RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**03.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		108		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 133 ada 31 parsel numaralı taşınmazının **"A ve B"** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 133 ada 31 parsel numaralı taşınmazının **"A ve B"** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 ayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 133 ada 31 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"*

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 133 ada 31 parsel numaralı taşınmazın **"A ve B"** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)*** gönderilmesine karar verildi. **03.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak. İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
(Top. Katılmadı)				

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**03.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		109		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 133 ada 57 parsel numaralı taşınmazının **"A, B ve C"** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 133 ada 57 parsel numaralı taşınmazının **"A, B ve C"** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 133 ada 57 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz."*

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"*

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 133 ada 57 parsel numaralı taşınmazın **"A, B ve C"** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)*** gönderilmesine karar verildi. **03.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak. İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
(Top. Katılmadı)				

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**03.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		110		

Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren **"Livadi Nature Bistro"** isimli işletmeye **₺2.233.00** ve **"Arılı Alabalık Çiftliği"** adlı işletmeye **₺2.233.00** olmak üzere 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6.maddesi gereğince idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren "**Livadi Nature Bistro**" ve **"Arılı Alabalık Çiftliği"** adlı işletmelere idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren "Livadi Nature Bistro" ve "Arılı Alabalık Çiftliği" isimli işletmelerde farklı tarihlerde olmak üzere alkol ruhsatı olmaksızın alkol sunumunun yapıldığı, Fındıklı İlçe Jandarma Komutanlığı'nın düzenlemiş olduğu tutanaklardan anlaşılmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesinde; *"36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti halinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usüle göre idari para cezası uygulanır"* denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu`nun 6. maddesi gereğince alkol ruhsatı olmaksızın alkollü içki sunumu yapılan "Livadi Nature Bistro" ve "Arılı Alabalık Çiftliği" isimli işletmelere idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren **"Livadi Nature Bistro"** isimli işletmeye **₺2.233.00** ve **"Arılı Alabalık Çiftliği"** adlı işletmeye **₺2.233.00** olmak üzere ayrı ayrı 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu'nun 6.maddesi gereğince idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği için alınan kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)*** gönderilmesine karar verilmiştir. **03.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye Emin KANBUR Seçilmiş Üye (Top. katılmadı)	Üye Rasim ÇORBACI Seçilmiş Üye	Üye Talat TÜFEKÇİ Seçilmiş Üye	Üye Mirace YEĞEN Mak. Müd. V.	Üye Gökhan KOPUZ İmar Kentsel İyileş Müd. V.

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**03.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		111		

Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyü ve Güneyce Köyü sınırları içerisinde kalan dere yataklarından ruhsatsız 11,00 m^3 I(a) grubu maden (dere malzemesi) alımı yapan "35855098698" T.C kimlik numaralı Halit ALGÜL`e 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi gereği **₺2.200,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 11,00 m^3 I(a) grubu madenin ilgili firmaya **₺440,00** karşılığında satılmasına karar verildi.

Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyü ve Güneyce Köyü sınırları içerisinde kalan dere yataklarından ruhsatsız 11,00 m^3 I(a) grubu maden (dere malzemesi) alımı yapan 35855098698 T.C kimlik numaralı Halit ALGÜL`e 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi gereği **₺2.200,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 11,00 m^3 I(a) grubu madenin ilgili firmaya **₺440,00** karşılığında satılmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi, Şimşirli Köyü ve Güneyce Köyü sınırları içerisinde İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından 16.10.2020 ve 17.10.2020 tarihlerinde yapılan denetimde; "35855098698" T.C kimlik numaralı Halit ALGÜL tarafından dere yatağından ruhsatsız olarak I(a) grubu maden (dere malzemesi) aldığı tespit edilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunun 12.maddesinde *"Denetim ve inceleme sonucunda, yaptığı üretim ve sevkiyatı sevk fişi ile kayıt altına almadığı veya bildirmediği tespit edilen ruhsat sahiplerine, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bildirilmeyen miktar için hesaplanacak Devlet hakkının beş katı tutarında idari para cezası verilir. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde bildirilmeyen miktar için madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

"35855098698" T.C kimlik numaralı Halit ALGÜL`e 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12.maddesi doğrultusunda **₺ 2.200,00** idari para cezası verilmesi ve yediemin olarak teslim edilen 11,00 m^3 I(a) grubu madenin ilgili firmaya **₺440,00** karşılığında satılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü`ne)*** gönderilmesine karar verildi. **03.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye Emin KANBUR Seçilmiş Üye (Top. Katılmadı)	Üye Rasim ÇORBACI Seçilmiş Üye	Üye Talat TÜFEKÇİ Seçilmiş Üye	Üye Mirace YEĞEN Mali İkmal Müd. V.	Üye Gökhan KOPUZ İmar Kentsel İyileş Müd. V.

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**10.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		112		
Kararın Özü: İl Özel İdaresi 2020 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2020 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.11.2020 tarih ve 5272 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2020 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması *(Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak)* kapsamında

İlçe bakımevlerine devam takip sistemi kurulabilmesi için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 44.53.01.05-01.3.9-05-03.07.01.90 Mal ve Malzeme Alımları kalemine ₺32,000, İdaremiz jenaratör bakımı, doğalgaz parça değişimi ve Pazar ve Çamlıhemşin bakım evlerinin inşaat işi için Plan Proje Yatırım İnşaat Müdürlüğünün 44.53.01.08-01.3.9-05-03.8 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri kalemine ₺280.000,00, 2020 yılı yatırım programı kapsamında yürütülecek faaliyetler için araç kiralama, iş makinesi kiralama ve katı atık bertaraf için Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 44.53.01.39-01.9.9-05-03.05 kalemine ₺1.100.000,00 olmak üzere toplam ₺1.412.000,00 ödeneğin yedek ödenekten düşülerek ilgili harcama kalemlerine aktarılmasına;

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(Mali Hizmetler Müdürlüğüne)*** gönderilmesine

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
(Top. Katılmadı)			(Top. Katılmadı)	

İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**10.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		113		

Kararın Özü: Rize İli,Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan alanda,imar planı çalışmalarının tamamlanabilmesi adına listede ada, parsel, pafta ve alan bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında *5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince* ***"Kamu Yararı Kararı"*** alınmasına karar verildi.

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyünde bulunan alanda tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında talep edilen 1,58 hektar alan için *5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi* gereğince ***"Kamu Yararı Kararı"***nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Hemşin İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve "*Kantarlı Köyünde Belirlenen Alana İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Hazırlanması İşi*" ile alakalı iş ve işlemler Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu planlama çalışmasına ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında izin alınması gereken alanlar *(ekli liste),* Rize İl Özel İdaresi tarafından tespit edilmiş olup bu alanların tarım amacı dışında kullanımına yönelik kurum görüşü İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorulmuştur. Bu talep 08.11.2019 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 08.11.2019 tarih ve 92/4 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararı ile yazı ekinde yer alan listedeki taşınmazların *tarım dışı amaçla kullanımları uygun görülmüştür.* Aynı kanunun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazıları ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Ekli listede yer alan taşınmazlara ait ada,parsel,nitelik ve alan bilgilerinin açıkça belirtildiği *tarım amacı dışında kullanım izni talep edilen ve kanun kapsamı dahilinde bulunan 1,58 hektar alana ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi* gereğince ***"Kamu Yararı Kararı"*** alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)*** gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
(Top. Katılmadı)			(Top. Katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**10.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		114		

Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, İkizdere Vadisi boyunca belirlenen alanda, koruma amaçlı imar planı çalışmalarının tamamlanabilmesi adına listede ada, parsel, pafta ve alan bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında *5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince* ***"Kamu Yararı Kararı"*** alınmasına karar verildi.

Rize İli, İkizdere İlçesi, İkizdere Vadisi boyunca belirlenen alanda, tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında talep edilen 127,510 hektar alan için *5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi* gereğince ***"Kamu Yararı Kararı"***nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, İkizdere İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve "*İkizdere Vadisi Boyunca Belirlenen Alana İlişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Hazırlanması İşi*" ile alakalı iş ve işlemler Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu planlama çalışmasına ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında izin alınması gereken alanlar *(ekli liste),* Rize İl Özel İdaresi tarafından tespit edilmiş olup bu alanların tarım amacı dışında kullanımına yönelik kurum görüşü İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorulmuştur. Bu talep 08.11.2019 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 08.11.2019 tarih ve 92/2 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararı ile yazı ekinde yer alan listedeki taşınmazların *tarım dışı amaçla kullanımları uygun görülmüştür.* Aynı kanunun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazıları ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Ekli listede yer alan taşınmazlara ait ada,parsel,nitelik ve alan bilgilerinin açıkça belirtildiği *tarım amacı dışında kullanım izni talep edilen ve kanun kapsamı dahilinde bulunan 127,510 hektar alana ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi* gereğince ***"Kamu Yararı Kararı"*** alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)*** gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
(Top. katılmadı)			(Top. katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**10.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		115		

Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen ve Çamlıhemşin İlçeleri, Fırtına Vadisi boyunca belirlenen alanda, koruma amaçlı imar planı çalışmalarının tamamlanabilmesi adına listede ada, parsel, pafta ve alan bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında *5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince* ***"Kamu Yararı Kararı"*** alınmasına karar verildi.

Rize İli, Ardeşen ve Çamlıhemşin İlçelerinde bulunan Fırtına Vadisi boyunca belirlenen alanda, tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında talep edilen 109,153 hektar alan için *5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi* gereğince ***"Kamu Yararı Kararı"***nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen ve Çamlıhemşin İlçelerinde yer alan ve "*Fırtına Vadisi Boyunca Belirlenen Alana İlişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Hazırlanması İşi*" ile alakalı iş ve işlemler Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu planlama çalışmasına ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında izin alınması gereken alanlar *(ekli liste),* Rize İl Özel İdaresi tarafından tespit edilmiş olup bu alanların tarım amacı dışında kullanımına yönelik kurum görüşü İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorulmuştur. Bu talep 08.11.2019 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 08.11.2019 tarih ve 92/1 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararı ile yazı ekinde yer alan listedeki taşınmazların *tarım dışı amaçla kullanımları uygun görülmüştür.* Aynı kanunun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazıları ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Ekli listede yer alan taşınmazlara ait ada,parsel,nitelik ve alan bilgilerinin açıkça belirtildiği *tarım amacı dışında kullanım izni talep edilen ve kanun kapsamı dahilinde bulunan 109,153 hektar alana ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi* gereğince ***"Kamu Yararı Kararı"*** alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)*** gönderilmesine karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
(Top. Katılmadı)			(Top. Katılmadı)	

İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**10.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		116		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Sırt Köyünde bulunan Ağaran Şelalesi ve yakın çevresindeki alanda,imar planı çalışmalarının tamamlanabilmesi adına listede ada, parsel, pafta ve alan bilgileri verilen taşınmazlara ilişkin tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında *5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince* ***"Kamu Yararı Kararı"*** alınmasına karar verildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Sırt Köyünde bulunan Ağaran Şelalesi ve yakın çevresindeki alanda tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında talep edilen 14,547 hektar alan için *5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi* gereğince ***"Kamu Yararı Kararı"***nın alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Çayeli İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve "*Ağaran Şelalesi ve Yakın Çevresinde Belirlenen Alana İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Hazırlanması İşi*" ile alakalı iş ve işlemler Rize İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu planlama çalışmasına ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında izin alınması gereken alanlar *(ekli liste),* Rize İl Özel İdaresi tarafından tespit edilmiş olup bu alanların tarım amacı dışında kullanımına yönelik kurum görüşü İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorulmuştur. Bu talep 08.11.2019 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 08.11.2019 tarih ve 92/3 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile yazı ekinde yer alan listedeki taşınmazların *tarım dışı amaçla kullanımları uygun görülmüştür.* Aynı kanunun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazıları ile Rize İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Ekli listede yer alan taşınmazlara ait ada,parsel,nitelik ve alan bilgilerinin açıkça belirtildiği *tarım amacı dışında kullanım izni talep edilen ve kanun kapsamı dahilinde bulunan 14,547 hektar alana ilişkin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi* gereğince ***"Kamu Yararı Kararı"*** alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)*** gönderilmesine karar verildi. **11.11.2020**

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
(Top. Katılmadı)			(Top. Katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**10.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		117		
Kararın Özü: Rize İli, Derepazarı İlçesi, Çeşme Köyünde ve tapunun 115 ada 1 parsel numaralı 251,08 m² yüzölçümüne sahip taşınmazının, konut amaçlı yapı yapılmasına müsait olduğuna ve taşınmaz sahibi Şaban GÜNEŞ'e yapı izni verilmesine karar verilmiştir.				

Rize İli, Derepazarı İlçesi, Çeşme Köyünde ve tapunun 115 ada 1 parsel numaralı 251,08 m² yüzölçümüne sahip taşınmazında, taşınmaz sahibi Şaban GÜNEŞ tarafından konut amaçlı yapı yapılmasına ilişkin gerekli izin işlemlerinin yürütülmesine yönelik Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.11.2020 tarih ve 5310 sayılı teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, bahse konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmenliğince olması gereken minimum parsel büyüklüğü (300 m²) şartını sağlamaktadır. Bu doğrultuda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı`nın 2008/4 sayılı genelgesi gereği 300 m² den küçük *taşınmazlarda "taşınmazın şekli ve konumu da dikkate alınarak üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir"* denilmektedir. Bu doğrultuda, Rize İli, Derepazarı İlçesi, Çeşme Köyünde ve tapunun 115 ada 1 parsel numaralı 251,08 m² yüzölçümüne sahip taşınmazının, konut amaçlı yapı yapılmasına müsait olduğuna ve taşınmaz sahibi Şaban GÜNEŞ'e yapı izni verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)*** gönderilmesine karar verilmiştir. **10.11.2020**

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye Emin KANBUR Seçilmiş Üye (Top. Katılmadı)	Üye Rasim ÇORBACI Seçilmiş Üye	Üye Talat TÜFEKÇİ Seçilmiş Üye	Üye Mirace YEĞEN Mak İkmal Müd. V. (Top. Katılmadı)	Üye Gökhan KOPUZ İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**10.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		118		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Burhan Cahit YENİGÜN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının muvafakati ile 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Haluk Vahit YENİGÜN adına devredilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Burhan Cahit YENİGÜN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının muvafakati ile 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Haluk Vahit YENİGÜN devrine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesinde bulunan ve işletme yetkisi Bakanlar Kurulu Kararı ile Rize İl Özel İdaresine devredilmiş olan balıkçı barınağında, kiracısı Burhan Cahit YENİGÜN' ün vefat ettiği, kiracının vefatı nedeniyle mirasçılarının tüm haklarıyla kiracılık hakkına ilişkin vekalet verdiği Haluk Vahit YENİGÜN, kiracılık haklarını devralmak istediğini 30.10.2020 tarih ve 8941 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı kararında belirtilen kriterlerin 5. maddesinin (d) ve (f) bendi gereğince, Burhan Cahit YENİGÜN (merhum) adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Haluk Vahit YENİGÜN adına devredilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)*** gönderilmesine oybirliği ile karar verildi. **10.11.2020**

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye Emin KANBUR Seçilmiş Üye (Top. Katılmadı)	Üye Rasim ÇORBACI Seçilmiş Üye	Üye Talat TÜFEKÇİ Seçilmiş Üye	Üye Mirace YEĞEN Mak İkmal Müd. V. (Top. Katılmadı)	Üye Gökhan KOPUZ İmar Kentsel İyileş Müd. V.

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**17.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		119		

Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan ve tapunun 159 ada 6 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu`nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K ve L parsellerine ifraz edilerek, J ve K parsellerinin yola terk edilmesi, L parselinin ise parka terk edilmesine karar verildi.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan ve tapunun 159 ada 6 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu`nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K ve L parsellerine ifraz edilerek, J ve K parsellerinin yola terk edilmesi, L parselinin ise parka terk edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih ve 5444 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan ve tapunun 159 ada 6 parsel numaralı taşınmazı İl Genel Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 104 sayılı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında *"konut alanı, tarımsal nitekli alan, park alanı ve imar yolu"* olarak planlanmıştır.

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Yeniköy Köyünde bulunan ve tapunun 159 ada 6 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu`nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K ve L parsellerine ifraz edilerek, J ve K parsellerinin yola terk edilmesi, L parselinin ise parka terk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)*** gönderilmesine karar verildi. **17.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye Emin KANBUR Seçilmiş Üye	Üye Rasim ÇORBACI Seçilmiş Üye	Üye Talat TÜFEKÇİ Seçilmiş Üye	Üye Mirace YEĞEN Mak İkmal Müd. V. (Top. Katılmadı)	Üye Gökhan KOPUZ İmar Kentsel İyileş Müd. V.

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**17.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		120		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Eskiarmutluk Köyünde bulunan ve tapunun 169 ada 163 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu`nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C parsellerine ifraz edilerek, C parselinin parka terk edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Eskiarmutluk Köyünde bulunan ve tapunun 169 ada 163 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu`nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C parsellerine ifraz edilerek, C parselinin parka terk edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih ve 5446 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Ardeşen İlçesi, Eskiarmutluk Köyünde bulunan ve tapunun 169 ada 163 parsel numaralı taşınmazı İl Genel Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 106 sayılı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "*konut alanı, park alanı ve imar yolu*" olarak planlanmıştır.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Eskiarmutluk Köyünde bulunan ve tapunun 169 ada 163 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu`nun 15. ve 16. madde hükümlerine istinaden, A, B ve C parsellerine ifraz edilerek, C parselinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterildiği üzere parka terk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)*** gönderilmesine karar verildi. **17.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
			(Top. Katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**17.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		121		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 253 ada 46, 47 ve 48 parsel numaralı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu`nun 15. ve 16. madde hükümleri gereğince değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseli olacak şekilde **"tevhid"** edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi Akkaya Köyünde bulunan 253 ada 46, 47 ve 48 parsel numaralı taşınmazlarının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A parseli olacak şekilde **"tevhid"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih ve 5445 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ve ekindeki değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan tapunun 253 ada 46, 47 ve 48 parsel numaralı taşınmazlarının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"tevhid"** edilerek A parseli olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)*** gönderilmesine karar verildi. **17.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
			(Top. Katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**17.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		122		
Kararın Özü: Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde bulunan ve tapunun 165 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlarının öncelikle A parseli olacak şekilde "**tevhit**" edilmesi, sonrasında ise B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesine karar verildi.				

Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde bulunan ve tapunun 165 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlarının öncelikle A parseli olacak şekilde "**tevhit**" edilmesi, sonrasında ise B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih ve 5448 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde bulunan ve tapunun 165 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlarının tamamı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin;

44. maddesinde "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*"

45. maddesinde *"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"* denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize İli, İkizdere İlçesi, Sivrikaya Köyünde bulunan ve tapunun 165 ada 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazlarının öncelikle A parseli olacak şekilde "**tevhit**" edilmesi sonrasında ise B, C, D ve E parsellerine **"ifraz"** edilmesine ilişkin sunulan değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine *(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)* gönderilmesine karar verilmiştir. **17.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
			(Top. Katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**17.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		123		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan ve tapunun 171 ada 143 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"A ve B"** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin sunulan değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan ve tapunun 171 ada 143 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımında gösterildiği üzere **"A ve B"** parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih ve 5447 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Genel Meclisinin 04.11.2009 tarih 84 sayılı kararına göre, Rize İli, Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde bulunan ve tapunun 171 ada 143 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı ise köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu`nun 27. maddesi gereğince; *"köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir."* denilmektedir.

Bu doğrultuda Rize ili, Ardeşen İlçesi Yavuz Köyünde bulunan ve tapunun 171 ada 143 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alan sınırının geçmiş olduğu yerden A ve B parselleri olacak şekilde **"ifraz"** edilmesine ilişkin sunulan değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)*** gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **17.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
			(Top. Katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**24.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		124		

Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesinde ve deniz açıklarında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan yerde 9,95 hektar yüzölçümlü alanın ₺791.025,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K nun 45.maddesi (açık artırma usulü) ve 3213 Sayılı Maden Kanunu`nun I (a) Grubu Madenler ile İlgili Uygulama Yönetmenliğinin 6. ve 10. maddeleri gereğince 5 (beş) yıl süreyle ruhsatlandırılma ihalesi **₺850.000,00 (KDV hariç)** bedelle **"Tufanoğlu Deniz ve Kara Taşımacılığı Limited Şirketi"** uhdesinde kalmıştır.

Rize İli, Pazar İlçesinde ve deniz açıklarında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan yerde 9,95 hektar yüzölçümlü alanın 5 (beş) yıl süre ile I(a) grubu maden ruhsatı ihalesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan İhale şartnamesine uygun olarak; Pazar ilçesi deniz açıklarında ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan 9.95 hektar alanın, 3213 Sayılı Maden Kanunu`nun I (a) Grubu Madenler ile İlgili Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda 5 (beş) yıl süreyle I (a) grubu maden sahası olarak ruhsatlandırmak üzere ₺791.025,00 muhammen bedelle ruhsatlandırma ihalesine ait ihale komisyonu 24.11.2020 Salı günü saat 11.00' de İl Encümeni toplantı salonunda toplandı.

İlan metnine uygun olarak ihaleye bir katılımcının iştirak ettiğine ve iştirak için talep edilen belgelerin tamam olduğu tespit edildi.

İhale tutanağında görüleceği üzere ihaleye iştirak eden **"Tufanoğlu Deniz ve Kara Taşımacılığı Limited Şirketi"** tarafından **₺850.000,00 (KDV hariç)** teklif edilmiş ve yapılan teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi (açık arıtma usulü) ve 3213 Sayılı Maden Kanunu`nun I(a) Grubu Madenler ilgili Uygulama Yönetmenliğinin 6. ve 10. maddeleri gereğince onaylanmak üzere Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü`ne)*** gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **24.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
			(Top. Katılmadı)	

2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereğince tasdik olunur. ..... /11/2020

Kemal ÇEBER
Vali

İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**24.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		125		

Kararın Özü: 6360 Sayılı *"On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçede Büyükşehir Belediyesi Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"* kapsamında köye dönüştürülerek Rize İl Özel İdaresine devir edilen, Kalkandere İlçesi, Mülga Yolbaşı Belediyesince ihalesi yapılan taksi plakalarından yedi (7) numaralı taksi plakasının sahibi Engin YILMAZ (T.C. Kimlik No:50368616320), kiracılık haklarını taksi ve taksi durağı sözleşmesi kapsamında Osman YILMAZ'a (T.C. Kimlik No:50368616320) devir etmek istediğini Rize İl Özel İdaresine bildirmiş olup ilgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde yedi (7) numaralı taksi plakasının Osman YILMAZ` a devrinin yapılmasına ve **devir alandan ₺5.000,00 devredenden de ₺5.000,00** olmak üzere **toplam ₺10.000,00** alınmasına karar verildi.

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Mülga Yolbaşı Belediyesince ihalesi yapılan taksi duraklarından yedi (7) numaralı taksi plakasının sahibi Engin YILMAZ, kiracılık haklarının taksi ve taksi durağı sözleşmesi kapsamında Osman YILMAZ 'a devir edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Taksi ve Taksi Durakları Hizmet Sözleşmenin 5. maddesinde; *"Sözleşmenin devri İl Encümeninin uygun görmesi halinde ve belirleyeceği devir ücretinin ayrı ayrı devir eden ve diğer devir alan tarafından peşin olarak yatırılması halinde İl Encümeni tarafından yapılacaktır."* denilmektedir.

6360 Sayılı *"On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçede Büyükşehir Belediyesi Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"* kapsamında köye dönüştürülerek Rize İl Özel İdaresine devir olan, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Mülga Yolbaşı Belediyesince ihalesi yapılan taksi plakalarından yedi (7) numaralı taksi plakasının sahibi **"50368616320" T.C kimlik numaralı Engin YILMAZ'ın,** kiracılık haklarını taksi ve taksi durağı sözleşmesi kapsamında **"51181589266" T.C kimlik numaralı Osman YILMAZ'a** devretmesine karar verildi.

Bu doğrultuda devri yapılan taksi plakasının devir ücreti olarak, **devir alandan ₺5.000,00 devredenden de ₺5.000,00 olmak üzere toplamda ₺10.000,00 olarak alınmasına** 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)*** gönderilmesine karar verildi. **24.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
			(Top. katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**24.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		126		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyü 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 15695774082 T.C kimlik numaralı Mümin SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyü 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 15695774082 T.C kimlik numaralı Mümin SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; "*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyü 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 15695774082 T.C kimlik numaralı Mümin SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)*** gönderilmesine karar verildi. **24.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Emin KANBUR	Rasim ÇORBACI	Talat TÜFEKÇİ	Mirace YEĞEN	Gökhan KOPUZ
Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Seçilmiş Üye	Mak İkmal Müd. V.	İmar Kentsel İyileş Müd. V.
			(Top. Katılmadı)	

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**24.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		127		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyü 112 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 60199290590 T.C kimlik numaralı Şükran ÇİLİNGİR tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyü 112 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 60199290590 T.C kimlik numaralı Şükran ÇİLİNGİR tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; "*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyü 112 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 60199290590 T.C kimlik numaralı Şükran ÇİLİNGİR tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)*** gönderilmesine karar verildi. **24.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye Emin KANBUR Seçilmiş Üye	Üye Rasim ÇORBACI Seçilmiş Üye	Üye Talat TÜFEKÇİ Seçilmiş Üye	Üye Mirace YEĞEN Mak İkmal Müd. V. (Top Katılmadı)	Üye Gökhan KOPUZ İmar Kentsel İyileş Müd. V.

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**24.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		128		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Köyü 165 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 60400283632 T.C kimlik numaralı Kadir UZUN tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Köyü 165 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 60400283632 T.C kimlik numaralı Kadir UZUN tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; "*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Köyü 165 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 60400283632 T.C kimlik numaralı Kadir UZUN tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)*** gönderilmesine karar verildi. **24.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.
(Top. Katılmadı)

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

RİZE İL ÖZEL İDARESİ

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	**24.11.2020**	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		129		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Akarsu Köyü 142 ada 55 parsel numaralı taşınmazda 12893867936 T.C kimlik numaralı Adnan DİNÇ tarafından yapılan izinsiz yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Akarsu Köyü 142 ada 55 parsel numaralı taşınmazda 12893867936 T.C kimlik numaralı Adnan DİNÇ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanunu'nun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; "*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" denilmektedir.

Bu doğrultuda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Rize İli, Merkez İlçesi, Akarsu Köyü 142 ada 55 parsel numaralı taşınmazda 12893867936 T.C kimlik numaralı Adnan DİNÇ tarafından yapılan izinsiz yapının yıkılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine ***(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)*** gönderilmesine karar verildi. **24.11.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye Emin KANBUR Seçilmiş Üye	Üye Rasim ÇORBACI Seçilmiş Üye	Üye Talat TÜFEKÇİ Seçilmiş Üye	Üye Mirace YEĞEN Mak İkmal Müd. V. (Top. Katılmadı)	Üye Gökhan KOPUZ İmar Kentsel İyileş Müd. V.