

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		01		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1 nolu bağımsız bölümün ₺514.660,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği yapılan ihalesine aynı kanunun 49. Maddesi gereği katılım olmadığından dolayı ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1 nolu bağımsız bölümün **₺514.660,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

2886 sayılı D.İ.K nun 45. maddesi gereği yapılan ihaleye aynı kanunun 49. Maddesi gereği katılım olmadığından dolayı ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...01/2023

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		02		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 2 nolu bağımsız bölümün ₺1.434,000,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği yapılan ihalesine aynı kanunun 49. Maddesi gereği katılım olmadığından dolayı ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 2 nolu bağımsız bölümün **₺1.434,000,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

2886 sayılı D.İ.K nun 45. maddesi gereği yapılan ihaleye aynı kanunun 49. Maddesi gereği katılım olmadığından dolayı ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../01/2023
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		03		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çifteköprü Köyü, 108 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 370.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince Açık İhale Usulüne göre kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince Rize İli, İkizdere İlçesi, Çifteköprü Köyü 108 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 370.000,00 muhammen bedel üzerinden kiralanmak üzere 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna **2 (iki)** katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Doka Global Turizm İşletme Yatırım A.Ş'nin** Rize İli, İkizdere İlçesi, Çifteköprü Köyü, 108 ada 8 parsel numaralı taşınmaz için vermiş olduğu bir (1) yıllık **400.000,00'lik** teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **03.01.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../01/2023
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		4		
Kararın Özü: Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait taşınmaz ve akarlarının 2023 yılı kira artış oranları ile kiracılık devir kriterlerinin açıklandığı şekilde belirlenmesine karar verildi.				

Mülkiyeti ve tasarruf hakkı Rize İl Özel İdaresine ait yerlerdeki kiracıların 2023 yılına ait kira artış oranları ve kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi mülkiyetinde olup kira süreleri 31.12.2022 tarihinde sona erecek muhtelif nitelikteki işyeri ve taşınmazlara ait kira artış oranlarına esas teşkil etmek üzere, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen **Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişimi oranı** değerlendirmeye alınarak;

1- İl Özel İdaresinin muhtelif taşınmazlarına ait 2023 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

2- İl Özel İdaresine yetkisinde bulunan "Kaynak Suyu" olarak kullanılan su kaynaklarının 2023 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

3- Bakanlar Kurulu kararı ile İl Özel İdaresine tahsisli olup kiraya verilen Kayık çekek yerlerinin 2023 yılına ait bir yıllık kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

4- 2023 yılı içinde olabilecek devir işlemlerinde;

a) 2023 yılı için belirlenen aylık kira tutarının 50 (Elli) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin, devir bedeli olarak idaremiz hesabına yatırılması kaydıyla devir işlemlerinin yapılmasına.

b) Kiracı şirket ise şirket ortaklarının hissesi devir ediliyor ise devir ettiği hisse kadar devir alandan devir ücreti alınmasına.

c) İdaremiz mülklerine iki ayrı bağımsız bölümde %50 hisse kiracı olan iki kardeş arasındaki devir ve takas işlemlerinden devir ücreti alınmamasına.

d) Kiracının Ölümü halinde miras hukukuna göre yapılacak devir işlemlerinden ücret alınmamasına.

e) Kiracıların şirket kurmaları halinde mevcut kiracının dışında, şirkete ortak olaklardan ortaklık hissesi oranında devir ücreti alınmasına.

f) Ayrıca Kayık muhafaza ve çekek yerlerinin devir işlemlerinde; balıkçı motoru ruhsatı, amatör balıkçı belgesi ile 2023 yılı için %70 artış oranı uygulanarak; **₺51.000.00** devir alandan **₺51.000.00** devir edenden olmak üzere devir bedelinin idaremize yatırılması koşuluyla devir işleminin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü** ile **Mali Hizmetler Müdürlüğüne**) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		05		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde ve tapununun 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 205594611154 T.C kimlik numaralı Eyüp YILMAZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde ve tapununun 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazında 205594611154 T.C kimlik numaralı Eyüp YILMAZ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Eyüp YILMAZ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 24.08.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **12.582,09** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 205594611154 T.C kimlik numaralı Eyüp YILMAZ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		06		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde ve tapununun 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazında 29630312208 T.C kimlik numaralı İnci AKBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde ve tapununun 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazında 29630312208 T.C kimlik numaralı İnci AKBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İnci AKBAŞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 16.06.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **123.669,40** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde bulunan 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazda 29630312208 T.C kimlik numaralı İnci AKBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		07		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde ve tapunun 109 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 31148261602 T.C kimlik numaralı Bülent KARA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde ve tapunun 109 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 31148261602 T.C kimlik numaralı Bülent KARA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Bülent KARA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 17.03.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **1.091,10** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde bulunan 109 ada 7 parsel numaralı taşınmazda 31148261602 T.C kimlik numaralı Bülent KARA tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V Plan

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		08		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyünde ve tapununun 138 ada 8 parsel numaralı taşınmazında 31921801926 T.C kimlik numaralı Adem MANİ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyünde ve tapununun 138 ada 8 parsel numaralı taşınmazında 31921801926 T.C kimlik numaralı Adem MANİ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Adem MANİ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 31.03.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **139.101,42** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyünde bulunan 138 ada 8 parsel numaralı taşınmazda 31921801926 T.C kimlik numaralı Adem MANİ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	03.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		09		
Kararın Özü: Rize İl Özel İdaresi sorumluluk sahasındaki Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere “ Mobil Atık Getirme Merkezi” ne ihtiyaç duyulmuş olup, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 10 adet Mobil Atık Getirme Merkezinin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Mobil Atık Getirme Merkezi alımında kullanılmak üzere 1.000,00,00 nakdi yardım talep edilmesine, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Yunus Emre AYAR` a yetki verilmesine karar verildi.				

Rize İl Özel İdaresi sorumluluk sahasındaki Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere “ Mobil Atık Getirme Merkezi” ne ihtiyaç duyulmuş olup, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 10 adet Mobil Atık Getirme Merkezinin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Mobil Atık Getirme Merkezi alımında kullanılmak üzere 1.000,00,00 nakdi yardım talep edilmesine, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Yunus Emre AYAR` a yetki verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü`nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere “ 10 adet Mobil Atık Getirme Merkezi” ne ihtiyaç duyulmuştur.

Rize İl Özel İdaresi sorumluluk sahasındaki, Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere 10 adet Mobil Atık Getirme Merkezine ihtiyaç duyulmuş olup, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 10 adet Mobil Atık Getirme Merkezinin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Mobil Atık Getirme Merkezi alımında kullanılmak üzere 1.000,00,00 nakdi yardım talep edilmesine, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter Yardımcısı Yunus Emre AYAR` a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Rize İl Özel İdaresi genel Sekreter Yardımcısı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, Alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhüname ve protokol hükümlerinin yerine gerilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve bilgilerin gönderilmesine oy birliğine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü`ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	10.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		10		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 21.075 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺632.250,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Beyazkaya Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 21.075 m³ dere dolgu malzemesinin OtuzBeş (35) gün içerisinde alınması işinin ₺632.250,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Küzeydoğu Madencilik ve Turizm Limited. Şirketi."** (Vergi Numarası: 5010919638) yapmış olduğu **₺900.000,00 (+ KDV %18 = ₺162.000,00) KDV Dahil Toplam: ₺1.062.000,00 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../01/2023
Kemal ÇEBER
Vali

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	10.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		11		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamlurlu Köyünde bulunan 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A ve B parsellerine " ifraz " edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamlurlu Köyünde bulunan 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine "**ifraz**" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamlurlu Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamlurlu Köyünde bulunan 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.*"

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*"

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, İhlamlurlu Köyünde bulunan 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A ve B** parsellerine "**ifraz**" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md V.

(Top Kararımadı)

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	10.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		12		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Beydere Köyünde bulunan 205 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline " tevhid " edilmesi ve sonrasında A ve B parsellerine " ifraz " edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Beydere Köyünde bulunan 205 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **A** parseline "**tevhid**" edilmesi ve sonrasında **A ve B** parsellerine "**ifraz**" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Beydere Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Fındıklı İlçesi, Beydere Köyünde bulunan 205 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.*"

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz*"

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Beydere Köyünde bulunan 205 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **A** parseline "**tevhid**" edilmesi ve sonrasında **A ve B** parsellerine "**ifraz**" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md V.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	M. Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Sabit KARAFAZLI	10.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Ziya ÖZKAYA	Karar Sayısı		
		13		
Kararın Özü: Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 116 ada 19 parsel lehine 18 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 230.08 m ² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 116 ada 19 parsel lehine 18 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748, madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 230.08 m² lik irtifak (geçit) tesis edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Meydan Köyünde bulunan 116 ada 19 parsel lehine 18 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748, madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 230.08 m² lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesi talebi oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali CAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye
(Top. Katılmadı)

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	17.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		14		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çağrankaya Mahallesi, 282 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 12.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgi ihale talimatı gereğince Rize İli, İkizdere İlçesi, Çağrankaya Mahallesi, 282 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 12.000,00 muhammen bedel üzerinden kiralanmak üzere 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna **Bir (1)** katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Rize İkizdere Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği'nin** Rize İli, İkizdere İlçesi, Çağrankaya Mahallesi, 282 ada 4 parsel numaralı taşınmaz için vermiş olduğu bir (1) yıllık **13.200,00'lik** teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **17.01.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V Plan

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

17/01/2023
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	17.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		15		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde bulunan 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Erol KARABACAK (T.C Kimlik No: 23636503424) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 1.091,10 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde bulunan 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Erol KARABACAK (T.C Kimlik No: 23636503424) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **1.091,10** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "23636503424" T.C kimlik numaralı Erol KARABACAK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "23636503424" **T.C kimlik numaralı** Erol KARABACAK adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **1.091,10** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	17.01.2023	Üye	Abdulkadir UZUNOĞLU
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		16		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 336 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İbrahim SAĞBAŞ (T.C Kimlik No: 40573947302) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺19.852,11 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 336 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İbrahim SAĞBAŞ (T.C Kimlik No: 40573947302) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺19.852,11** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "40573947302" T.C kimlik numaralı İbrahim SAĞBAŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "40573947302" T.C kimlik numaralı İbrahim SAĞBAŞ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺19.852,11** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Abdulkadir UZUNOĞLU
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdür V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	24.01.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		17		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 19.053 m ³ dere dolgu malzemesinin 571.590,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Kalkandere İlçesi, Çayırılı Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 19.053 m³ dere dolgu malzemesinin Otuz (30) gün içerisinde alınması işinin 571.590,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "**ŞAR İnş. San. ve Tic. A.Ş` nin**" (Vergi Numarası: 8000005253) yapmış olduğu **5910.000,00 (+ KDV %18)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

24/01/2023
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	24.01.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		18		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 9.330 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺279.900,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 9.330 m³ dere dolgu malzemesinin Yirmi (20) gün içerisinde alınması işinin ₺279.900,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "Yamako İnş. Ve Malz. San. Nak. Tic. Ltd.'nin" (Vergi Numarası: 5810085190) yapmış olduğu ₺490.000,00. (+ KDV %18) 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

24.01.2023
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	24.01.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		19		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar köyünde bulunan 123 ada 67 ve 68 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 15. 16 ve 27. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline tevhid ve sonrasında B, ve C parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar köyünde bulunan 123 ada 67 ve 68 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 15. 16 ve 27. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline tevhid ve sonrasında B, ve C parsellerine ifraz edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Ardeşen İlçesi Çıraklar köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 04/11/2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi Çıraklar köyündeki 123 ada 67 ve 68 numaralı parsellerin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kamun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.**

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

62. maddesinde "Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz" denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar köyünde bulunan 123 ada 67 ve 68 parsel numaralı taşınmazların İmar Kanununun 15. 16 ve 27. Madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline tevhid ve sonrasında B, ve C parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gerçeği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	24.01.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		20		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 141 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. Madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Ve 45. Madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, ve C parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 141 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. Madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Ve 45. Madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, ve C parsellerine ifraz edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi Yeni yol Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi Yeni yol Köyündeki 111 ada 141 numaralı parselin bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir. Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

62. maddesinde "Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz" denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yeni yol Köyünde bulunan 111 ada 141 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. Madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. Ve 45. Madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B, ve C parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	24.01.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		21		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 117 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 117 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine ifraz edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl İdare Kurulunun 11.09.1997 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 117 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyünde bulunan 117 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D, E ve F parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	31.01.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		22		
Kararın Özü: Rize İli, Derepaazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 101 ada, 16, 17 ve 18 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A parseline tevhid edilmesi, sonrasında B, C, D ve E parsellerine ifraz edilmesi ve D parselinin "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Derepaazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 101 ada, 16, 17 ve 18 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A parseline tevhid edilmesi, sonrasında B, C, D ve E parsellerine ifraz edilmesi ve D parselinin "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Derepaazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 101 ada, 16, 17 ve 18 numaralı parsellerin, İl Genel Meclisinin 25.11.2022 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanan "Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon alanı ve İmar Yolu" amaçlı "1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Günübirlik Tesis Alanı, Rekreasyon alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın tevhid, ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Derepaazarı İlçesi, Sandıktaş Köyünde bulunan 101 ada, 16, 17 ve 18 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A parseline tevhid edilmesi, sonrasında B, C, D ve E parsellerine ifraz edilmesi ve D parselinin "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine 31.01.2023 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	31.01.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		23		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde ve tapununun 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazında 23636503424 T.C kimlik numaralı Erol KARABACAK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde ve tapununun 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazında 23636503424 T.C kimlik numaralı Erol KARABACAK tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Erol KARABACAK tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 22.11.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺1.091,10** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Çiçekli Köyünde bulunan 101 ada 73 parsel numaralı taşınmazda 23636503424 T.C kimlik numaralı Erol KARABACAK tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	31.01.2023		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		24		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde ve tapunun 131 ada 336 parsel numaralı taşınmazında 40573947302 T.C kimlik numaralı İbrahim SAĞBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde ve tapunun 131 ada 336 parsel numaralı taşınmazında 40573947302 T.C kimlik numaralı İbrahim SAĞBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İbrahim SAĞBAŞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 06.10.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **19.852,11** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Pazar İlçesi, Hisarlı Köyünde bulunan 131 ada 33 parsel numaralı taşınmazda 40573947302 T.C kimlik numaralı İbrahim SAĞBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V