

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	09.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		01		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Kirazlık Balıkçı Barınağı girişinde yapılan denetimde “ Tufanoğlu Den. ve Kara Taş. Tic. Ltd. Şti. ” ne (Vergi Numarası: 8600322682) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda ₺63.600,00 (120 m ³ x ₺106,00 x 5= ₺63.600,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 120,00 m ³ I (a) grubu madenin ₺12.720,00 (120,00 m ³ x ₺106,00 = ₺12.720,00= ilgili firmaya satılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Kirazlık Balıkçı Barınağı girişinde yapılan denetimde “**Tufanoğlu Den. ve Kara Taş. Tic. Ltd. Şti.**” tarafından ruhsatsız olarak 120,00 m³ I (a) gurubu maden (deniz kumu) üretildiği tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi **₺63.600,00** (120 m³ x ₺106,00 x 5= ₺63.600,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 120,00 m³ I(a) grubu madenin **₺12.720,00** (120,00 m³ x ₺106,00 = ₺12.720,00) ilgili firmaya satılmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Kirazlık Balıkçı Barınağı girişinde Kısım Amirliği tarafından 02.12.2023 tarihinde yapılan önleyici kolluk denetiminde İstanbul Limanına kayıtlı Mustafa Kemal Paşa isimli kum kosteri işletmecisi “**Tufanoğlu Den. ve Kara Taş. Tic. Ltd. Şti.**” tarafından 02.12.2023 tarihinde ruhsatsız olarak 120,00 m³ I(a) grubu maden (deniz kumu) alındığı tespit edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesinde; “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “**Tufanoğlu Den. ve Kara Taş. Tic. Ltd. Şti.**” ne (Vergi Numarası: 8600322682) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi **₺63.600,00** (120 m³ x ₺106,00 x 5= ₺63.600,00) idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 120,00 m³ I(a) grubu madenin **₺12.720,00** (120,00 m³ x ₺106,00 = ₺12.720,00) ilgili firmaya satılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	09.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		02		
Kararın Özü Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 146 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 146 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararına göre Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 146 ada 6 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 146 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **09.01.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	09.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		03		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 125 ada 10 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümlerine göre “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 125 ada 10 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümlerine göre **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararına göre, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 125 ada 10 parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun **“madde 27- Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir”** denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 125 ada 10 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümlerine göre **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	09.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		04		
Kararın Özü: Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait taşınmaz ve akarlarının 2024 yılı kira artış oranları ile kiracılık devir kriterlerinin açıklandığı şekilde belirlenmesine karar verildi.				

Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait yerlerdeki kiracıların 2024 yılına ait kira artış oranları ve kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi mülkiyetinde olup kira süreleri 31.12.2023 tarihinde sona erecek muhtelif nitelikteki işyeri ve taşınmazlara ait kira artış oranlarına esas teşkil etmek üzere, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen **Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişimi oranı** değerlendirmeye alınarak;

1- İl Özel İdaresinin muhtelif taşınmazlarına ait 2024 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

2- İl Özel İdaresine yetkisinde bulunan "Kaynak Suyu" olarak kullanılan su kaynaklarının 2024 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

3- Bakanlar Kurulu kararı ile İl Özel İdaresine tahsisli olup kiraya verilen Kayık çekek yerlerinin 2024 yılına ait bir yıllık kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

4- 2024 yılı içinde olabilecek devir işlemlerinde;

a) 2024 yılı için belirlenen aylık kira tutarının 50 (Elli) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin, devir bedeli olarak idaremiz hesabına yatırılması kaydıyla devir işlemlerinin yapılmasına.

b) Kiracı şirket ise şirket ortaklarının hissesi devir ediliyor ise devir ettiği hisse kadar devir alandan devir ücreti alınmasına.

c) İdaremiz mülklerine iki ayrı bağımsız bölümde %50 hisse kiracı olan iki kardeş arasındaki devir ve takas işlemlerinden devir ücreti alınmamasına.

d) Kiracının Ölümü halinde miras hukukuna göre yapılacak devir işlemlerinden ücret alınmamasına.

e) Kiracıların şirket kurmaları halinde mevcut kiracının dışında, şirkete ortak olacıklardan ortaklık hissesi oranında devir ücreti alınmasına.

f) Ayrıca Kayık muhafaza ve çekek yerlerinin devir işlemlerinde; balıkçı motoru ruhsatı, amatör balıkçı belgesi ile 2024 yılı için %53,86 artış oranı uygulanarak; **₺75.000,00** devir alandan **₺75.000,00** devir edenden olmak üzere devir bedelinin idaremize yatırılması koşuluyla devir işleminin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü** ile **Mali Hizmetler Müdürlüğüne**) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	09.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		05		
Özü: Rize İli sınırları içerisinde I(a) grubu maden ocaklarında üretilen malzemelerin ocak başı satış bedellerinin, kum-çakıl (dere) malzemesinin 330,00 ₺/m ³ , kum (deniz) malzemesinin 168,00 ₺/m ³ , Ariyet malzemesinin ise 67,00 ₺/m ³ olarak belirlenmesine karar verildi.				

Rize İli, sınırları içerisinde I(a) maden ocaklarında üretilen kum-çakıl (dere), kum (deniz) ve ariyet malzemelerinin 2024 yılı ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

3213 sayılı Maden Kanunu ve Yönetmelikleri kapsamında, Rize İl sınırları içerisinde uygulanacak olan idari para cezaları ile I(a) grubu maden ocaklarında üretilen madenlerden alınacak devlet hakkının hesaplanmasına esas teşkil etmek üzere ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda yapılan piyasa araştırmasında, kum-çakıl eleme ve kırma işi yapan firmalardan ortalama satış fiyatları öğrenilmiş olup yıkanmış/boyutlandırılmış dere kum-çakıl fiyatının ortalama 330,00 olduğu tespit edilmiştir.

25/11/2023 tarihli ve 32380 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 554) ile yeniden değerlendirme oranı 2023 yılı için %58,46 olarak tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 2024 yılı ocak başı satış bedelleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

1-Kum-Çakıl (dere), malzemesi	330,00.₺/m ³
2-Kum (deniz) malzemesi	168,00 ₺/m ³
3-Ariyet malzemesi	67,00 ₺/m ³

Belirlenen birim fiyatlarının 2024 yılı içerisinde uygulanmasına ve her yıl başında o yıla ait birim fiyatlarının İl Encümenince belirlenmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (i) ve (j) bendleri gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		06		
Kararın Özü Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde bulunan 213 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ <i>ifraz</i> ” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde bulunan 213 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 09.03.2010 tarih ve 16 sayılı kararına göre Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde bulunan 213 ada 8 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içinde, bir kısmı ise dışarıda kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun “*Madde 27 – Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun bölümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir*” denilmektedir..

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri olup,

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Derbent Köyünde bulunan 213 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **23.01.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		07		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 157 ada, 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 157 ada, 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 157 ada, 2 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan *"Ticaret-Turizm Alanı ve İmar Yolu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı"* sınırları içerisinde kalmakta ve *"Ticaret-Turizm Alanı ve İmar Yolu"* olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın **"yola terk"** işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyünde bulunan 157 ada, 2 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **23.01.2024** oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.


Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		08		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 107 ada, 14 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C ve D olarak "ifraz" edilmesi, C harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" D harfi ile gösterilen kısmının "dereye terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 107 ada, 14 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C ve D olarak **"ifraz"** edilmesi, C harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** D harfi ile gösterilen kısmının **"dereye terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 107 ada, 14 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan **"Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri Boyunca Yapılan İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı"** sınırları içerisinde kalmakta ve **"Sanayi Alanı, Cami, Dere ve İmar Yolu"** olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu Plana ait hazırlanan ve İl Genel Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan 5 yıllık imar programında 18. madde uygulaması yapılacak alanların dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazın yola yola ve dereye terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Yolveren Köyünde bulunan 107 ada, 14 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C ve D olarak **"ifraz"** edilmesi, C harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** D harfi ile gösterilen kısmının **"dereye terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **23.01.2024** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	23.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		09		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Taşpınar köyünde 115 ada 16.nolu parselin "kamu yararı kararı" alınarak, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere B harfi ile gösterilen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Taşpınar köyünde 115 ada 16 nolu parselin İmar Kanunu'nun 27. Madde hükümlerine istinaden **"kamu yararı kararı"** alınarak, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere B harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanununun **"27. maddesinde"** *"Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hallerde köy yerleşik alan sınırları içerisinde, jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında sakınca bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri, halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde İl Özel İdarelerince belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhid suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur"* denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Merkez İlçesi, Taşpınar köyünde 115 ada 16 nolu parselin İmar Kanunu'nun 27. Madde hükümlerine istinaden **"kamu yararı kararı"** alınarak, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere B harfi ile gösterilen kısmının **"yola terk"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan,
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...01/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		10		
Kararın Özü: ₺900.000,00 muhammen bedelli 53 DZ 569 plaka numaralı 2015 model Volkswagen CC TSİ BMT DSG Otomobil 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺1.025.000,00 (KDV Hariç) bedelle “İsmail TÜYLÜOĞLU” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 DZ 569 plaka numaralı 2015 Volkswagen CC TSİ BMT DSG Otomobil” için belirlenen ₺.900.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Beş (5) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“İsmail TÜYLÜOĞLU”**nun yapmış olduğu **₺1.025.000,00 (KDV Hariç)”**lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **30.01.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

...01/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		11		
Kararın Özü: ₺750.000,00 muhammen bedelli 53 DA 067 plaka numaralı 2000 model Mercedes-Benz 3031 K Damperli Kamyon 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺892.000,00 (KDV Hariç) bedelle " Adem KANCA " adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 2.sirasındaki "53 DA 067 plaka numaralı 2000 model Mercedes-Benz 3031 K Damperli Kamyon" için belirlenen ₺.750.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Altı (6) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "**Adem KANCA**"nın yapmış olduğu **₺892.000,00 (KDV Hariç)**"lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **30.01.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...01/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		12		
Kararın Özü: ₺300.000,00 muhammen bedelli 53 AT 187 plaka numaralı 2001 model Isuzu TFS 54H Pick-up 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺390.000,00 (KDV Hariç) bedelle “ Kulaber Harfiyat İnş. Nak. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. ” adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince; ilan metninin 3.sirasındaki “53 AT 187 plaka numaralı 2001 model Isuzu TFS 54H Pick-up” için belirlenen ₺.300.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna Yedi (7) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “**Kulaber Harfiyat İnş. Nak. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.**”nin yapmış olduğu **₺390.000,00 (KDV Hariç)**’lik teklifin komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **30.01.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. maddesinin 4. fıkrası gereğince kararın ONAY’ı uygun bulunmuştur.

...01/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		13		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde bulunan 165 ada 20 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Gökhan Dursun ATEŞ (T.C. Kimlik No: 62293217428) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺76.926,91 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde bulunan 165 ada 20 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Gökhan Dursun ATEŞ (T.C. Kimlik No: 62293217428) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺76.926,91** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde bulunan 165 ada 20 parsel numaralı taşınmaz, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "62293217428" T.C. kimlik numaralı Gökhan Dursun ATEŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "62293217428" T.C. kimlik numaralı Gökhan Dursun ATEŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺76.926,91** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **30.01.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı) Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdürü V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	30.01.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		14		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Pınarbaşı Köyünde tapunun 110 ada 8 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan, yıkılacak derecede tehlikeli halde olduğu bulgusu ile genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilen yapıya dair teknik inceleme raporu neticesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen yıkılacak derecede tehlikeli halin izalesinde söz konusu yapı için yıkım kararının alınmasına karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Pınarbaşı Köyünde tapunun 110 ada 8 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan, yıkılacak derecede tehlikeli halde olduğu bulgusu ile genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilen yapıya dair teknik inceleme raporu neticesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işlem için bahsi geçen yıkılacak derecede tehlikeli halin izalesinde söz konusu yapı için yıkım kararının alınmasına ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kain olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlike durumunun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali teşvik olunursa masraf belediye veya valilik bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. maddesinde de "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevliid eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahsurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirlenen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği taktirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevliid edenlerin faaliyeti durdurulur" denilmektedir.

Bu doğrultuda "Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar" hakkındaki yapılması gerekenler ile birlikte "Kanunun Selameti İçin Alınması Gereken Tedbirler" kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri uyarınca yürütülen işleme yönelik bahse konu yapı için yıkım kararı alınmasına karar verildi

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir. 30.01.2024

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.