

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	29.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		59		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde ve tapunun 210 ada 7 parsel numaralı taşınmazının kamu eline geçmiş yola cephesi olmadığından bu taşınmaza konut yapım izni verilememektedir. Bu nedenle, kamu eline geçmiş köy yoluna cephesi olan 210 ada 9 parsel numaralı komşu taşınmaz üzerinden <i>irtifak hakkı (geçit hakkı)</i> verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde ve tapunun 210 ada 7 parsel numaralı taşınmazının kamu eline geçmiş yola cephesi olmadığından bu taşınmaza konut yapım izni 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca verilememektedir. Bu nedenle, kamu eline geçmiş köy yoluna cephesi olan komşu 210 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinden *irtifak hakkı (geçit hakkı)* kurulmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.07.2020 tarih ve 3433 sayılı teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 14. maddesine istinaden işlemleri yürütülen Rize İli, Fındıklı İlçesi, Çağlayan Köyünde bulunan ve tapunun 210 ada 9 parsel numaralı taşınmazının kamu eline geçmiş yola cephesi olması nedeni ile değişiklik tasarımı A harfi ile gösterildiği üzere 128,49 m²'lik kısmında kamu eline geçmiş yola cephesi olmayan 210 ada 7 parsel numaralı taşınmaz için "*İrtifak Hakkı (Geçit Hakkı)*" tesis edilmesi talebi, *kamu yararı amaçlı bir düzenleme olmasından dolayı* oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir. 29.07.2020

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat. Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin Sarı			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	29.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		58		
Kararın Özü: İlimizde faaliyet gösteren Kaçkar Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketinin Hidroelektrik Santralının su alma yapısında aşırı yağışlar sonucunda biriken 1.561,65 m³ dere malzemesinin, enerji üretim çalışmalarına engel olması nedeniyle ilgili firma tarafından ₺15.923,25 (KDV hariç) bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

İlimizde faaliyet gösteren Kaçkar Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketinin, Hidroelektrik Santralının su alma yapısında, enerji üretim çalışmalarına engel olması nedeniyle biriken dere malzemesinin ilgili firma tarafından boşaltılmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.07.2020 tarih ve 3415 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlimizde faaliyet gösteren Kaçkar Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketinin, Hidroelektrik Santralının su alma yapısında aşırı yağışlar sonucunda biriken dere malzemesinin, işletme çalışmalarına engel oluşturması ve santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden acil ve kontrollü bir şekilde acilen boşaltılması gerektiği ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkân sağlamak üzere, İdaremiz Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen **1.561,65 m³** dere malzemesinin Kaçkar Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından **₺15.923,25** (KDV hariç) bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.

Gereği için alınan kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İmal. Mtd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Mtd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin Sarı			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	29.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		57		
Kararın Özü: İlimizde faaliyet gösteren Ambarlık Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, Hidroelektrik Santralinin su alma yapılarından olan 1 numaralı regülatörün memba kısmında aşırı yağışlar sonucunda biriken 1.050,00 m ³ dere malzemesinin, enerji üretim çalışmalarına engel olması nedeniyle ilgili firma tarafından 18.925,00 (KDV hariç) bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

İlimizde faaliyet gösteren Ambarlık Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, Hidroelektrik Santralinin su alma yapılarından olan 1 numaralı regülatörün memba kısmında, enerji üretim çalışmalarına engel olması nedeniyle biriken dere malzemesinin ilgili firma tarafından boşaltılmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.07.2020 tarih ve 3414 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlimizde faaliyet gösteren Ambarlık Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, Hidroelektrik Santralinin su alma yapılarından olan 1 numaralı regülatörün memba kısmında aşırı yağışlar sonucunda biriken dere malzemesinin, işletme çalışmalarına engel oluşturması ve santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden acil ve kontrollü bir şekilde acilen boşaltılması gerektiği ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkân sağlamak üzere, İdaremiz Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen 1.050,00 m³ dere malzemesinin Ambarlık Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 18.925,00 (KDV hariç) bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.

Gereği için alınan kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat. Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar ve Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	21.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		56		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde bulunan tapunun 167 ada 3 parsel (mülga 526 parsel) numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde bulunan tapunun 167 ada 3 parsel (mülga 526 parsel) numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “B ve C” parselleri olacak şekilde ifraz edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 17.07.2020 tarih ve 3301 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünün köy yerleşik alanı, İl İdare Kurulunun 05.05.1988 tarih ve 186 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde bulunan tapunun 167 ada 3 parsel (mülga 526 parsel) numaralı taşınmazının tamamı, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Merkez İlçesi, Söğütlü Köyünde bulunan 167 ada 3 parsel (mülga 526 parsel) numaralı taşınmazın değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 21.07.2020 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mük. İkt. Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	21.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		55		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Babalık Doğal Yaşam Konağına” 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6.maddesi gereğince ₺ 2.233.00 idari para cezası verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Babalık Doğal Yaşam Konağına” idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Sümer Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Babalık Doğal Yaşam Konağı” isimli pansiyonda alkol ruhsatı olmaksızın alkol sunumunun yapıldığı, Fındıklı İlçe Jandarma Komutanlığı’nın düzenlemiş olduğu tutanaktan anlaşılmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesinde; “36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti halinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usüle göre idari para cezası uygulanır” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6. maddesi gereğince alkol ruhsatı olmaksızın alkollü içki satışı yapan Babalık Doğal Yaşam Konağı isimli pansiyona idari para cezası verilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu Babalık Doğal Yaşam Konağı isimli pansiyona, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyeti Kanunu’nun 6.maddesinin (d) bendinde belirtilen “mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden” dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince ₺ 2.233.00 idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği için alınan kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mali İktisat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	21.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		54		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Sinekli Köyünde ve tapunun 159 ada 5 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan kısmi betonarme ve kısmi yığma yapının, mahallinde Rize İl Özel İdaresi tarafından yapılan incelemesi neticesinde, metruk hali ve statik bakımdan yapı bütünlüğünün bozulmuş olduğunu bildirir inceleme raporu sonucunda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39 ve 40.maddeleri gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Sinekli Köyünde ve tapunun 159 ada 5 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan kısmi betonarme ve kısmi yığma yapının, mahallinde Rize İl Özel İdaresi tarafından yapılan incelemesi neticesinde, metruk hali ve statik bakımdan yapı bütünlüğünün bozulmuş olduğunu bildirir inceleme raporu sonucunda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39 ve 40.maddeleri gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde (Değişik fıkra:4/7/20197181/12 md.)"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/20197181/ 12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. maddesinde de "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde unumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlimeden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlası ile arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur." ifadesi yer almaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddelerinde açıkça belirtilen "Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar Hakkında Yapılması Gerekenler ile Birlikte Kamunun Selameti İçin Alınması Gereken Tedbirler'in" uygulanması için Rize İli, Merkez İlçesi, Sinekli Köyünde ve tapunun 159 ada 5 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan kısmi betonarme ve kısmi yığma yapının, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi çerçevesinde yıkılmasına karar verildi.

Gereği için alınan kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mek İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin Sarı			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	21.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		53		
Kararın Özü: İlimizde faaliyet gösteren Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Hidroelektrik Santralinin su alma yapılarından olan Dumankaya Regülatörü, Güneysu 2 Regülatörü ve Üzümlü Regülatörünün memba kısmında aşırı yağışlar sonucunda biriken 5.025,00 m ³ dere malzemesinin, enerji üretim çalışmalarına engel olması nedeniyle ilgili firma tarafından 152.762,50 (KDV hariç) bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

İlimizde faaliyet gösteren Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, Hidroelektrik Santralinin su alma yapılarından olan Dumankaya Regülatörü, Güneysu 2 Regülatörü ve Üzümlü Regülatörünün memba kısmında, enerji üretim çalışmalarına engel olması nedeniyle biriken dere malzemesinin ilgili firma tarafından boşaltılmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlimizde faaliyet gösteren Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, Hidroelektrik Santralinin su alma yapılarının memba kısmında aşırı yağışlar sonucunda biriken dere malzemesinin, işletme çalışmalarına engel oluşturması ve santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden acil ve kontrollü bir şekilde ilgili firma tarafından acilen boşaltılması gerektiği ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkan sağlamak üzere, İdaremiz Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen 5.025,00 m³ dere malzemesinin Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 152.762,50 (KDV hariç) bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.

Gereği için alınan kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mıs. İmaral Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	21.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		52		

Kararın Özü: İl Milli Eğitim Müdürlüğü 2020 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü 2020 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 9012199 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2020 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Milli Eğitim Kamulaştırma giderlerinde kullanılmak üzere; 44.53.01.00-09.1.2-05-06.05 Okul Yapım Bakım Onarım harcama kaleminden **13.421.791.00** düşülerek, 44.53.01.00-09.2.1-05-06.04 Kamulaştırma kalemine aktarılmasına,

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İl Milli Eğitim Müdürlüğüne*) gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat. Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar. Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	07.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		51		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 167 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseli olacak şekilde tevhid edilmesi, sonrasında ise “B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 167 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseli olacak şekilde tevhid edilmesi, sonrasında ise “B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 01.07.2020 tarih ve 2974 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 167 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde bulunan 167 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların değişiklik tasarımı gösterildiği üzere öncelikle A parseli olacak şekilde tevhid edilmesi, sonrasında ise “B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme (Müdürlüğüne)**) gönderilmesine **07.07.2020** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	07.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		50		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 40 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 40 parsel numaralı taşınmazın “A, B, ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.07.2020 tarih ve 2975 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar İlçesi Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 40 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 122 ada 40 parsel numaralı taşınmazın “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 07.07.2020 oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	07.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		49		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Yerelma Köyünde bulunan 105 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların “ tevhid (birleştirme)” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Yerelma Köyünde bulunan 105 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların “**tevhid**” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 01.07.2020 tarih ve 2976 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekinde bulunan değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, İkizdere İlçesi, Yerelma Köyünde bulunan 105 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların “**tevhid**” edilerek birleştirilmesine ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 07.07.2020 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	07.07.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		48		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde bulunan 125 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların “tevhid (birleştirme)” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde bulunan 125 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların “tevhid” edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 26.06.2020 tarih ve 2872 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekinde bulunan değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Güneysu İlçesi, Gürgen Köyünde bulunan 125 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların “tevhid” edilerek birleştirilmesine ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 07.07.2020 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.