

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		204		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Merdivenli Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 5.360 m ³ dere dolgu malzemesinin ₺134.000,00 (KDV Hariç) muhammen bedelle satış ve boşaltma ihalesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüyle satış ihalesi yapılmıştır.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Pazar İlçesi, Merdivenli Köyü hudutları dahilinde akan dere yatağında taşkın riski oluşturacak şekilde biriken toplam 5.360 m³ dere dolgu malzemesinin Otuz (30) gün içerisinde alınması işinin ₺134.000,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirme neticesinde;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **"Naiboğlu İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti."** nin (Vergi Numarası: 6270041588) yapmış olduğu **₺214.400,00 (+ KDV %18 = ₺252,992,00)** 'lik teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

20/12/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		205		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Yüksekköy Köyü Hudutları dahilinde “Parsu Yapı Anonim Şirketi” tarafından kaçak olarak 180.00 m ³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince ₺54.000,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Yüksekköy Köyü Hudutları dahilinde “Parsu Yapı Anonim Şirketi” tarafından kaçak olarak 180.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12. maddesi gereğince **₺54.000,00** idari para cezası verilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Yüksekköy Köyü Hudutları dahilinde Rize İl Özel İdaresi teknik personelleri tarafından dere yatağında yapılan denetimde, “Parsu Yapı Anonim Şirketi” tarafından 28.11.2022 tarihinde kaçak olarak, 180.00 m³ I (a) grubu dere malzemesi alındığı tespit edilmiş olup alınan dere malzemesinin tutarının 180.00 m³ x ₺60,00= ₺10.800,00 olduğu belirlenmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesinde “*Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır*” denilmektedir.

Bu doğrultuda “Parsu Yapı Anonim Şirketi”ne” (Vergi Numarası: 7220483690) 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 12.maddesi doğrultusunda **₺54.000,00** (₺10.800,00 x 5= ₺54.000,00) idari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		206		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Eyüp YILMAZ (T.C Kimlik No: 20594611154) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 12.582,09 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde bulunan 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Eyüp YILMAZ (T.C Kimlik No: 20594611154) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **12.582,09** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Akpınar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "20594611154" T.C kimlik numaralı Eyüp YILMAZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır"* hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "20594611154" T.C kimlik numaralı Eyüp YILMAZ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **12.582,09** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		207		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde bulunan 109 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Bülent KARA (T.C Kimlik No: 31148261602) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince 1.091,10 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde bulunan 109 ada 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Bülent KARA (T.C Kimlik No: 31148261602) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **1.091,10** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "31148261602" T.C kimlik numaralı Bülent KARA tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "31148261602" T.C kimlik numaralı Bülent KARA adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **1.091,10** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		208		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde bulunan 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İnci AKBAŞ (T.C Kimlik No: 29630312208) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺23.669,40 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde bulunan 109 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İnci AKBAŞ (T.C Kimlik No: 29630312208) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺23.669,40** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Pazar İlçesi, Sivrikale Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "29630312208" T.C kimlik numaralı İnci AKBAŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "29630312208" **T.C kimlik numaralı** İnci AKBAŞ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺23.669,40** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		209		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde ve tapunun 215 ada 2-6 parsel numaralı taşınmazında 65566112024 T.C kimlik numaralı Ömer Ali KARADAĞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde ve tapunun 215 ada 2-6 parsel numaralı taşınmazında 65566112024 T.C kimlik numaralı Ömer Ali KARADAĞ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ömer Ali KARADAĞ tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 18.04.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **113.302,54** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Merkez İlçesi, Derebaşı Köyünde bulunan 215 ada 2-6 parsel numaralı taşınmazda 65566112024 T.C kimlik numaralı Ömer Ali KARADAĞ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		210		
Kararın Özü: Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde ve tapunun 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 38561007886 T.C kimlik numaralı Süleyman ALBAY ve 38519009252 T.C kimlik numaralı Oğuz Ahmet ALBAY tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde ve tapunun 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 38561007886 T.C kimlik numaralı Süleyman ALBAY ve 38519009252 T.C kimlik numaralı Oğuz Ahmet ALBAY tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Süleyman ALBAY ve Oğuz Ahmet ALBAY tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 01.08.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **124.627,12** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 38561007886 T.C kimlik numaralı Süleyman ALBAY ve 38519009252 T.C kimlik numaralı Oğuz Ahmet ALBAY tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		211		
Kararın Özü: Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde ve tapunun 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 38567007668 T.C kimlik numaralı Hüseyin ALBAY tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde ve tapunun 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazında 38567007668 T.C kimlik numaralı Hüseyin ALBAY tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hüseyin ALBAY tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 20.09.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **15.464,60** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyünde bulunan 127 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 38567007668 T.C kimlik numaralı Hüseyin ALBAY tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		212		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapunun 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 34853130232 T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde ve tapunun 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazında 34853130232 T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 28.09.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **₺30.713,36** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan 107 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 34853130232 T.C kimlik numaralı Selahattin ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. MÜD. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. MÜD. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Erol BIYIK			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	06.12.2022	Üye	Kadir ÇELİK
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		213		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Çataltepe Köyünde ve tapunun 121 ada 15 parsel numaralı taşınmazında 61960228330 T.C kimlik numaralı Sadık BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çataltepe Köyünde ve tapunun 121 ada 15 parsel numaralı taşınmazında 61960228330 T.C kimlik numaralı Sadık BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Çataltepe Köyünde, Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Sadık BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz inşaat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi doğrultusunda 23.08.2022 tarihinde mahallinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiş ve durdurulmuştur. Aynı kanunun 42. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı ile yapı sahibine **19.097,46** idari para cezası verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, Rize İli, İkizdere İlçesi, Çataltepe Köyünde bulunan 121 ada 15 parsel numaralı taşınmazda 61960228330 T.C kimlik numaralı Sadık BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Erol BIYIK
Genel Sekreter V.

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

Üye
Kadir ÇELİK
Yol ve Ulaşım Hiz. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		214		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için ihtiyaç duyulan 1 adet çöp toplama aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından nakdi yardım talep edilmesine karar verildi.				

İhtiyaç duyulan 1 adet çöp toplama aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talep edilmesine ait İl Özel İdaresi Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

KARAR

İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için 1 adet çöp toplama aracına ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânların yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen bahse konu aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Ümit Hüseyin SARI' ya yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına. Alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliğine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		215		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için ihtiyaç duyulan 1 adet kanal kazıcı ön yükleyici aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından nakdi yardım talep edilmesine karar verildi.				

İhtiyaç duyulan 1 adet kanal kazıcı ön yükleyici aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talep edilmesine ait İl Özel İdaresi Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

KARAR

İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için 1 adet kanal kazıcı ön yükleyici aracına ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânların yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen bahse konu aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Ümit Hüseyin SARI' ya yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri veya görevlendireceğı bir yetkili tarafından teslim alınmasına. Alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlığça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliğine karar verildi.

Gereğı için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. MÜd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		216		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için, Güneysu Ortaköy'de bulunan Kanalizasyon inşaat işinin yapımına ihtiyaç duyulmuş olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından nakdi yardım talep edilmesine karar verildi.				

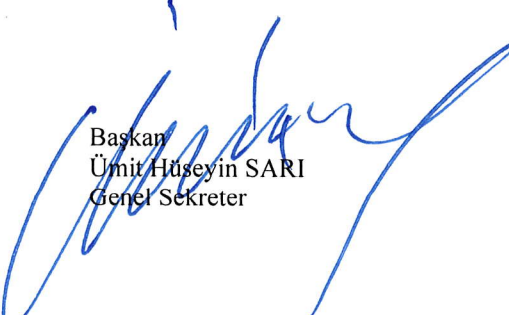
Güneysu Ortaköy'de Kanalizasyon inşaat işinin yapımına ihtiyaç duyulmuş olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talep edilmesine ait İl Özel İdaresi Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.

KARAR

İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için Güneysu Ortaköy'de bulunan Kanalizasyon inşaat işinin yapımına ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânların yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen bahse konu kanalizasyon inşaat işinin yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Ümit Hüseyin SARI' ya yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına. Alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliğine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye


Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye


Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		217		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada, 20 parsel lehine ve 27 parsel aleyhine 213.84 m² lik, 48 parsel aleyhine 20.85 m² lik ve 21 parsel aleyhine 39.46 m² lik, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. Madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere *irtifak hakkı (geçit hakkı)* tesis edilmesine karar verildi.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada, 20 parsel lehine ve 27 parsel aleyhine 213.84 m² lik, 48 parsel aleyhine 20.85 m² lik ve 21 parsel aleyhine 39.46 m² lik, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. Madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere *irtifak hakkı (geçit hakkı)* tesis edilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine istinaden işlemleri yürütülen Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada, 20 parsel lehine ve 27 parsel aleyhine 213.84 m² lik, 48 parsel aleyhine 20.85 m² lik ve 21 parsel aleyhine 39.46 m² lik, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. Madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı da gösterildiği üzere *irtifak hakkı (geçit hakkı)* tesis edilmesi talebi, oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		218		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada, 21 parsel lehine ve 27 parsel aleyhine 213.84 m ² lik, 48 parsel aleyhine 20.85 m ² lik, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. Madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı gösterildiği üzere <i>irtifak hakkı (geçit hakkı)</i> tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada, 21 parsel lehine ve 27 parsel aleyhine 213.84 m² lik, 48 parsel aleyhine 20.85 m² lik, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. Madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı gösterildiği üzere *irtifak hakkı (geçit hakkı)* tesis edilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine istinaden işlemleri yürütülen Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada, 21 parsel lehine ve 27 parsel aleyhine 213.84 m² lik, 48 parsel aleyhine 20.85 m² lik, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. Madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı gösterildiği üzere *irtifak hakkı (geçit hakkı)* tesis edilmesine talebi, oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	13.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		219		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyünde bulunan 138 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Adem MANİ (T.C Kimlik No: 31921801926) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺39.101,42 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyünde bulunan 138 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Adem MANİ (T.C Kimlik No: 31921801926) tarafından yapılan izinsiz yapı için yapı sahibine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺39.101,42** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Bürücek Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "31921801926" T.C kimlik numaralı Adem MANİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "*Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır*" hükmü yer almaktadır.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "31921801926" **T.C kimlik numaralı** Adem MANİ adlı kişiye, aynı Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺39.101,42** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verildi.


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye


Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye


Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye


Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	20.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		220		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1 nolu bağımsız bölümün ₺514.660,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. Maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1 nolu bağımsız bölümün **₺514.660,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. Maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **20.12.2022**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../12/2022
Kema ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	20.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		221		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 2 nolu bağımsız bölümün ₺1.434.000,00 (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği katılımın olmaması nedeniyle aynı kanunun 49. Maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince; Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 2 nolu bağımsız bölümün **₺1.434.000,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İhaleye katılımın olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K nun 49. Maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **20.12.2022**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../12/2022
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	20.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		222		

Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arslandere Köyünde bulunan 225 ada 10 ve 46 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında **B ve C** parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arslandere Köyünde bulunan 225 ada 10 ve 46 parsel numaralı taşınmazların, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında **B ve C** parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arslandere Köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı İlçesi, Arslandere Köyünde bulunan 225 ada 10 ve 46 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde- (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde- (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arslandere Köyünde bulunan 225 ada 10 ve 46 parsel numaralı taşınmazlarının, İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseline “tevhid” edilmesi ve sonrasında ise **B ve C** parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	20.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		223		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünde bulunan 120 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A, B, C ve D parsellerine “ ifraz ” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünde bulunan 120 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B, C ve D** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 20.07.1989 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünde bulunan 120 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kez ifraz yapılamaz”

Bu doğrultuda, Rize İli, Merkez İlçesi, Sütlüce Köyünde bulunan 120 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **A, B, C ve D** parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	27.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		224		
Kararın Özü: Rize İl Özel İdaresi bütçesinin ekli listede sunulan ₺8.630.000,00 ödeneğin yedek ödenekten düşülerek ekli listede belirtilen harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2022 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2022 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Rize İl Özel İdaresi bütçesinin ekli listede sunulan **₺8.630.000,00** ödeneğin yedek ödenekten düşülerek ekli listede belirtilen harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine

Başkan
Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Mtd. V

ÖDENEK AKTARIM LİSTESİ

Fonksiyonel Kodu	Finans Kodu	Ekonomik Kodu	Hesap Ayrıntı Adı	Teklif Tutarı
GENEL SEKRETERLİK(44.53.01.00.00)				
01.3.9.00.000	5	03.4	Görev Giderleri	225.317,82
			TOPLAM	225.317,82
MAKİNE İKMAL BAKIM ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ(44.53.01.04.00)				
01.3.9.00.000	5	03.4	Görev Giderleri	37.448,69
			TOPLAM	37.448,69
İNSAN KAYNAKLARI(44.53.01.05.00)				
01.3.9.00.000	5	01.1	Memurlar	169.553,17
01.3.9.00.000	5	01.2.	Sözleşmeli Personel	80.780,68
01.3.9.00.000	5	01.3	İşçiler	1.689.685,46
01.3.9.00.000	5	02.3	İşçiler SGK Ödemeleri	40.865,42
			TOPLAM	1.980.884,73
SU VE KANAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ(44.53.01.07.00)				
01.3.9.00.000	5	03.2	Su Alımları	184.962,56
01.3.9.00.000	5	03.8.9.01	Diğer Taşınmaz Yapım,	1.359.149,78
			TOPLAM	1.544.112,34
PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ (44.53.01.08.00)				
01.3.9.00.000	5	03.8.9.01	Diğer Taşınmaz Yapım,	2.763.785,91
			TOPLAM	2.763.785,91
RİZE YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ(44.53.01.37.00)				
01.3.9.00.000	5	01.5	Meclis Üye Ödenekleri	190.025,22
01.3.9.00.000	5	03.2.	Elektrik Alımları	622.213,03
01.3.9.00.000	5	03.6	Temsil Ağırlama	59.840,53
			TOPLAM	872.078,78
YOL VE ULAŞIM HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ(44.53.01.39.00)				
01.9.9.00.000	5	03.2	Patlayıcı Madde Alımı	166.660,43
01.9.9.00.000	5	03.8	Yol Bakım Onarım Giderleri	1.039.711,30
			TOPLAM	1.206.371,73
			GENEL TOPLAM	8.630.000,00
			YEDEK ÖDENEK	8.630.000,00

Başkan

Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye

B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye

Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye

Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	27.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		225		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde ve tapunun 216 ada 26 parsel numaralı 166.76 m ² yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Alaattin ÇAVUŞOĞLU tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde ve tapunun 216 ada 26 parsel numaralı 166.76 m² yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Alaattin ÇAVUŞOĞLU tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde ve tapunun 216 ada 26 parsel numaralı 166.76 m² yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Alaattin ÇAVUŞOĞLU tarafından konut amaçlı yapı yapılması amacı ile Rize İl Özel İdaresine başvuruda bulunulmuştur.

Bahse konu taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğince olması gereken minimum parsel büyüklüğü (300 m²) şartını sağlamamaktadır. Bu doğrultuda Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 2008/4 sayılı genelgesi gereği 300 m² olan küçük taşınmazlarda “taşınmazın şekli ve konumu da dikkate alınarak üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir” denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde ve tapunun 216 ada 26 parsel numaralı 166.76 m² yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Alaattin ÇAVUŞOĞLU tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. M. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	27.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		226		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde bulunan 221 ada 1 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A. B ve C parsellerine ifraz edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde bulunan 221 ada 1 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A. B ve C parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Rize İli, Ardeşen İlçesi** Akkaya köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 15/10/2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi Akkaya köyünde tapunun 221 ada 1 parsel numaralı taşınmazının bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmının da yerleşik alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi (Değişik: 8/8/2011-KHK-648/22md) gereğince; *köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.* Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;*"

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*"

62. maddesinde "*Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz*" denilmektedir.

Bu doğrultuda **Rize İli, Ardeşen İlçesi,** Akkaya köyünde bulunan 221 ada 1 parsel numaralı taşınmazın İmar Kanunun 27. madde hükümleri ve İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, değişiklik tasarımı gösterildiği üzere A. B ve C parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. M. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	27.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		227		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 336 ada, 2 parsel aleyhine 479.56 m ² lik ve ABU Su Ürünleri ve Turizm Tic. San. Ltd. Şti. lehine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı gösterildiği üzere <i>irtifak hakkı (geçit hakkı)</i> tesis edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 336 ada, 2 parsel aleyhine 479.56 m² lik ve ABU Su Ürünleri ve Turizm Tic. San. Ltd. Şti. lehine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı gösterildiği üzere *irtifak hakkı (geçit hakkı)* tesis edilmesine ait Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifinin görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine istinaden işlemleri yürütülen, Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan 336 ada, 2 parsel aleyhine 479.56 m² lik ve ABU Su Ürünleri ve Turizm Tic. San. Ltd. Şti. lehine, 4721 sayılı Türk Madeni Kanunun 748. madde hükümleri gereği değişiklik tasarımı gösterildiği üzere *irtifak hakkı (geçit hakkı)* tesis edilmesi talebi, oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Bayram Ali ÇAPOĞLU	Karar Tarihi	Üye	M. Cavit SARIAHMETOĞLU
Üye	Hasan BÜYÜK	27.12.2022		
Üye	Recep ÜST	Karar Sayısı		
		228		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Örnek Köyünde bulunan 103 ada, 4, 6, 17 ve 18 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A parseline tevhid edilmesi ve sonrasında B, C parsellerine ifraz edilerek C parselinin “yola terk” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Örnek Köyünde bulunan 103 ada, 4, 6, 17 ve 18 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A parseline tevhid edilmesi ve sonrasında B, C parsellerine ifraz edilerek C parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Örnek Köyünde bulunan 103 ada, 4, 6, 17 ve 18 numaralı parsellerin, İl Genel Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta ve “Ticaret Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmış bulunmakta olup, söz konusu taşınmazın tevhid, ifraz ve yola terk işlemine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesinin 4. Fıkrası gereği parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Örnek Köyünde bulunan 103 ada, 4, 6, 17 ve 18 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden A parseline tevhid edilmesi ve sonrasında B, C parsellerine ifraz edilerek C parselinin “yola terk” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine **27.12.2022** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
B. Ali ÇAPOĞLU
Seçilmiş Üye

Üye
Hasan BÜYÜK
Seçilmiş Üye

Üye
Recep ÜST
Seçilmiş Üye

Üye
M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V