

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		180		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 4.867 m <sup>3</sup> dere dolgu malzemesinin ₺121.675,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Merkez İlçesi, Güzelköy Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 4.867 m<sup>3</sup> dere dolgu malzemesinin Otuz (30) gün içerisinde alınması işinin ₺121.675,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (3) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "**Yama-Ko İnşaat ve Malzemeleri San. Nak. Tic. Lim. Şti. 'nin**" (Vergi Numarası: 5810085190) yapmış olduğu **₺198.000,00 (+ KDV %18)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

08/11/2022  
Kemal ÇEBER  
Vali

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		181		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde ve tapunun 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 48955665738 T.C kimlik numaralı Sebhat BABASOY tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde ve tapunun 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 48955665738 T.C kimlik numaralı Sebhat BABASOY tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Sebhat BABASOY tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 24.05.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺31.516.37** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazda 48955665738 T.C kimlik numaralı Sebhat BABASOY tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		182		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde ve tapununun 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 56482414712 T.C kimlik numaralı İhsan ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde ve tapununun 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 56482414712 T.C kimlik numaralı İhsan ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İhsan ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 28.07.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺12.583,22** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 56482414712 T.C kimlik numaralı İhsan ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		183		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Soğukçeşme Köyünde ve tapununun 118 ada 12 parsel numaralı taşınmazında 17099727114 T.C kimlik numaralı Zelkif KANBEROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Soğukçeşme Köyünde ve tapununun 118 ada 12 parsel numaralı taşınmazında 17099727114 T.C kimlik numaralı Zelkif KANBEROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Soğukçeşme Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Zelkif KANBEROĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 24.06.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **1.091,10** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Soğukçeşme Köyünde bulunan 118 ada 12 parsel numaralı taşınmazda 17099727114 T.C kimlik numaralı Zelkif KANBEROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		184		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Ortan Köyü hudutları dahilinde, 54355358514 T.C kimlik numaralı Selin DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Ortan Köyü hudutları dahilinde, 54355358514 T.C kimlik numaralı Selin DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Ortan Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Selin DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 25.05.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺2.606,20** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Ortan Köyü hudutları dahilinde 54355358514 T.C kimlik numaralı Selin DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		185		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde ve tapununun 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 43870707938 T.C kimlik numaralı Halime GUMBA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde ve tapununun 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 43870707938 T.C kimlik numaralı Halime GUMBA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Halime GUMBA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 03.11.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **19.031,97** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazda 43870707938 T.C kimlik numaralı Halime GUMBA tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		186		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde ve tapununun 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 43909706604 T.C kimlik numaralı Hamdi GUMBA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde ve tapununun 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazında 43909706604 T.C kimlik numaralı Hamdi GUMBA tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hamdi GUMBA tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 03.11.2021 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **19.031,97** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptınının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde bulunan 234 ada 7 parsel numaralı taşınmazda 43909706604 T.C kimlik numaralı Hamdi GUMBA tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		187		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, İkizdere İlçesi, Başköy Köyünde ve tapununun 143 ada 16 parsel numaralı taşınmazında 35255118460 T.C kimlik numaralı Hasan Tayyar KUMBASAR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Başköy Köyünde ve tapununun 143 ada 16 parsel numaralı taşınmazında 35255118460 T.C kimlik numaralı Hasan Tayyar KUMBASAR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Başköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hasan Tayyar KUMBASAR tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 25.07.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **146.806,47** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Başköy Köyünde bulunan 143 ada 16 parsel numaralı taşınmazda 35255118460 T.C kimlik numaralı Hasan Tayyar KUMBASAR tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		188		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde ve tapununun 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 48973665154 T.C kimlik numaralı Lütfi BABASOY tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde ve tapununun 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazında 48973665154 T.C kimlik numaralı Lütfi BABASOY tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Lütfi BABASOY tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 11.05.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanununun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺52.988,19** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Balıkçılar Köyünde bulunan 114 ada 4 parsel numaralı taşınmazda 48973665154 T.C kimlik numaralı Lütfi BABASOY tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	01.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		189		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Pazar İlçesi, Derinsu Köyünde ve tapununun 143 ada 14 parsel numaralı taşınmazında 17069731004 T.C kimlik numaralı Talip BAKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Derinsu Köyünde ve tapununun 143 ada 14 parsel numaralı taşınmazında 17069731004 T.C kimlik numaralı Talip BAKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Derinsu Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Talip BAKOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 01.06.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺11.001,38** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Pazar İlçesi, Derinsu Köyünde bulunan 143 ada 14 parsel numaralı taşınmazda 17069731004 T.C kimlik numaralı Talip BAKOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		190		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 215 ada 2-6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer Ali KARADAĞ (T.C Kimlik No: 65566112024) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince <b>₺13.302,54</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 215 ada 2-6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Ömer Ali KARADAĞ (T.C Kimlik No: 65566112024) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺13.302,54** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "65566112024" T.C kimlik numaralı Ömer Ali KARADAĞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "65566112024" **T.C kimlik numaralı** Ömer Ali KARADAĞ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺13.302,54** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

(İZİNLİ)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		191		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Selahattin ÇAVUŞOĞLU (T.C Kimlik No: 34853130232) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince <b>₺30.713,36</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Selahattin ÇAVUŞOĞLU (T.C Kimlik No: 34853130232) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.713,36** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "34853130232" T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "34853130232" T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺30.713,36** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

(İZİNLI)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		192		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Süleyman ALBAY (T.C Kimlik No: 38561007886), Oğuz Ahmet ALBAY (38519009252) adlı kişiler tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince <b>₺24.627,12</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Süleyman ALBAY (T.C Kimlik No: 38561007886), Oğuz Ahmet ALBAY (38519009252) adlı kişiler tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺24.627,12** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "8561007886" T.C Kimlik Numaralı Süleyman ALBAY, "38561007886" T.C kimlik numaralı Oğuz Süleyman ALBAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "8561007886" T.C Kimlik Numaralı Süleyman ALBAY, "38561007886" T.C kimlik numaralı Oğuz Süleyman ALBAY kişilere aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺24.627,12** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Mtd. V.

(İZİNLI)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		193		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hüseyin ALBAY (T.C Kimlik No: 38567007668) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince <b>₺5.464,60</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Hüseyin ALBAY (T.C Kimlik No: 38567007668) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.464,60** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "38567007668" T.C kimlik numaralı Hüseyin ALBAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "38567007668" T.C kimlik numaralı Hüseyin ALBAY adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺5.464,60** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

(İZİNLI)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		194		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, İkizdere İlçesi, Çataltepe Köyünde bulunan 121 ada 15 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Sadık BAYRAKTAR (T.C Kimlik No: 61960228330) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince <b>₺9.097,46</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çataltepe Köyünde bulunan 121 ada 15 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Sadık BAYRAKTAR (T.C Kimlik No: 61960228330) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.097,46** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çataltepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "61960228330" T.C kimlik numaralı Sadık BAYRAKTAR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "61960228330" T.C kimlik numaralı Sadık BAYRAKTAR adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺9.097,46** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

(İZİNLI)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		195		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan 138 ada 23 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümleri gereği, A parselinin Konut + Ticaret Alanı, B harfi ile gösterilen alanın <b>“yola terk”</b> ve C ile D harfi ile gösterilen alanların <b>“dere”</b> olarak terk edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan 138 ada 23 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümleri gereği, A parselinin Konut + Ticaret Alanı, B harfi ile gösterilen alanın **“yola terk”** ve C ile D harfi ile gösterilen alanların **“dere”** olarak terk edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan 138 ada 23 parsel numaralı taşınmazın Rize İl Genel Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan **“Konut + Ticaret Alanı, İmar Yolu ve Dere” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı”** gereğince A harfi ile gösterilen kısmın Konut + Ticaret Alanı, B harfi ile gösterilen kısmının **“yola terk”** ile C harfi ve D harfi ile gösterilen alanların **“dere”** olarak terkine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin 4.fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyünde bulunan 138 ada 23 numaralı taşınmazın, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümleri gereği, A parselinin Konut + Ticaret Alanı, B harfi ile gösterilen alanın **“yola terk”** ve C ile D harfi ile gösterilen alanların **“dere”** olarak terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine **(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)** gönderilmesine **15.11.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

(13111)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		196		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca köyünde bulunan 107 ada 55 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B,C,D ve E parsellerine <b>ifraz</b> edilmesine karar verildi.				

**Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca köyünde bulunan 107 ada 55 parsel numaralı taşınmazın** İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B,C,D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Kalkandere İlçesi Hüseyinhoca köyünün köy yerleşik alanı** İl İdare Kurulunun 13/03/1997 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kalkandere İlçesi Hüseyinhoca köyünde tapunun 107 ada 55 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

**44. maddesinde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*"

**45. maddesinde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*"

**62. maddesinde** "*Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m<sup>2</sup> den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz*" denilmektedir.

Bu doğrultuda **Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca köyünde bulunan 107 ada 55 parsel numaralı taşınmazın** İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B,C,D ve E parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

(İZİNLI)

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		197		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan 123 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine <b>ifraz</b> edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan 123 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 13.03.1997 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan 123 ada 8 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Hüseyinhoca Köyünde bulunan 123 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A ve B parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

(İZİNLI)

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		198		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Ortaalan köyünde bulunan 101 ada 10 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B,C ve D parsellerine <b>ifraz</b> edilmesine karar verildi.				

**Rize İli, Ardeşen İlçesi**, Ortaalan köyünde bulunan 101 ada 10 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B,C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Ardeşen İlçesi** Ortaalan köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 04/11/2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi Ortaalan köyünde tapunun 101 ada 10 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

**44. maddesinde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*"

**45. maddesinde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*"

**62. maddesinde** "*Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m<sup>2</sup> den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz*" denilmektedir.

Bu doğrultuda **Rize İli, Ardeşen İlçesi**, Ortaalan köyünde bulunan 101 ada 10 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanununun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B,C ve D parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

(İZİNLI)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		199		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 8 (Mülga Derebaşı Köyü) parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, kamu yararı kararı alınarak değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A,B,C ve D parsellerine <b>ifraz</b> edilmesi ve A ve B harfi ile gösterilen kısımlarının <b>“yola terk”</b> edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 8 (Mülga Derebaşı Köyü) parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, kamu yararı kararı alınarak değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A,B,C ve D parsellerine **ifraz** edilmesi ve A ve B harfi ile gösterilen kısımlarının **“yola terk”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İl İdare Kurulunun 09.04.1987 tarih ve 292 sayılı kararına göre, Ardeşen İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 8 parsel (mülga Derebaşı köyü 156) numaralı parselin tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır İmar Kanununun 27. Maddesi;

*“Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hallerde köy yerleşik alan sınırları içinde, taşkın heyelan ve kaya düşmesi gibi afet riskli olan, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri, halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir, Belirlenen yollar ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur”* denilmektedir.

Bu doğrultuda, Rize İli, Pazar İlçesi, Sahilköy Köyünde bulunan 126 ada 8 (mülga Derebaşı köyü 156) parsel numaralı taşınmazın, İmar Kanununun 27. madde hükümlerine istinaden, kamu yararı kararı alınarak değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, **“A,B,C ve D”** parsellerine **“ifraz”** edilmesi ve A ve B harfi ile gösterilen kısımlarının **“yola terk”** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine **15.11.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

(İZİNLİ)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		200		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yayla Köyünde bulunan 140 ada 39 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden, A,B ve C parsellerine “ <b>ifraz</b> ” edilmesi ve C parselin “ <b>yola terk</b> ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yayla Köyünde bulunan 140 ada 39 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden, A,B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesi ve C parselin “**yola terk**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yayla Köyünde bulunan 140 ada 39 numaralı parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.01.2018 tarih ve 9276 sayılı kurul kararı ile onaylanan “Kaçkar Dağları Milli Parkı, Köyleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Çatköy, Kaleköy, Ortayayla Köyü, Sıraköy, Zilkale Köyü, Şenköy, Yaylaköy, Yazlık Köyü ve Meydan Köyleri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Konut alanı, Kullanımı Devam Ettirilecek Alan 2 ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parsellasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Yayla Köyünde bulunan 140 ada 39 numaralı parselin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Madde hükümlerine istinaden, A,B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesi ve C parselin “**yola terk**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne**) gönderilmesine **15.11.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

(İZİMLİ)

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	15.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		201		

**Kararın Özü:** Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo (Mülga Murat) Köyünde bulunan 131 ada 11 ve 16 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline **"tevhid"** edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine **"ifraz"** edilmesine karar verildi.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo (Mülga Murat) Köyünde bulunan 131 ada 11 ve 16 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline **"tevhid"** edilmesi ve sonrasında B ve C parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo (Mülga Murat) Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çamlıhemşin İlçesi, Komilo (Mülga Murat) Köyünde bulunan 131 ada 11 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

**44. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."*

**45. madde** (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz"*

Bu doğrultuda, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Komilo (Mülga Murat) Köyünde bulunan 131 ada 11 ve 16 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline **"tevhid"** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Ümit Hüseyin SARI  
Genel Sekreter

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Mtd. V.

(İZİNLI)

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	29.11.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		202		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde ve tapununun 109 ada 4 parsel numaralı 172,16 m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Cengiz YANOĞLU tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde ve tapununun 109 ada 4 parsel numaralı 172,16 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Cengiz YANOĞLU tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde ve tapununun 109 ada 4 parsel numaralı 172,16 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Cengiz YANOĞLU tarafından konut amaçlı yapı yapılması amacı ile Rize İl Özel İdaresine başvuruda bulunulmuştur.

Bahse konu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğince olması gereken minimum parsel büyüklüğü (300 m<sup>2</sup>) şartını sağlamamaktadır. Bu doğrultuda Bayındırlık ve İskan Bakanlığınının 2008/4 sayılı genelgesi gereği 300 m<sup>2</sup> olan küçük taşınmazlarda “taşınmazın şekli ve konumu da dikkate alınarak üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir” denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde ve tapununun 109 ada 4 parsel numaralı 172,16 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Cengiz YANOĞLU tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan  
Erol BIYIK  
Genel Sekreter V.

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	<b>29.11.2022</b>	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		<b>203</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 131 ada 11 parsel lehine ve 10 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere 20.79 m2 lik <i>irtifak hakkı (geçit hakkı)</i> verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 131 ada 11 parsel lehine ve 10 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere 20.79 m2 lik *irtifak hakkı (geçit hakkı)* verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü

## KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 131 ada 11 parsel lehine ve 10 parsel aleyhine 20.79 m2 lik irtifak (geçit) hakkı tesis edilmesine ilişkin 2301-742 Nolu Ardeşen Rize Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı sunulmuştur.

Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde bulunan 131 ada 11 parsel lehine ve 10 parsel aleyhine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanununun 748 madde hükümleri gereği, değişiklik tasarımında gösterildiği üzere 20.79 m2 lik *irtifak hakkı (geçit hakkı)* tesis edilmesi talebi, oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir. **29.11.2022**

Başkan  
Erol BIYIK  
Genel Sekreter V.

Üye  
B. Ali ÇAPOĞLU  
Seçilmiş Üye

Üye  
Hasan BÜYÜK  
Seçilmiş Üye

Üye  
Recep ÜST  
Seçilmiş Üye

Üye  
M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye  
Kadir ÇELİK  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.