

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	05.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		37		

Kararın Özü: ₺ 300.000,00 muhammen bedelli 53 AT 192 plaka numaralı 2001 model Isuzu TFS 54H Pick-up 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği ₺ 325.000,00 (KDV Hariç) bedelle “Çağrankaya İnş. San. Tic. Ltd. Şti.” adına satış ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının 29.02.2024 tarih ve 26037 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sırasındaki “53 AT 192 plaka numaralı 2001 model Isuzu TFS 54H Pick-up” için belirlenen ₺ 300.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Artırma) İhale Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna dört (4) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden “Çağrankaya İnş. San. Tic. Ltd. Şti.”nin yapmış olduğu ₺ 325.000,00 (KDV Hariç)’’lik teklif komisyonumuzca uygun bulundu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../03/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	05.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		38		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha Vadisi deresi sınırları içerisinde Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (VN:8820308406) tarafından kaçak olarak 76,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu 12. maddesi gereğince ((76,00 m³ X 330,00 ₺ = ₺ 25.080,00)(₺ 25.080,00 X 5 = ₺ 125.400,00)) ₺ 125.400,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha Vadisi deresi sınırları içerisinde Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (VN:8820308406) tarafından kaçak olarak 76,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu 12. maddesi gereğince ((76,00 m³ X 330,00 ₺ = ₺ 25.080,00)(₺ 25.080,00 X 5 = ₺ 125.400,00)) ₺ 125.400,00 idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize ili, Merkez ilçesi, Salarha Vadisi deresi sınırları içerisinde dereden malzeme alındığına dair İdaremiz teknik personellerince 02.03.2024 tarihinde yapılan denetimde; Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kaçak olarak toplamda 76,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, alınan dere malzemesinin tutarının 76.00 m³ x ₺ 330,00 = ₺ 25.080,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde; "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*" denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan "**Türütler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (VN:8820308406)**" 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda ₺ 125.400,00 (₺ 25.080,00 x 5= ₺ 125.400,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	05.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		39		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha Vadisi deresi sınırları dâhilinde Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (VN:8820308406) tarafından aynı yerde tekraren kaçak olarak 114,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu 12. maddesi gereğince ((114,00 m³ X 330,00₺ = ₺ 37.620,00)(₺ 37.620,00 X 10 = ₺ 376.200,00)) ₺ 376.200,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha Vadisi deresi sınırları dâhilinde Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (VN:8820308406) tarafından aynı yerde tekrar kaçak olarak 114,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, 3213 sayılı Maden Kanunu 12. maddesi gereğince ((114,00 m³ X 330,00₺ = ₺ 37.620,00)(₺ 37.620,00 X 10 = ₺ 376.200,00)) ₺ 376.200,00 idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize ili, Merkez ilçesi, Salarha Vadisi deresi sınırları içerisinde dereden malzeme alındığına dair İdaremiz teknik personellerince 03.03.2024 tarihinde yapılan denetimde; Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından aynı yerde tekrar kaçak olarak toplamda 114,00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup, alınan dere malzemesinin tutarının 114,00 m³ x ₺ 330,00 = ₺ 37.620,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde; "*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. El konulan madenler, mülki idare amirliklerince satılarak bedeli büyükşehir belediyesi olan illerde yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, diğer illerde il özel idaresi hesabına aktarılır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*" denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan "Türotler İnşaat Turizm Temizlik Nakliyat Enerji Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (VN:8820308406) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda ₺ 376.200,00 (₺ 37.620,00 x 10= ₺ 376.200,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye (Katılmadı)
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye (Katılmadı)
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		40		

Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Dumankaya Köyünde bulunan 146 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **"ifraz"** edilmesine ait teklifin görüşülmesi.

Rize İli, Güneysu İlçesi, Dumankaya Köyünde bulunan 146 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 03.08.1989 tarih ve 222 sayılı kararına göre Rize İli, Güneysu İlçesi, Dumankaya Köyünde bulunan 146 ada 6 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde. 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) **"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz."**

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) **"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"**

Bu doğrultuda, Rize İli, Güneysu İlçesi, Dumankaya Köyünde bulunan 146 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.03.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye
(Karılmadı)

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(Karılmadı)

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		41		

Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyünde bulunan 368 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ait teklifin görüşülmesi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyünde bulunan 368 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyünde bulunan 368 ada 6 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde. 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.*”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*”

Bu doğrultuda, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırdüzü Köyünde bulunan 368 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine “*ifraz*” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **12.03.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	12.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		42		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 120 ada 3 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine ait teklifin görüşülmesi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 120 ada 3 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 120 ada 3 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kararı ile onaylanan "Kaçkar Dağları Milli Parkı, Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Kullanımı Devam Ettirilecek Alan 2 ve konut alanı" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyünde bulunan 120 ada 3 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A ve B şeklinde "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		43		

Kararın Özü: ₺450.000,00 muhammen bedelli 53 DV 525 plaka numaralı 2014 model Otokar Atlas HK211 Kamyon (Özel Amaçlı Araç) 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

Valilik Makamının onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sırasındaki “53 DV 525 plaka numaralı 2014 model Otokar Atlas HK211 Kamyon (Özel Amaçlı Araç)” için belirlenen ₺450.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine 26.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...../03/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		44		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde akan derede DSİ tarafından yapılan yatak düzenlemesi sonucu depo edilen ve Rize İl Özel İdaresine devir edilen rusubi 3.350,00 m³ dere (dolgu) malzemesinin ₺268.000,00 muhammen bedelle 20 gün içinde satış ve boşaltma işi ihalesinin, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereği **₺320.000,00 (KDV Hariç)** bedelle **“Madenli Mıdır Madencilik İnşaat Nakliye Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi.”** adına satış ve boşaltma işi ihalesinin yapıldığına.

Valilik Makamının 22.03.2024 tarih ve 26547 sayılı yazı ile düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde akan derede DSİ tarafından yapılan yatak düzenlemesi sonucu depo edilen ve Rize İl Özel İdaresine devir edilen rusubi 3.350,00 m³ dere (dolgu) malzemesinin ₺268.000,00 muhammen bedelle 20 gün içerisinde satış ve boşaltma işi ihalesinin, 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“Madenli Mıdır Madencilik İnşaat Nakliye Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi. nin”** yapmış olduğu **₺320.000,00 (KDV Hariç)**'lık teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **26.03.2024** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Melmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../03/2024

İhsan Selim BAYDAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		45		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 160 ada 22 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **“ifraz”** edilmesine ait teklifin görüşülmesi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 160 ada 22 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 160 ada 22 numaralı parselin tamamı köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde. 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Armağan Köyünde bulunan 160 ada 22 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C, D ve E parsellerine **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **26.03.2024** tarihinde karar verildi.

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye

Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye

Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	26.03.2024	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		46		

Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Çeşme Köyünde ve tapunun 115 ada 11 parsel numaralı 251,08 m² yüzölçümüne sahip taşınmazında, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 sayılı genelgesi gereğince konut amaçlı yapı yapılmasına müsait olduğu ve taşınmaz sahibi Yusuf Muhammet YURTVERMEZ' a genelge gereği yapı izni verilmesine karar verilmiştir.

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Çeşme Köyünde ve tapunun 115 ada 11 parsel numaralı 251,08 m² yüzölçümüne sahip taşınmazında, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 sayılı genelgesi gereğince konut amaçlı yapı yapılmasına müsait olduğu ve taşınmaz sahibi Yusuf Muhammet YURTVERMEZ' tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına ilişkin gerekli izin işlemlerinin yürütülmesine yönelik Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, bahse konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğince olması gereken minimum parsel büyüklüğü (300 m²) şartını sağlamamaktadır. Bu doğrultuda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 sayılı genelgesi gereği yüzölçümü 300 m² den küçük olan taşınmazlarda *"taşınmazın şekli ve konumu da dikkate alınarak üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir"* denilmektedir. Bu doğrultuda, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Çeşme Köyünde ve tapunun 115 ada 11 parsel numaralı 251,08 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, bahse konu genelge gereği konut amaçlı yapı yapılmasına müsait olduğuna ve taşınmaz sahibi Yusuf Muhammet YURTVERMEZ' e bu doğrultuda yapı izni verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir. **26.03.2024**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Makine İkmal Bakım ve
Onarım Müdür V.