

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	06.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		85		

Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi hudutları dahilinde akan ve dere yatağı üzerindeki sahil yolu köprüsünün memba kısmında biriken 16.452 m³ dere malzemesinin 30 gün içerisinde alınması işinin **₺172.750,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesi yapılmıştır.

Valilik Makamının ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamı'nın ilgi ihale talimatı gereğince Rize İli, Çayeli İlçesi hudutları dahilinde akan ve dere yatağı üzerindeki sahil yolu köprüsünün memba kısmında biriken 16.452 m³ dere malzemesinin 30 gün içerisinde alınması işinin **₺172.750,00** (KDV hariç) muhammen bedel üzerinde 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesi gereği açık teklif usulü satış ihalesinde;

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (2) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında İl Encümeni tarafından yapılan değerlendirmede;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **“(Lena Yapı Malz. İnş. Mad. San. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.)’in** yapmış olduğu **₺210.000,00 (KDV hariç)** 'lik teklif, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği **(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne)** gönderilmesine **06.10.2020** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye
(Top. Katılmadı)

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

.../10/2020
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	06.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		86		
Kararın Özü: Rize İli, İyidere İlçesi Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletmesi Rize İl Özel İdaresine ait balıkçı barınağında, kiracısı Sabri ERDOĞAN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının muvafakati ile 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Kemal ERDOĞAN adına devredilmesine karar verildi.				

Rize İli, İyidere İlçesi Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletmesi Rize İl Özel İdaresine ait balıkçı barınağında, kiracısı Sabri ERDOĞAN (merhum) adına kayıtlı olan kayık çekek yerinin kiracılık/kullanım haklarının veraset intikali neticesinde ve hissedarların tamamının muvafakati ile 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Kemal ERDOĞAN adına devrine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İyidere İlçesi, Yalıköy Mahallesiinde bulunan ve işletmesi Rize İl Özel İdaresine ait balıkçı barınağında, kiracısı Sabri ERDOĞAN'nın vefat ettiği, kiracının vefatı nedeniyle mirasçılarının tüm haklarıyla kiracılık hakkına ilişkin vekalet verdiği Kemal ERDOĞAN, kiracılık haklarını devralmak istediğini 05.08.2020 tarih ve 6183 sayılı dilekçeyle beyan etmiştir.

İşletme hakkı Rize İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 17.12.2019 tarih ve 201 sayılı kararında belirtilen kriterlerin 5. maddesinin (d) ve (f) bendi gereğince, Sabri ERDOĞAN (merhum) adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının "64417147666" TC Kimlik Numaralı **Kemal ERDOĞAN** adına devrine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine oybirliği ile karar verildi. **06.10.2020**

14
Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	06.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		87		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Yeniselimiye Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "A ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Yeniselimiye Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Merkez İlçesi, Yeniselimiye Köyünün köy yerleşik alanı, İl İdare Kurulunun 28.04.1988 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez İlçesi, Selimiye Köyünde bulunan tapunun 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazının tamamı, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;"

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.

Rize İli, Merkez İlçesi, Yeniselimiye Köyünde bulunan ve tapunun 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **06.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

(Top Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	06.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		88		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan ve tapunun 137 ada 24 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B, C, D ve E” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan ve tapunun 137 ada 24 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B, C, D ve E” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünün köy yerleşik alanı İl Genel Meclisinin 09.07.2015 tarih ve 71 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Bahse konu taşınmazın bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde, bir kısmı ise yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince; köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde bulunan ve tapunun 137 ada 24 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B, C, D ve E” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımı onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **06.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

(Top. Katılımcı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	06.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		89		
Kararın Özü: Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Kanyon Kafe” isimli işletmeye, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6.maddesi gereğince ₺4.466,00 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Kanyon Kafe” isimli işletmeye idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arılı Köyü hudutlarında faaliyet gösteren “Kanyon Kafe” isimli işletmede farklı tarihlerde olmak üzere 2 kez alkol ruhsatı olmaksızın alkol sunumunun yapıldığı, Fındıklı İlçe Jandarma Komutanlığı’nın düzenlemiş olduğu tutanaktan anlaşılmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesinde; “36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti halinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usüle göre idari para cezası uygulanır” denilmektedir. Bu nedenle 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu’nun 6. maddesi gereğince alkol ruhsatı olmaksızın alkollü içki satışı yapan “Kanyon Kafe” isimli işletmeye idari para cezası verilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu Kanyon Kafe isimli işletmenin, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyeti Kanunu’nun 6.maddesinin (d) bendinde belirtilen “mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden” dolayı, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince **₺2.233.00 + ₺2.233.00 olmak üzere ₺4.466,00** idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği için alınan kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye
(Top. Katılmalı)

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	06.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		90		
Kararın Özü: Rize İl Özel İdaresi yetki sahasında olup Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan "Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin" açılış ve kapanış saatlerinin, aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine karar verildi.				

Belediye ve mücavir alan sınırlar dışında kalan "Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin" açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 7. maddesi gereğince "Belediye sınırları dışında kalan gayri sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine ruhsat vermek ve denetlemek İl Özel İdaresinin yetkileri arasında yer almıştır. Ayrıca aynı kanunun 26. maddesinde belediye sınırları dışındaki umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesi il encümenine verilmiş olup İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 33. maddesinde "Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir." denilmektedir.

Rize İl Özel İdaresi yetki sahasında olup Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan "Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin" açılış ve kapanış saatlerinin;

- 1- İçkili lokanta ve içkili-müzikli lokantaların açılış saatlerinin 07:00, kapanış saatlerinin ise 24:00 olarak belirlenmesine,
- 2- Taverna, İçkili Kokteyl Salonu, Birahane, Bar, Gazino, Pavyon, Dans Salonu ve Diskoteklerin açılış saatlerinin 08:00, kapanış saatlerinin ise 24:00 olarak belirlenmesine,
- 3- Otel, Motel, Hotel, Han, Pansiyon, Sauna ve Hamamların 24 saat açık olarak hizmet vermesine,
- 4- Düğün Salonu, İnternet Salonu, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play Station) Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Sinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Spor Salonu, Bilardo Salonu, Fuar-Panayır, Gösteri Merkezi, Lunapark ve Sirklerin açılış saatlerinin 07:00, kapanış saatlerinin ise 24:00 olarak belirlenmesine,
- 5- Kahvehane, Çay Ocağı, Lokanta, Kafe, Kebapçı, Hamburgerci, Pizzacı, Pakette Köfte, Pakette Hamburger, Pakette Kebap Satış Yeri, Pakette Yemek Satış Yeri, Pakette Döner Satış Yeri, Gözleme Satış Yeri, Yemekhane, Soğuk Sandviç Satış Yeri, Tost ve Sandviç Satış Yeri, Pakette Balık Satış Yeri, Pakette Pizza Satış Yeri, Pastane, Pasta Satış Yeri ve Dondurma Satış Yerlerinin açılış saatlerinin 05:30, kapanış saatlerinin ise 24:00 olarak belirlenmesine karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 06.10.2020

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

(Top Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		91		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 191 ada 2 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "A ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 191 ada 2 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve 4804 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünün köy yerleşik alanı, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Bahse konu taşınmaz köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;*"

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*" denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 191 ada 2 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **13.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		92		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 187 ada 2 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A ve B” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 187 ada 2 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 08.10.2020 tarih ve 4803 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünün köy yerleşik alanı İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Bahse konu taşınmaz köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda 3194 sayılı İmar Kanunu’nun eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 187 ada 2 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **13.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

(Top. katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		93		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 187 ada 4 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 187 ada 4 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 08.10.2020 tarih ve 4803 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünün köy yerleşik alanı İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Bahse konu taşınmaz köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda 3194 sayılı İmar Kanunu’nun eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde bulunan ve tapunun 187 ada 4 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **13.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

(Toplantı İmza)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		94		
Kararın Özü: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kestanelik Köyünde bulunan ve tapunun 103 ada 3 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kestanelik Köyünde bulunan ve tapunun 103 ada 3 parsel numaralı taşınmazının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “A, B ve C” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 08.10.2020 tarih ve 4806 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Çayeli İlçesi, Kestanelik Köyünde bulunan ve tapunun 103 ada 3 parsel numaralı taşınmazının bir kısmının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ve taşınmaz üzerinden köy yerleşik alan çizgisinin geçtiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. maddesi gereğince; köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir. Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan kısımlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu’nun eki olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. maddesinde “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Bu doğrultuda Çayeli İlçesi Kestanelik Köyünde bulunan ve tapunun 103 ada 3 parsel numaralı taşınmazın A, B ve C parsellerine “**ifraz**” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **13.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		95		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada 19 parsel numaralı taşınmazın kamu eline geçmiş bir yola cephesi bulunmadığından irtifak hakkı (geçit hakkı) kurulması için, Akkaya Köyü 214 ada, 20, 21 ve 27 parsel numaralı taşınmazlardan 214 ada 19 parsel numaralı taşınmaza irtifak hakkı (geçit hakkı) verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada 19 parsel numaralı taşınmazın kamu eline geçmiş bir yola cephesi bulunmadığından dolayı taşınmazın komşu parselleri olan 214 ada 20 parsel numaralı taşınmazdan A harfi gösterildiği üzere 30,03 m²'lik kısmında, 214 ada 21 parsel numaralı taşınmazdan B harfi ile gösterildiği üzere 39,46 m²'lik kısmında ve 214 ada 27 parsel numaralı taşınmazdan C harfi ile gösterilen 234,69 m²'lik kısmında irtifak hakkı (geçit hakkı) verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.10.2020 tarih ve 4807 sayılı teklifi görüşüldü

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesine istinaden işlemleri yürütülen Rize İli, Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde bulunan 214 ada 19 parsel numaralı taşınmazın kamu eline geçmiş bir yola cephesi bulunmadığından dolayı taşınmazın komşu parselleri olan 214 ada 20 parsel numaralı taşınmazdan A harfi gösterildiği üzere 30,03 m²'lik kısmında, 214 ada 21 parsel numaralı taşınmazdan B harfi ile gösterildiği üzere 39,46 m²'lik kısmında ve 214 ada 27 parsel numaralı taşınmazdan C harfi ile gösterilen 234,69 m²'lik kısmında irtifak hakkı (geçit hakkı) tesis edilmesi talebi, oybirliği ile uygun görülüp kabul edilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir. 13.10.2020

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye
(Top. Katılımaclı)

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		96		
Kararın Özü: Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy sınırları içerisinde yer alan ve tapunun 259 ada 12 parsel numaralı 991,38 m ² yüzölçümlü taşınmazının 442,38 m ² lik kısmının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında talep edilen "Kamu Yararı Kararı" nın alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy sınırları içerisinde yer alan ve tapunun 259 ada 12 parsel numaralı 991,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 442,38 m² lik kısmının "Konut Amaçlı" kullanılması için **"Kamu Yararı Kararı"** alınmasına ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Güneysu İlçesi, Ortaköy sınırları içerisinde yer alan ve tapunun 259 ada 12 parsel numaralı 991,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 442,38 m² lik kısmının taşınmaz sahibi tarafından **"Konut Amaçlı"** kullanılması için 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanım izni kapsamında talep edilen **"Kamu Yararı Kararı"**nın alınması oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi. 13.10.2020

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		97		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Sinekli Köyünde ve tapunun 159 ada 5 parsel numaralı taşınmazı üzerindeki yapı için 21.07.2020 tarih ve 54 sayılı İl Encümeni Kararı ile verilen yıkım kararının gereği olan yıkım (infaz) işleminin gerekçeleri ortadan kalkmış olduğundan yıkıma yönelik alınmış kararın iptal edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Sinekli Köyünde ve tapunun 159 ada 5 parsel numaralı taşınmazı üzerindeki yapı için 21.07.2020 tarih ve 54 sayılı İl Encümeni Kararı ile verilen yıkım kararının gereği olan yıkım (infaz) işleminin gerekçeleri ortadan kalkmış olduğundan yıkıma yönelik alınmış kararın iptal edilmesine ait İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve 4796 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Sinekli Köyünde ve tapunun 159 ada 5 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan yapının mahallinde yapılan inceleme neticesinde, metruk hal ve statik bakımdan yapı bütünlüğünün bozulmuş olması gerekçeleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. maddeleri gereğince 21.07.2020 tarih ve 54 sayılı İl Encümeni Kararı ile yıkılmasına karar verilmiştir.

21.07.2020 tarih ve 54 sayılı İl Encümeni Kararının gereği olan bahse konu yapının, Tehlike Arz Eden Yapılar Komisyonunca mahallinde yapılan yeni inceleme neticesinde yıkım (infaz) işlemine yönelik gerekçelerin ortadan kalkmış olduğu ve yıkıma yönelik alınmış olan kararın iptal edilmesine, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verildi. 13.10.2020

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat. Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar/Kentsel İyileş. Müd. V.

(Top Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		98		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Köyünde ve tapunun 165 ada 2 parsel numaralı taşınmazında Kadir UZUN tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince İ2.062,92 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Köyünde ve tapunun 165 ada 2 parsel numaralı taşınmazında Kadir UZUN tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **İ2.062,92** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.10.2020 tarih ve 4799 sayılı teklifi görüşüldü.

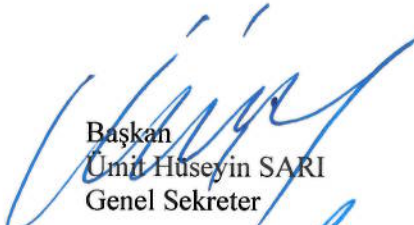
KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; **"60400283632" T.C** kimlik numaralı Kadir UZUN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucunda;

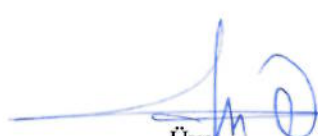
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

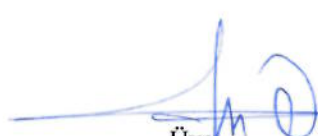
İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen **"60400283632" T.C kimlik numaralı Kadir UZUN** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi 2. fıkrasının a/3 ve c/1 bendi doğrultusunda hesaplanan **İ2.062,92** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine karar verildi. **13.10.2020**


Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye


Üye
Mirace YEĞEN
Mak İkmal Müd. V.


Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		99		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde ve tapunun 112 ada 3 parsel numaralı taşınmazında Şükran ÇİLİNGİR tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince ₺2.598,26 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde ve tapunun 112 ada 3 parsel numaralı taşınmazında Şükran ÇİLİNGİR tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesi gereğince **₺2.598,26** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve 4797 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Ortapazar Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; **"60199290590" T.C** kimlik numaralı Şükran ÇİLİNGİR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde *"... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen **"60199290590" T.C kimlik numaralı Şükran ÇİLİNGİR** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi 2. fıkrasının a/3 bendi doğrultusunda hesaplanan **₺2.598,26** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **13.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
İmar İkmal Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş Müd. V.

(Top. Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	13.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		100		
Kararın Özü: İl Özel İdaresi 2020 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2020 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.10.2020 tarih ve 4869 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2020 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Yazı İşleri Müdürlüğünün harcama kalemlerinde meydana gelen öngörülemeyen artışlar nedeniyle; 44.53.01.37-01.1.1-01.05 İl Genel Meclisi Üye ödenekleri kalemine ₺300.000,00, 44.53.01.37-01.1.1-03.6 Temsil Tören Ağırlama giderleri kalemine ₺400.000,00 ve 44.53.01.37-01.3.9-03.2 Elektrik alımları kalemine ₺100.000,00 olmak üzere toplam ₺800.000,00 ödeneğin yedek ödenekten düşülerek ilgili harcama kalemlerine aktarılmasına;

Yukarıda belirtilen harcama kalemi arasında ödenek aktarılmasına, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

(Top. Katılmadı)

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	20.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		101		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 131 ada 19 parsel numaralı taşınmazının “A, B, C, D ve E” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 131 ada 19 parsel numaralı taşınmazının “A, B, C, D ve E” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2020 tarih ve 4971 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 131 ada 19 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 131 ada 19 parsel numaralı taşınmazının “A, B, C, D ve E” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **20.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat M. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. M. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	20.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		102		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 130 ada 3 parsel numaralı taşınmazının “A, B, C ve D” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan ve tapunun 130 ada 3 parsel numaralı taşınmazının “A, B, C ve D” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2020 tarih ve 4972 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünün köy yerleşik alanı İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 aylı kararı ile onaylanmıştır. Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 130 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu eki olan Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. madde hükümleri geçerlidir.

44. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.”

45. madde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

Rize İli, Pazar İlçesi, Hamidiye Köyünde bulunan 130 ada 3 parsel numaralı taşınmazın “A, B, C ve D” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi. **20.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisadi M. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. M. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	20.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		103		
Kararın Özü: Rize İli, Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyünde ve tapunun 206 ada 3 ve 33 parsel numaralı taşınmazlarının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere “tevhid (birleştirme)” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyünde ve tapunun 206 ada 3 ve 33 parsel numaralı taşınmazlarının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 16.10.2020 tarih ve 4974 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekinde bulunan değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyünde ve tapunun 206 ada 3 ve 33 parsel numaralı taşınmazlarının değişiklik tasarımı gösterildiği üzere **“tevhid”** edilerek birleştirilmesine ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına; İl Özel İdaresi Kanunu’nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **20.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İmar Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	20.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		104		

Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Akarsu Köyünde bulunan ve tapunun 142 ada 55 parsel numaralı taşınmazında Adnan DİNÇ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.775,93** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Rize İli, Merkez İlçesi, Akarsu Köyünde bulunan ve tapunun 142 ada 55 parsel numaralı taşınmazında Adnan DİNÇ tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.775,93** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve 4798 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Akarsu Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "**12893867936**" T.C kimlik numaralı Adnan DİNÇ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "**12893867936**" T.C kimlik numaralı **Adnan DİNÇ** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi 2. fıkrasının a/3 bendi doğrultusunda hesaplanan **1.775,93** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **20.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar/ Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	20.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		105		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyünde bulunan ve tapunun 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazında Mümin SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 1.424,73 idari para cezası verilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyünde bulunan ve tapunun 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazında Mümin SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince **1.424,73** idari para cezası verilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve 4800 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Melekköy Köyünde, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca mahallinde yapılan incelemede; "**15695774082**" T.C kimlik numaralı Mümin SUBAŞI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucunda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen "**15695774082**" T.C kimlik numaralı **Mümin SUBAŞI** adlı kişiye, aynı kanunun 42. maddesi 2. fıkrasının a/3 bendi doğrultusunda hesaplanan **1.424,73** idari para cezası verilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine karar verildi. **20.10.2020**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İktisat. Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	20.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		106		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde bulunan ve tapunun 119 ada 13 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere "Depolama Alanı ve İmar Yoluna" denk gelen kısmının "yola terk" edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde bulunan ve tapunun 119 ada 13 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere bir kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.10.2020 tarih ve 4973 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Bildircin Köyünde bulunan söz konusu taşınmaz, Rize İl Genel Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta ve "Depolama Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır.

Rize İli, Merkez İlçesi, Bildircin Köyünde bulunan ve tapunun 119 ada 13 parsel numaralı taşınmazının, 3194 sayılı İmar Kanunu'na istinaden değişiklik tasarımı gösterildiği üzere Y harfi ile gösterilen ve imar yoluna denk gelen kısmının "yola terk" edilmesine ait değişiklik tasarımı onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi. 20.10.2020

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İmar Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Emin KANBUR	Karar Tarihi	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Rasim ÇORBACI	20.10.2020	Üye	Gökhan KOPUZ
Üye	Talat TÜFEKÇİ	Karar Sayısı		
		107		
Kararın Özü: 6360 Sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçede Büyükşehir Belediyesi Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında köye dönüştürülerek Rize İl Özel İdaresine devir edilen, Kalkandere İlçesi, Mülga Yolbaşı Belediyesince ihalesi yapılan taksi duraklarından üç (3) numaralı taksi plakasının sahibi Adem SELEK (T.C. Kimlik No:26642407304), kiracılık haklarını taksi ve taksi durağı sözleşmesi kapsamında İshak SAĞLAM’a (T.C. Kimlik No:24950463722) devir etmek istediğini Rize İl Özel İdaresine bildirmiş olup ilgili teklifin değerlendirilmesi neticesinde üç (3) numaralı taksi plakasının İshak SAĞLAM’ a devrinin yapılmasını ve devir alandan ₺5.000,00 devredenden de ₺5.000,00 olmak üzere toplam ₺10.000,00 alınmasına karar verildi.				

Rize İli, Kalkandere İlçesi, Mülga Yolbaşı Belediyesince ihalesi yapılan taksi duraklarından üç (3) numaralı taksi plakasının sahibi Adem SELEK, kiracılık haklarının taksi ve taksi durağı sözleşmesi kapsamında İshak SAĞLAM’a devir edilmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2020 tarih ve 4970 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Mülga Yolbaşı Belde Belediyesi tarafından 10 adet (T) plaka durak yerinin 30 yıllığına kiralama ihalesi 14.07.2010 ve 26.10.2010 tarihlerinde yapılmıştır.

Taksi ve Taksi Durakları Hizmet Sözleşmenin 5. maddesinde; *Sözleşmenin devri İl Encümeninin uygun görmesi halinde ve belirleyeceği devir ücretinin ayrı ayrı devir eden ve diğer devir alan tarafından peşin olarak yatırılması halinde İl Encümeni tarafından yapılacaktır. Devir durumunda, ödenen sözleşme bedeli ve devir bedeli devreden tarafından talep edilemeyecektir denilmektedir.*

6360 Sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçede Büyükşehir Belediyesi Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında köye dönüştürülerek Rize İl Özel İdaresine devir olan, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Mülga Yolbaşı Belediyesince ihalesi yapılan taksi duraklarından üç (3) numaralı taksi plakasının sahibi “26642407304” T.C kimlik numaralı Adem SELEK’in, kiracılık haklarını taksi ve taksi durağı sözleşmesi kapsamında “24950463722” T.C kimlik numaralı İshak SAĞLAM’a devretmesine karar verildi.

Bu doğrultuda devri yapılan taksi plakasının devir ücreti olarak, **devir alandan ₺5.000,00 devredenden de ₺5.000,00 olmak üzere toplamda ₺10.000,00 olarak alınmasına** 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verildi. 20.10.2020

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Emin KANBUR
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Talat TÜFEKÇİ
Seçilmiş Üye

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İmarat Müd. V.

Üye
Gökhan KOPUZ
İmar Kentsel İyileş. Müd. V.