

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		15		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkiyı Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak derecede biriken 5.000,00 m ³ dere (dolgu) malzemesinin ₺375.000,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 30 gün içinde, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yolkiyı Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak derecede biriken 5.000,00 m³ dere (dolgu) malzemesinin ₺375.000,00 muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 20 gün içinde, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliye Elektrik Üretim Limited Şirketi. nin** (Vergi Numarası: 0910066581) yapmış olduğu **₺450.000,00. (+ KDV %20) = ₺540.000,00** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal/Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../02/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		16		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde dereden malzeme alındığına dair Çayeli İlçe jandarma Komutanlığına yapılan ihbara istinaden, kolluk kuvvetlerince olay yerinde yapılan incelemede; **“Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi”** tarafından kaçak olarak izinsiz 10.00 m³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **₺16.500,00** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde dereden malzeme alındığına dair Çayeli İlçe jandarma Komutanlığına yapılan ihbara istinaden, kolluk kuvvetlerince olay yerinde yapılan incelemede; **“Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi”** tarafından kaçak olarak izinsiz 10.00 m³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **₺16.500,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize ili, Çayeli ilçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde dereden malzeme alındığına dair 21.01.2024 tarih ve saat 09.27'de Çayeli İlçe Jandarma Komutanlığına ihbar yapıldığı ve kolluk kuvvetince olay yerine gidilerek yapılan incelemede; Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi tarafından kaçak olarak izinsiz 10,00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, alınan dere malzemesinin tutarının 10.00 m³ x ₺330,00= ₺3.300,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde *“Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır”* denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan **“Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi” ne”** (Vergi Numarası: 6940045440) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺16.500,00** (₺3.300,00 x 5= ₺16.500,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		17		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Akmescit Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 139 ada 52 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.288,42 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Akmescit Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 139 ada 52 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.288,42 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Pazar İlçesi, Akmescit Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 139 ada 52 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.288,42 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçlı kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 28.12.2023 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 28.12.2023 tarih ve 124/1 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile “**Kamu Yararı Kararı**” alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Pazar İlçesi, Akmescit Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 139 ada 52 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 1.288,42 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının “**Turizm Alanı**” olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince “**Kamu Yararı Kararı**” alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../02/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		18		

Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyünde bulunan 146 ada, 13 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyünde bulunan 146 ada, 13 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyünde bulunan 146 ada, 13 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 12.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan ""Ticaret-Turizm Alanı ve İmar Yolu amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Ticaret-Turizm Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın "ifraz" işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Gürsu Köyünde bulunan 146 ada, 13 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ve sonrasında A harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 06.02.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		19		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünde bulunan 143 ada 8 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine “ifraz” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.

Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünde bulunan 143 ada 8 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 12.12.2006 tarih ve 415 sayılı kararına göre Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünde bulunan 143 ada 8 ve 11 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, 143 ada 11 numaralı parselin bir kısmı bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içinde, bir kısmı ise dışarıda kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun “Madde 27 – Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun bölümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir” denilmektedir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Dernek Köyünde bulunan 143 ada 8 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A şeklinde “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 06.02.2024 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		20		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 219 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 219 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 219 ada 17 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde. 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 219 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **06.02.2024** tarihinde karar verildi.

Boşkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		21		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 218 ada 30 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 218 ada 30 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 218 ada 30 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyamaç Köyünde bulunan 218 ada 30 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **06.02.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		22		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 134 ada, 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesi ve C, D ve E ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 134 ada, 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesi ve C, D ve E ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 134 ada, 11 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 14.12.2023 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan **"Konut Alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı"** sınırları içerisinde kalmakta ve **"Konut Alanı ve İmar Yolu"** olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan 134 ada, 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesi ve C, D ve E ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **06.02.2024** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		23		

Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 122 ada 9 ve 13 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B, C ve D şeklinde "ifraz" edilerek D harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 122 ada 9 ve 13 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B, C ve D şeklinde "ifraz" edilerek D harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 122 ada 9 ve 13 numaralı parseller, İl Genel Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan "Ebatları Ölçülandırılmış Kroki ile Belirlenmiş Olan Blok Nizam Yapılaşma Koşullu Otel Alanı, Günübirlik Tesis Alanı (E:0.20 Yençok=4.50m) ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Ebatları Ölçülandırılmış Kroki ile Belirlenmiş Olan Blok Nizam Yapılaşma Koşullu Otel Alanı, Günübirlik Tesis Alanı (E:0.20 Yençok=4.50m) ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın tevhid,ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 122 ada 9 ve 13 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi ve sonrasında B, C ve D şeklinde "ifraz" edilerek D harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 06.02.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		24		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 107 ada 23 ve 25 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi, sonrasında B, C, D, E, F ve G harfi ile gösterilen şekilde "ifraz" edilmesi ve D ve F harfi ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 107 ada 23 ve 25 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi, sonrasında B, C, D, E, F ve G harfi ile gösterilen şekilde "ifraz" edilmesi ve D ve F harfi ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 107 ada 23 numaralı parselin tamamı ve 25 numaralı parselin bir kısmı, İl Genel Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan "Otel Alanı, Günübirlik Tesis alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Otel Alanı, Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 107 ada 23 ve 25 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A şeklinde "tevhid" edilmesi, sonrasında B, C, D, E, F ve G harfi ile gösterilen şekilde "ifraz" edilmesi ve D ve F harfi ile gösterilen kısımlarının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 06.02.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		25		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 129 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C ve D parsellerine "ifraz" edilmesi ve C ve D parsellerinin "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 129 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C ve D parsellerine "ifraz" edilmesi ve C ve D parsellerinin "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 129 ada 1 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kararı ile onaylanan "Kaçkar Dağları Milli Parkı, Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü, ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Kullanımı Devam Ettirilecek Alan 2 ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 129 ada 1 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C ve D parsellerine "ifraz" edilmesi ve C ve D parsellerinin "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 06.02.2024 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	06.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		26		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 201 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 201 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 201 ada 9 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde. 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 201 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **06.02.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	13.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		27		

Kararın Özü: ₺ 750.000,00 muhammen bedelli 53 DA 068 plaka numaralı 2000 model Mercedes-Benz 3031 K Damperli Kamyon 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği **₺ 1.083.000,00 (KDV Hariç)** bedelle **“Çağrankaya İnş. San. Tic. Ltd. Şti”** adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının 12.02.2024 tarih ve 25674 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 DA 068 plaka numaralı 2000 model Mercedes-Benz 3031 K Damperli Kamyon” için belirlenen ₺ 750.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Sekiz (8) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Çağrankaya İnş. San. Tic. Ltd. Şti”**’nin yapmış olduğu **₺ 1.083.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **13.02.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../02/2024
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	13.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		28		

Kararın Özü: ₺ 300.000,00 muhammen bedelli 53 AE 806 plaka numaralı 2002 model Isuzu TFS 54H Pick-up 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺ 413.000,00 (KDV Hariç) bedelle "Ahmet YILDIRAN" adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının 12.02.2024 tarih ve 25674 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR


Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki "53 AE 806 plaka numaralı 2002 model Isuzu TFS 54H Pick-up" için belirlenen ₺ 300.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Altı (6) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "Ahmet YILDIRAN"ın yapmış olduğu ₺ 413.000,00 (KDV Hariç)"lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine 13.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.


...../02/2024
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	13.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		29		

Kararın Özü: Rize ili İkizdere ilçesi Ballıköy köyünde 149 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan “zafra” (1,80 lt/sn)” su kaynağı ve Kama köyü 101 ada 1 parsel üzerinde bulunan “kama (1,20 lt/sn)” su kaynağının ikisinin birlikte toplam 1 lt/sn’lik kısmının (Zafra + Kama:31536 m³/yıl) 295.377,90₺ yıllık muhammen bedel üzerinden 3 yıl süre ile 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereği yıllık **₺296.000,00 (KDV Hariç)** bedelle “**Anzer Su Kültür Balıkçılığı Gıda Turizm San. ve Tic A.Ş.**” adına kiralama ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının 10.02.2024 tarih ve 25663 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “İkizdere ilçesi Ballıköy ve Kama köylerinde bulunan, ortalama debileri “Zafra:1,8 lt/sn” ve “Kama:1,20 lt/sn”, “Koordinatları (Zafra:628709/4498837, Kama:631378/4500320)” olarak belirlenen, 295.377,90 ₺ yıllık muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Anzer Su Kültür Balıkçılığı Gıda Turizm San. ve Tic A.Ş.**”nin yapmış olduğu yıllık **₺296.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **13.02.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine, İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../02/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	27.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		30		

Kararın Özü: ₺ 95.000,00 muhammen bedelli 10 ton Hafif Vasıflı Demir Çelik Hurdası (Galvanizli tel, sac, araç hurdası ve tasnif edilmemiş malzeme ile çeşitli evsafıta hurda demir), 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği bir (1) ton üzerinden **10.200,00 ₺** bedelle “Adem KANCA” adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının 21.02.2024 tarih ve 25862 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1. sırasındaki “Hafif Vasıflı Demir Çelik Hurdası (Galvanizli tel, sac, araç hurdası ve tasnif edilmemiş malzeme ile çeşitli evsafıta hurda demir)” için belirlenen ₺ 95.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna üç (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “Adem KANCA”nın yapmış olduğu bir (1) ton üzerinden **10.200,00 ₺**’lik teklif komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine **27.02.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../02/2024
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	27.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		31		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Islahiye Köyü hudutları dahilinde akan Islahiye deresinde taşkın riski oluşturacak derecede biriken rusubi 9.200,00 m ³ dere (dolgu) malzemesinin 736.000,00 ₺ muhammen bedelle 20 gün içinde satış ve boşaltma işi ihalesinin, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereği 750.000,00 ₺ (KDV Hariç) bedelle “ŞAR İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.” adına satış ve boşaltma işi ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 26.02.2024 tarih ve 25948 sayılı ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Güneysu İlçesi, Islahiye Köyü hudutları dâhilinde akan Islahiye deresinde taşkın riski oluşturacak derecede biriken rusubi 9.200,00 m³ dere (dolgu) malzemesinin 736.000,00 ₺ muhammen bedelle 20 gün içerisinde satış ve boşaltma işi ihalesinin, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “ŞAR İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin” yapmış olduğu 750.000,00 ₺ (KDV Hariç)'lık teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 27.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../02/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	27.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		32		

Kararın Özü: Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 170 ada 8 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 11.923,94 m² yüzölçümlü taşınmazın 11.045,90 m²'lık kısmına ilişkin "**Turizm Alanı**" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına karar verildi.

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 170 ada 8 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 11.923,94 m² yüzölçümlü taşınmazın 11.045,90 m²'lık kısmına ilişkin "**Turizm Alanı**" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.02.2024 tarih ve 25818 sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 170 ada 8 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 11.923,94 m² yüzölçümlü taşınmazın 11.045,90 m²'lık kısmına ilişkin "**Turizm Alanı**" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 30.01.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 30.01.2024 tarih ve 125/2 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile "**Kamu Yararı Kararı**" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Derepaşarı İlçesi, Sandıktaş Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 170 ada 8 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 11.923,94 m² yüzölçümlü taşınmazın 11.045,90 m²'lık kısmına ilişkin "**Turizm Alanı**" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 27.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../02/2024
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	27.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		33		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sahil Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 125 ada 8 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.276,23 m ² yüzölçümlü taşınmazın 5.032,51 m ² 'lık kısmına ilişkin "Ticaret Alanı" olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Sahil Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 125 ada 8 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.276,23 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.032,51 m²'lık kısmına ilişkin **"Ticaret Alanı"** olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.02.2024 tarih ve 25817 sayılı teklifi görüşüldü.

K A R A R

Rize İli, Pazar İlçesi, Sahil Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 125 ada 8 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.276,23 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.032,51 m²'lık kısmına ilişkin **"Ticaret Alanı"** olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin Rize İl Özel İdaresine verilmesi İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden talep edilmiştir.

Bahse konu talep 30.01.2024 tarihli İlimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup 30.01.2024 tarih ve 125/3 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu talebe ilişkin, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesinin (d) bendi hükmü gereğince Bakanlık Makam Oluru ile **"Kamu Yararı Kararı"** alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Rize İli, Pazar İlçesi, Sahil Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 125 ada 8 parsel numarada kayıtlı bulunan toplam 5.276,23 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.032,51 m²'lık kısmına ilişkin **"Ticaret Alanı"** olarak planlanabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izinlerinin alınabilmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** alınmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine 27.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

..../02/2024
İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	27.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		34		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada 19 nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. madde hükümlerine istinaden, C harfi ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada, 19 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, C harfi ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarih ve 25946 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada, 19 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 13.12.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan “Turizm Alanı ve İmar Yolu Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Turizm Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın “yola terk” işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 127 ada, 19 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden C harfi ile gösterilen kısmının “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 27.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	27.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		35		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 144 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 144 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve 25918 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 144 ada 2 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kararı ile onaylanan "Kaçkar Dağları Milli Parkı, Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Kullanımı Devam Ettirilecek Alan 1 ve konut alanı" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 144 ada 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine 27.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	27.02.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		36		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 36 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine istinaden A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 36 parsel numaralı taşınmazın değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine istinaden A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve 25919 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararına göre, Pirinçlik Köyündeki 102 ada 36 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Madde 27 – Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." denilmektedir.

Bu doğrultuda; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Pirinçlik Köyünde bulunan 102 ada 36 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 27.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı) Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı) Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.