

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	01.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		111		
Kararın Özü: ₺850.000,00 muhammen bedelli 53 AR 602 Plakalı 2000 model Mercedes Benz 3031 K. Damperli Kamyon 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 19.07.2023 tarih ve 1 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 AR 602 Plakalı 2000 model Mercedes Benz 3031 K. Damperli Kamyon” için belirlenen ₺850.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne**) gönderilmesine **01.08.2023** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

01.08/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	08.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		112		
Kararın Özü: 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesine göre, İl Özel İdaresinde Müdür olarak görev yapan Mustafa GENÇASLAN a net tutarı olan ₺ 9.207,04 ikramiye verilmesine karar verildi.				

İl Özel İdaresinde Müdür olarak görev Mustafa GENÇASLAN a ikramiye verilmesine ait, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.08.2023 tarih ve 20414 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. Maddesi gereğince; **“Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi Memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının % 10'unu ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 20.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir”** hükmü bulunmaktadır.

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; İl Özel İdaresinde Müdür olarak görev yapan Mustafa GENÇASLAN a 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesine uyarınca hesaplanan ikramiye net tutarı olan **₺ 9.207,04** nin ödenmesine,

Yukarıda belirtilen ikramiyenin verilmesini, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü**)ne gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	15.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		113		
Kararın Özü: ₺850.000,00 muhammen bedelli 53 AR 602 Plakalı 2000 model Mercedes Benz 3031 K. Damperli Kamyon 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. maddesi gereği verilen 15 günlük pazarlık süresinde de talipli çıkmadığından ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının 19.07.2023 tarih ve 1 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1.sirasındaki “53 AR 602 Plakalı 2000 model Mercedes Benz 3031 K. Damperli Kamyon” için belirlenen ₺850.000,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K’nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve iradenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılması 01.08.2023 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

İlgili 2023/111 sayılı İl Encümeni kararı ile verilen ek süre zarfında ihaleye talipli çıkmadığından anlaşılması üzerine konuya ait mevcut ihale dosyasının işlemden kaldırılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine 01.08.2023 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY’ı uygun bulundu.

...08/2023
Gülhani Ozan SARI
Vali V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	29.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		114		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi” tarafından kaçak olarak 30.00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺31.200,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi” tarafından kaçak olarak 30.00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺31.200,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi, Seslidere Köyü hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde dere yatağında “Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi” tarafından 16.08.2023 tarihinde kaçak olarak, 30,00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 30.00 m³ x ₺208,00= ₺6.240,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “Hacıoğlu Gıda İnşaat Sanayi Nakliye Otomotiv Pazarlama ve Dış Ticaret Limited Şirketi” ne” (Vergi Numarası: 6940045440) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺31.200,00** (₺6.240,00 x 5= ₺31.200,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	29.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		115		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “ŞAR İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” tarafından kaçak olarak 100,00 m ³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince ₺104.000,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları dahilinde yapılan denetimde dere yatağında “ŞAR İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” tarafından kaçak olarak 100,00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12. maddesi gereğince **₺104.000,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Zincirliköprü Köyü hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde dere yatağında “ŞAR İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” tarafından 20.08.2023 tarihinde kaçak olarak, 100,00 m³ dere dolgu malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 100,00 m³ x ₺208,00= ₺20.800,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda ruhsatsız maden üretimi yapan “ŞAR İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” ne” (Vergi Numarası: 8000005253) 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺104.000,00** (₺20.800,00 x 5= ₺104.000,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	29.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		116		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde Emine YANOĞLU (T.C Kimlik No: 35470597538) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 128.705,97 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde Emine YANOĞLU (T.C Kimlik No: 35470597538) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **128.705,97** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "35470597538" T.C kimlik numaralı Emine YANOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "35470597538" T.C kimlik numaralı Emine YANOĞLU adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **128.705,97** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İknal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	29.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		117		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde bulunan 119 ada 17-17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Havva BOZKAN (T.C Kimlik No: 40342434880) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺377.835,54 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde bulunan 119 ada 17-17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Havva BOZKAN (T.C Kimlik No: 40342434880) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺377.835,54** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Çıraklar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "40342434880" T.C kimlik numaralı Havva BOZKAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "40342434880" T.C kimlik numaralı Havva BOZKAN adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺377.835,54** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	29.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		118		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 106 ada 37 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 106 ada 37 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 24.11.1988 tarih ve 380 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 106 ada 37 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *“Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”*

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 106 ada 37 parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“ifraz”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak İkmal Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Yusuf ARISOY	29.08.2023	Üye	Hüseyin Serhat MAMAT
Üye	Burhan BIYIK	Karar Sayısı		
		119		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 117 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D ve E parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 117 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D ve E parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 117 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyünde bulunan 117 ada 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında B, C, D ve E parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Hüseyin Serhat MAMAT
Mak. İktisat Müd. V