

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		25		
Özü: Rize İli sınırları içerisinde I(a) grubu maden ocaklarında üretilen malzemelerin ocak başı satış bedellerinin, kum-çakıl (dere) malzemesinin 208,00 ₺/m ³ , kum (deniz) malzemesinin 106,00 ₺/m ³ , Ariyet malzemesinin ise 42,00 ₺/m ³ olarak belirlenmesine karar verildi.				

Rize İli, sınırları içerisinde I(a) maden ocaklarında üretilen kum-çakıl (dere), kum (deniz) ve ariyet malzemelerinin 2023 yılı ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

3213 sayılı Maden Kanunu ve Yönetmelikleri kapsamında, Rize İl sınırları içerisinde uygulanacak olan idari para cezaları ile I(a) grubu maden ocaklarında üretilen madenlerden alınacak devlet hakkının hesaplanmasına esas teşkil etmek üzere ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda yapılan piyasa araştırmasında, kum-çakıl eleme ve kırma işi yapan firmalardan ortalama satış fiyatları öğrenilmiş olup yıkanmış/boyutlandırılmış dere kum-çakıl fiyatının ortalama ₺208,00 olduğu tespit edilmiştir.

Deniz kumu ve ariyet malzemesi için il genelinde çok satış olmaması nedeniyle 2023 yılı fiyatlarının 2022 yılı yeniden değerlendirme oranı (%122,93) ile güncellenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 2023 yılı ocak başı satış bedelleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

1-Kum-Çakıl (dere), malzemesi	208,00.₺/m ³
2-Kum (deniz) malzemesi	106,00 ₺/m ³
3-Ariyet malzemesi	42,00 ₺/m ³

Belirlenen birim fiyatlarının 2023 yılı içerisinde uygulanmasına ve her yıl başında o yıla ait birim fiyatlarının İl Encümenince belirlenmesi; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (i) ve (j) bendleri gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		26		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesi Mahallesi bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Lütfullah YILMAZ adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Hızır ÇINAR adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesi Mahallesi bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, barınak kiracısı Lütfullah YILMAZ adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Hızır ÇINAR adına devredilmesine ait teklif görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Müftü Mahallesi bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Lütfullah YILMAZ adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kullanım hakkının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının Hızır ÇINAR'a feragatname vermesine istinaden tüm haklarıyla adına devredilmesine yönelik talep 01.02.2023 tarih ve 1364 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 03.01.2023 tarih ve 4 sayılı kararında belirtilen kriterlerin gereğince, Lütfullah YILMAZ adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Hızır ÇINAR adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		27		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyünde bulunan 193 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ercan KABİL (T.C Kimlik No: 678310355946) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺16.598,02 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyünde bulunan 193 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ercan KABİL (T.C Kimlik No: 678310355946) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺16.598,02** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Tekke Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "678310355946" T.C kimlik numaralı Ercan KABİL tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "678310355946" T.C kimlik numaralı Ercan KABİL adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺16.598,02** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		28		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde bulunan 135 ada 9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer ER (T.C Kimlik No: 19604640246) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺13.906,10 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde bulunan 135 ada 9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer ER (T.C Kimlik No: 19604640246) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺13.906,10** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Diktaş Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "19604640246" T.C kimlik numaralı Ömer ER tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "19604640246" T.C kimlik numaralı Ömer ER adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺13.906,10** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		29		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 107 ada 32 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer RAKICI (T.C Kimlik No: 34529143832) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺9.877,73 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde bulunan 107 ada 32 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer RAKICI (T.C Kimlik No: 34529143832) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.877,73** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İyidere İlçesi, Köşklü Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "34529143832" T.C kimlik numaralı Ömer RAKICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "34529143832" T.C kimlik numaralı Ömer RAKICI adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.877,73** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	07.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		30		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan bahse konu 119 ada 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "tevhid" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan bahse konu 119 ada 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; : Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan bahse konu 119 ada 31, 32 ve 33 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **"tevhid"** edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		31		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin Deresi üzerinde yapılan denetimde “Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliye Elektrik Üretim Limited Şirketi” tarafından dere içerisinde kaçak olarak 90.00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺93.600,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin Deresi üzerinde yapılan denetimde “Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliye Elektrik Üretim Limited Şirketi” tarafından dere içerisinde kaçak olarak 90.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺93.600,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hemşin deresi üzerinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliye Elektrik Üretim Limited Şirketi” tarafından dere içerisinde 19.01.2023 tarihinde kaçak olarak, 90.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 90.00 m³ x ₺208,00= ₺18.720,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “Astaş İnşaat Sanayi ve Pazarlama Nakliye Elektrik Üretim Limited Şirketi” ne” (Vergi Numarası: 0910066581) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺93.600,00** (₺18.720,00 x 5= ₺93.600,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		32		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “ Kut Kon İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Makine İthalat Pazarlama Limited Şirketi ” tarafından kaçak olarak 270.00 m ³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺280.800,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “**Kut Kon İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Makine İthalat Pazarlama Limited Şirketi**” tarafından kaçak olarak 270.00 m³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺280.800,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde dere yatağında “**Kut Kon İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Makine İthalat Pazarlama Limited Şirketi**” tarafından 23.01.2023 tarihinde kaçak olarak, 270.00 m³ dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 270.00 m³ x ₺208,00= ₺56.160,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan“**Kut Kon İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Makine İthalat Pazarlama Limited Şirketi**” ne” (Vergi Numarası: 5990325498) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺280.800,00** (₺56.160,00 x 5= ₺280.800,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü`ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		33		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde yapılan denetimde, “Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi” tarafından kaçak olarak 72.00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince ₺74.880,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde yapılan denetimde, “Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi” tarafından kaçak olarak 72.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **₺74.880,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından yapılan denetimde “Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi” tarafından 24.01.2023 tarihinde kaçak olarak, 72.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının $72.00 \text{ m}^3 \times ₺208,00 = ₺14.976,00$ olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi” ne” (Vergi Numarası: 5270497636) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺74.800,00** ($₺14.976,00 \times 5 = ₺74.880,00$) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		34		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde, “ Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ” tarafından kaçak olarak 90.00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺93.600,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü hudutları dahilinde dere yatağında yapılan denetimde, “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından kaçak olarak 90.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺93.600,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, İncesirt Köyü hudutları dahilinde dere yatağında, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 24.01.2023 tarihinde kaçak olarak, 90.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının $90.00 \text{ m}^3 \times \text{₺}208,00 = \text{₺}18.720,00$ olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “**Fora Mekatronik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**”ne” (Vergi Numarası: 7000325000) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺93.600,00** ($\text{₺}18.720,00 \times 5 = \text{₺}93.600,00$) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü* ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		35		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde yapılan denetimde, “ Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi ” tarafından kaçak olarak 54.00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺112.320,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde yapılan denetimde, “**Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi**” tarafından kaçak olarak 54.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺112.320,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları ile Çorapçılar Mahallesi sınırlarında akan dere yatağı üzerinde, Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “**Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi**” tarafından 02.02.2023 tarihinde kaçak olarak, 54.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 54.00 m³ x ₺208,00= ₺11.232,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda aynı yerde ruhsatsız maden üretimi “**Kaspar Madencilik İnşaat Taahhüt Nakliye Ticaret Limited Şirketi**”ne” (Vergi Numarası: 5270497636) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺112.320,00** (₺11.232,00 x 10= ₺112.320,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		36		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 175 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine " ifraz " edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 175 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **A** ve **B** parsellerine "**ifraz**" edilmesine karar verildi. edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 04.11.2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 175 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*"

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*"

Bu doğrultuda, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan 175 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **A** ve **B** parsellerine "**ifraz**" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

İlgili kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		37		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 130 ada 3 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "A ve B" parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 130 ada 3 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 130 ada 3 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 12 sayılı kurul kararı ile onaylanan "Ardeşen Beyazkaya Köyü 13G ada 3 parsel Nazım ve Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Ticaret Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyünde bulunan 130 ada 3 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden "A ve B" parsellerine "**ifraz**" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **28.02.2023** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	28.02.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		38		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 368 ada, 3 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C ve D parseline “ ifraz ” edilmesi ve sonrasında D parselinin “ yola terk ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 368 ada, 3 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C ve D parseline “**ifraz**” edilmesi ve sonrasında D parselinin “**yola terk**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR


İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 368 ada, 3 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 10.11.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan “*Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyü 368 ada 3 nolu Parselde Otel Alanı ve Konut Alanı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı*” sınırları içerisinde kalmakta ve “*Otel Alanı, Konut Alanı ve İmar Yolu*” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Çayırüzü Köyünde bulunan 368 ada, 3 numaralı parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A, B, C ve D parseline “**ifraz**” edilmesi ve sonrasında D parselinin “**yola terk**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **28.02.2023** oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye


Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye


Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V