

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	11.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		93		
Kararın Özü. Çamlıhemşin İlçesi, Güroluk köyündeki 728,51 ha. Jeotermal Kaynak Arama Sahasına 3 yıl süre ile arama ruhsatı verilmesi için 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesine katılımın olmaması nedeniyle aynı kanununun 49.maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Güroluk köyündeki 728,51 ha. Jeotermal Kaynak Arama Sahasına 3 yıl süre ile arama ruhsatı verilmesinin Valilik Makamının ihale onay belgesi ile oluşturulan ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; oluşturulan ihale dosyasındaki "5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17. Maddesinde herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, idare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. Çamlıhemşin ilçesi, Güroluk köyünde ruhsat süresi biten erişim numarası 3326976 olan ve 728,51 ha. Jeotermal kaynak arama sahasının 45.865,00 TL muhammen bedel üzerinden 3 yıl süre arama ruhsatı verilmesi 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İhaleye iştirakin olmadığı, ancak ihalenin sonuçlandırılmasında kamu ve idarenin yararı söz konusu olduğu gerekçesiyle 2886 sayılı D.İ.K.nun 49.maddesi gereği ihale dosyasındaki aynı şartları üzerinden 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

Kararın İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 11.06.2019 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulundu.

...../06/2019

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		94		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 216 ada, 20 nolu parselde, Muhammet ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 216 ada, 20 nolu parselde Muhammet ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "23626992122" T.C kimlik Numaralı Muhammet ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile 755,16 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		95		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Pınarlı köyünde, 234 ada, 15-16 nolu parselde, Fatih ÖZTABAK tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Pınarlı köyünde, 234 ada, 15-16 nolu parselde Fatih ÖZTABAK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Pınarlı köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede;”17189206970” T.C kimlik numaralı Fatih ÖZTABAK tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile ₺ 34.366,15 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Ounm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		96		

Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, Mustafa ÇAĞATAY tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, Mustafa ÇAĞATAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "27430865252" T.C kimlik numaralı Mustafa ÇAĞATAY tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile ₺ 3.405,93 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkn. Onrm.Md..

(Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		97		

Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 169 ada, 17 nolu parselde, Ahmet ÇAĞATAY tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 169 ada, 17 nolu parselde Ahmet ÇAĞATAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "27346868026" T.C kimlik numaralı Ahmet ÇAĞATAY tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile ₺ 28.824,61 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mşk. İkm. Omr.Md.

(Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		98		
Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, 353 ada, 14 nolu parselde, Bayram Ali KOSANOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, 353 ada, 14 nolu parselde Bayram Ali KOSANOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "36103966868" T.C kimlik numaralı Bayram Ali KOSANOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile ₺ 22.092,52 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

(Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		99		
Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, 122 ada, 5 nolu parselde, Avni KARAMAN tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, 122 ada, 5 nolu parselde Avni KARAMAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "38101900226" T.C kimlik numaralı Avni KARAMAN tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile 22.092,52 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Erhan TERZİ
Şu Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak.İkm. Onrın.Md..



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		100		

Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesi, Çat köyünde, 149 ada, 5 ve 6 nolu parselde, Dursun BİLALOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Çamlıhemşin ilçesi, Çat köyünde, 149 ada, 5 ve 6 nolu parselde Dursun BİLALOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Çat köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "26225296240" T.C kimlik numaralı Dursun BİLALOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile 83.227,44 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

(Katkı)

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		101		
Kararın Özütü: Çamlıhemşin ilçesi, Çat köyünde, Bülent TÜRKYILMAZ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Çat köyünde, Bülent TÜRKYILMAZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Çat köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "17150728258" T.C kimlik numaralı Bülent TÜRKYILMAZ tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile ₺ 22.552,78 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğatin bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Oursu Md..

(Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		102		

Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesi, Köprübaşı köyünde, 101 ada, 1 nolu parselde, Kadir UZUN tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Çamlıhemşin ilçesi, Köprübaşı köyünde, 101 ada, 1 nolu parselde Kadir UZUN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Köprübaşı köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "18323559556" T.C kimlik numaralı Kadir UZUN tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile ₺ 3.178,86 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Sa Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mkk. İkm. Onur Md..

(Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		103		
Kararın Özütü: Çamlıhemşin ilçesi, Meydan köyünde, Rahmi GÜLBAHAR tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Meydan köyünde, Rahmi GÜLBAHAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Meydan köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "39748845468" T.C kimlik numaralı Rahmi GÜLBAHAR tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.03.2019 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanununun 42.maddesi gereği İl Encümeninin ilgili kararı ile ₺ 12.427,07 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mal. İkm. Onrm.Md..

(Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		104		

Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 215 ada, 10 nolu parselde Özgür POLAT tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 215 ada, 10 nolu parselde Özgür POLAT tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 138 kararı ile Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 215 ada, 9 nolu parsel üzerinde Özgür POLAT tarafından ruhsatsız inşaat yapıldığı belirtilerek yıkım kararı alınan ancak yapılan incelemelerde bahse konu ruhsatsız yapının 215 ada, 10 nolu parsel üzerinde bulunduğu tespit edilmiştir..

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde, 215 ada, 10 nolu parsel üzerinde Özgür POLAT tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 31.07.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile ₺ 40.299,19 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

(Katılmadı)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		105		
Kararın Özli: İl Özel İdaresi 2019 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2019 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2018 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

44.53.01.03 İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün kaçak yapı tespiti, dere malzemesi tespiti ve kaçak maden alımı tespiti için Drome alımı yapmak üzere yedek ödenekten ₺ 15.000,00 düşülerek, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.7 Makine Teçhizat Alımları kalemine aktarılmasına

Yukarıda belirtilen harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) gönderilmesine

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz. Md.

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İlm. Onrm. Md

(Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEGEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		106		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Atmeydanı Mahallesi, Orta Mahalle Mevkii sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 477 ada 30 parselde (eski 477 ada, 10 parsel) kayıtlı 244,48 m ² yüzölçümlü taşınmazın İl Encümenin 12.03.2015 tarih ve 35 sayılı kararı " Kamu Yararı " kararı verilmiş olup, Rize İdare Mahkemesi somut ve denetime elverişli olmaması nedeniyle yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Ancak bahse konu Vali Konağının çevre düzenlemesinin yapılması, konağın, konak sakinlerinin, çalışanların ve misafirlerin güvenliğinin sağlanmasına ait " Kamu Yararı " kararı verildi.				

Merkez İlçesi, Atmeydanı Mahallesi, Orta Mahalle Mevkii sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 477 ada 30 parselde (eski 477 ada, 10 parsel) kayıtlı 244,48 m² yüzölçümlü taşınmazın İl Encümenin 12.03.2015 tarih ve 35 sayılı kararı "**Kamu Yararı**" kararı verilmiş olup, Rize İdare Mahkemesi somut ve denetime elverişli olmaması nedeniyle yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Ancak bahse konu Vali Konağının çevre düzenlemesinin yapılması, konağın, konak sakinlerinin, çalışanların ve misafirlerin güvenliğinin sağlanmasına ait "**Kamu Yararı**" kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize ili, Merkez ilçesi, Atmeydanı Mahallesi, Orta Mahalle Mevki sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 477 ada, 30 parselde (eski 477 ada, 10 parsel) kayıtlı 244,48 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılmasına, İl Encümenin 12.03.2015 tarih ve 35 sayılı kararı ile "**Kamu Yararı**" kararı verilmiştir. Ancak bahse konu kamu yararı kararına; Rize İdare Mahkemesince görülmekte olan davada işlem gerekçesinin somut ve denetime elverişli olmaması, belirsiz ve muğlak ifadeler taşıması ve olasılara dayanma sebebiyle yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Bu sebeple bahse konu taşınmaza ilişkin kararın; mevcut Vali Konağının çevre düzenlemesinin yapılması, konağın, konak sakinlerinin, çalışanların ve misafirlerin güvenliğinin sağlanmasına ait taşınmazlar için kamulaştırılmasına esas teşkil etmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.maddesinin 4.fıkrası gereğince "**Kamu Yararı**" kararı verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 18.06.2019 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Erhan TERZİ
Sı Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEGEN
Mak. İkn. Onrm.Md..

Kamulaştırma Kanununun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...06.2019

Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		107		

Kararın Özü: Merkez İlçesi, Atmeydanı Mahallesi, Orta Mahalle Mevkii sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 477 ada 30 parselde (eski 477 ada, 10 parsel) kayıtlı 244,48 m² yüzölçümlü taşınmazın İl Encümenin 12.03.2015 tarih ve 35 sayılı kararı "**Kamulaştırma**" kararı verilmiş olup, Rize İdare Mahkemesi somut ve denetime elverişli olmaması nedeniyle yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Ancak bahse konu Vali Konağının çevre düzenlenmesinin yapılması, konağın, konak sakinlerinin, çalışanların ve misafirlerin güvenliğinin sağlanmasına ait "**Kamulaştırma**" kararı verildi.

Merkez İlçesi, Atmeydanı Mahallesi, Orta Mahalle Mevkii sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 477 ada 30 parselde (eski 477 ada, 10 parsel) kayıtlı 244,48 m² yüzölçümlü taşınmazın İl Encümenin 12.03.2015 tarih ve 35 sayılı kararı "**Kamulaştırma**" kararı verilmiş olup, Rize İdare Mahkemesi somut ve denetime elverişli olmaması nedeniyle yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Ancak bahse konu Vali Konağının çevre düzenlenmesinin yapılması, konağın, konak sakinlerinin, çalışanların ve misafirlerin güvenliğinin sağlanmasına ait "**Kamulaştırma**" kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize ili, Merkez ilçesi, Atmeydanı Mahallesi, Orta Mahalle Mevkii sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 477 ada, 30 parselde (eski 477ada, 10 parsel) kayıtlı 244,48 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılmasına, İl Encümenin 12.03.2015 tarih ve 35 sayılı kararı ile "**Kamulaştırma**" kararı verilmiştir. Ancak bahse konu kamu yararı kararına; Rize İdare Mahkemesince görülmekte olan davada işlem gerekçesinin somut ve denetime elverişli olmaması, belirsiz ve muğlak ifadeler taşıması ve olasılıklara dayanma sebebiyle yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Bu sebeple bahse konu taşınmaza ilişkin kararın; mevcut Vali Konağının çevre düzenlenmesinin yapılması, konağın, konak sakinlerinin, çalışanların ve misafirlerin güvenliğinin sağlanmasına ait taşınmazlar için kamulaştırılmasına esas teşkil etmek üzere, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereğince "**Kamulaştırma**" kararı verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 18.06.2019 tarihinde karar verildi.

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Sı Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak.Mkn. Onrm.Md.

(Katılmadı)

Kamulaştırma Kanununun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

18.06.2019
Kemal ÇEBER
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		108		
Özü: Anzersu Kültür Balıkçılığı, Gıda, Turizm San.ve Dış Tic.A.Ş. " ile 1 yıllık kira bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla 1 yıllık kira sözleşmesinin (19.06.2020 tarihine kadar) imzalanmasına karar verildi.				

Anzersu Kültür Balıkçılığı, Gıda, Turizm San.ve Dış Tic.A.Ş adına kiralanan kaynak suyu kira süresinin uzatılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde;

1- İkizdere ilçesi Kama Köyü hudutları içerisinde çıkan kaynak suyunun 1 lit/san. lik kısmının 28.05.2009 tarih ve 39 sayılı il encümeni kararı ile Anzersu Kültür Balıkçılığı, Gıda, Turizm San.ve Dış Tic.A.Ş ile 1 yıllık kira sözleşmesinin (19.06.2020 tarihine kadar) imzalanmasına.

2- Sözleşmenin 28.maddesi gereği sözleşmenin sona ermesine 3 ay kala başvuru yapılması nedeniyle; 1 yıllık kira bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla mevcut kiracı "*Anzersu Kültür Balıkçılığı, Gıda, Turizm San.ve Dış Tic.A.Ş*" ile 1 yıllık kira sözleşmesinin (19.06.2020 tarihine kadar) imzalanmasına; 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 26. Maddesi gereği oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 18.06.2019

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz. Md.

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İlm. Onrm. Md

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	18.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		109		
Özü: Anzersu Kültür Balıkçılığı, Gıda, Turizm San.ve Dış Tic. A.Ş. ile 1 yıllık kira bedelinin peşin ödemesi kaydıyla 1 yıllık kira sözleşmesinin (19.06.2020 tarihine kadar) uzatılmasına karar verildi.				

Anzersu Kültür Balıkçılığı, Gıda, Turizm San.ve Dış Tic. A.Ş adına kiralanan Zafra kayanak suyu kira süresinin uzatılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde;

1- İkizdere ilçesi Anzer yaylası Diktaş Köyü hudutları içerisinde çıkan Zafra kaynak suyunun 2 lit/san. lik kısmının 30.01.2018 tarih ve 23 sayılı il encümeni kararı ile Anzersu Kültür Balıkçılığı, Gıda, Turizm San.ve Dış Tic.A.Ş ile 1 yıllık kira sözleşmesinin (19.06.2020 tarihine kadar) imzalanmasına.

2- Sözleşmenin 27.maddesi gereği sözleşmenin sona ermesine 3 ay kala başvuru yapılması nedeniyle; 1 yıllık kira bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla mevcut kiracı "*Anzersu Kültür Balıkçılığı, Gıda, Turizm San.ve Dış Tic.A.Ş*" ile 1 yıllık kira sözleşmesinin (19.06.2020 tarihine kadar) uzatılmasına ; 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 26. Maddesi gereği oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*)gönderilmesine 18.06.2019

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Erhan TERZİ
Şu Knl. Hiz. Md.

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İlm. Onrm. Md

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	25.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		110		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyü hudutları dahilinde bulunan 104 ada, 25 parsel üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen inşaat sahibi Ziya MEMİŞOĞLU, izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi 2. fıkrasının a/3 c/7/8 bentleri doğrultusunda ₺ 212.991,87 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyü hudutları dahilinde bulunan 104 ada, 25 parsel üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen inşaat sahibi Ziya MEMİŞOĞLU, izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi 2. Fıkrasının a/3 c/7/8 bentleri doğrultusunda **₺ 212.991,87** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüldü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Pınarlı Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "27652857912" T.C kimlik numaralı Ziya MEMİŞOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu,

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 42.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/7/8 bendi doğrultusunda hesaplanan **₺ 212.991,87** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 25.06.2019

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz. Md.

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Önr. Md.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	25.06.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		111		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutları dahilinde bulunan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen inşaat sahibi Ziya MEMİŞOĞLU, izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi 2. fıkrasının a/3 c/7/8 bentleri doğrultusunda ₺ 28.160,30 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyü hudutları dahilinde bulunan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen inşaat sahibi Ziya MEMİŞOĞLU, izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi 2. Fıkrasının a/3 c/7/8 bentleri doğrultusunda **₺ 28.160,30** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "27652857912" T.C kimlik numaralı Ziya MEMİŞOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 42.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/7/8 bendi doğrultusunda hesaplanan **₺ 28.160,30** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 25.06.2019

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Erhan TERZİ
Su Kull. Hiz. Md.

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm. Md