

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	17.12.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		201		

Kararın Özü: Rize İl Özel İdaresine ait taşınmaz ve akarlarının 2020 yılı kira artış oranları ile kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine karar verildi.

Rize İl Özel İdaresinin mülkiyetinde ve kontrol ve sorumluluk sahasında bulunan kiracıların 2020 yılına ait kira artış oranlarının belirlenmesine ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2019 tarihli teklifinin gereği görüldü.

KARAR

Mülkiyeti ile birlikte kontrol ve sorumluluğu Rize İl Özel İdaresine ait olup 2886 sayılı kanun hükümleri doğrultusunda kiraya verilen ekli listedeki taşınmazların (*muhtelif işyerleri, su kiracıları ve kayık çekek yerleri*) 2020 yılı kira artış oranları hakkında, kira süreleri devam edenler için mevcut kira sözleşme hükümlerince, sözleşme süreleri sona erenler için ise genel mevzuat hükümlerince işlem tesis edilmesi hususunda değerlendirme yapılmıştır. Yapılan bu değerlendirme neticesinde Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan *Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi-Tüketici Fiyat Endeksi* göz önünde bulundurularak 2020 yılı kira artış oranı % 16 olarak ön görülmüştür.

1- İl Özel İdaresinin muhtelif işyerlerine ait 2020 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oran nispetinde uygulanmasına,

2- İl Özel İdaresine ait Su Ürünleri yetiştiriciliği tesislerinde kullanılan "kaynak suyu" ile "kafes balıkçılığı yapılan deniz yüzeyi statüsündeki alanların" 2020 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oran nispetinde uygulanmasına,

3- Bakanlar Kurulu Kararı ile İl Özel İdaresinin işletmecisi pozisyonunda olduğu ve kiraya verilen "kayık çekek yerlerinin" 2020 yılına ait bir yıllık kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oran nispetinde uygulanmasına,

4- 2020 yılı içinde olabilecek devir işlemlerinde;

- 2020 yılı için belirlenen aylık kira tutarının 50 (Elli) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin, devir bedeli olarak idaremiz hesabına yatırılması kaydıyla devir işlemlerinin yapılmasına,
- Kiracı şirket olup şirket ortaklarının hissesi devir ediliyor ise devir ettiği hisse kadar devir alandan devir ücreti alınmasına.
- İdaremiz mülkiyetindeki iki ayrı bağımsız bölümde, % 50 hisse payı ile kiracı olan iki kardeş arasındaki devir ve takas işlemlerinden devir ücreti alınmamasına,
- Kiracının ölümü halinde miras hukukuna göre yapılacak devir işlemlerinden ücret alınmamasına,
- Kiracıların şirket kurmaları halinde, mevcut kiracının dışında şirkete ortak olacıklardan ortaklık hissesi oranında devir ücreti alınmasına,
- Ayrıca kayık muhafaza ve çekek yerlerinin devir işlemlerinde, balıkçı motoru ruhsatı, amatör balıkçı belgesi ile 2020 yılı için 25.000,00.-TL devir bedelinin idaremize yatırılması koşuluyla devir işleminin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine 17.12.2019

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

01/01/2020 YILI RİZE İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETE

S.	Sicil No	KİRAÇININ ADI ve SOYADI	İŞYERİNİN NE İŞLE İŞTİĞAL ETTİĞİ	İŞYERİNİN BULUNDUĞU YER	TEBLİGAT ADRESİ	ALANI M2
1	267	Ahmet SATIROĞLU	Kırtasiye	Merkez	Zihni derin çay fab.Boğaz mah.RİZE	28 M2
2	270	İbrahim RAKICI	İşyeri	Merkez	9 nolu Aile Sağlık Merkezi	21 M2
3	244	Ahmet KIR	İşyeri	Merkez	9 nolu Aile Sağlık Merkezi	29 M2
4	243	Yaşar KANTAR	İşyeri	Merkez	9 nolu Aile Sağlık Merkezi	21 M2
5	242	Hakan DİREN	İşyeri	Merkez	9 nolu Aile Sağlık Merkezi	21 M2
6	355	Vildan ÇELİK	İş Yeri	Merkez	Çarşı Mah. Pazar cd. Çelebi sk.Kurdoğlu apNo/9. K:3 Rize	28 M2
7	273	Rize Özel Diyaliz Merkezi	Okul	Merkez	Denizgören cad.no:4/RİZE	517 M2
8	365	Ayder Heliski Turizm ve Hayvancılık A.Ş.	İşyeri	Çamlıhemşin	Kaplıca Mah. aşağı ambarlık mevki No:118/A Ç.Hemşin/RİZE	841,94m ²
9	176	Konaklar Mah. Orta Köyü Day. ve Kalkınma Der.	Arsa ve Okul Binası	Çamlıhemşin	Kızılırmak Sk. No:12/3 Kocatepe Ankara	1.613M2
10	263	Esmâ OMAR	İşyeri	Çayeli	1 nolu Aile Sağlık Merkezi	155 M2
11	236	Şenol SEYYAR	İşyeri	Çayeli	1 nolu Aile Sağlık Merkezi	155M2
12	237	Ali Kemal TÜFEKÇİ	İşyeri	Çayeli	1 nolu Aile Sağlık Merkezi	155 M2
13	238	Kemal YILMAZTÜRK	İşyeri	Çayeli	1 nolu Aile Sağlık Merkezi	80 M2
14	296	Cihangir YILDIZ	İşyeri	Çayeli	1 nolu Aile Sağlık Merkezi	80 M2
15	255	Murat MERCAN	İşyeri	Çayeli	1 nolu Aile Sağlık Merkezi	155 M2
16	314	Ali KILIÇ (Altıntaş İlkokulu)	Okul	Çayeli	Altıntaş Mah. Kümeevleri No:51 Büyükköy/Çayeli	
17	289	Mustafa BIYIK	İşyeri	Güneysu	İlçe Özel İdaresi altı Y.hoca cad.no.23 Merkez//RİZE	78.11M2
18	83	Vakıflar Bankası Rize Şubesi	Bankamatik	Güneysu	T.C Vakıflar bankası /RİZE	8.23M2
19	319	Kemal BAYRAKTAR	İşyeri	Güneysu	Yusuf Hoca Cad. No23/B Güneysu	23.56m ²
20	96	Ekşioğlu K.İnş.tur.A.Ş	Otel	İkizdere	Cumhuriyet cad. İkizdere	8750M2
21	339	Mustafa Ersan TAŞDELEN	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
22	336	Murat ALGÜL	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
23	333	Ayhan ALEMDAROĞLU	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
24	334	Menderes ATAY	Depo	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
25	340	Nusrat AYDIN	Fırın	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
26	340	Nusrat AYDIN	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
27	340	Nusrat AYDIN	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
28	331	Azem YILMAZ	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
29	330	İsa YILMAZ	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
30	328	Musa BAKIRCI	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
31	327	Ömer DEMİRDAĞ	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
32	325	Yaşar ATAY	Konut	İkizdere	Güneyce Köyü Çarşı Mahallesi	
33	326	Sanko Enerji San.Tic. A.Ş.	İşyeri	İkizdere	Cevizlik Hes Santrali Soğuk su Köyü İkizdere /Rize	
34		İkizdere Ilıca (RİDOS)	Kaplıca	İkizdere	İkizdere ılıca köyü / RİZE	3

ÜYE

Yunus KURBAN AYAR

Genel Sekreter V.

ÜYE

NURBAN ALI

Seçilmiş Üye

22.08.1986 tarih ve 86/10944 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Özel İdare

<u>BULUNDUĞU YER :</u>	<u>ADET:</u>	<u>2019 YILI KİRASI</u>	<u>202</u>
İSLAMPAŞA MAH (1455.00)	38 Ad.	1,455.00 TL	
GÜLBAHAR MAH (1455.00)	28 Ad.	1,455.00 TL	
MÜFTÜ MAH. (1455.00)	16 Ad.	1,455.00 TL	
İYİDERE MAH. (730.00)	34 Ad.	730.00 TL	
TOPLAM:	116 Adet		

LOJMANLAR : Merkez İlçe: 17 Adet - Çayeli: 29 Adet - Çamlıhemşin: 5 Adet - Hemşin: 13 Adet - İkizdere: 10 Adet - Pazar: 5 Adet - E
Bulunmakta Olup, Kira Artış Oranları N

İl Özel İdaresinin 2020 Yılı Kira Artış Oranlarına İlişkin İl Encümeninin .../12/2019 Tarih ve Sa

ÜYE
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

ÜYE
Nuran ALIN
Seçilmiş Üye

01/01/2020 YILI RİZE İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETER

S. No	Sicil No	KİRAÇININ ADI-SOYADI	İŞYERİNİ NE İŞLE İŞTİĞAL ETTİĞİ	İŞYERİNİN BULUNDUĞU YER	TEBLİGAT ADRESİ	ALANI M2
1	371	Muhammet Ali AKYAZ	Su Ürünleri	Merkez	2 nolu Beşirli Mah.Devlet Sahil yolu Cad.No:172/A Ortahisar /TRABZON	30 da.
2	371	Muhammet Ali AKYAZ	Su Ürünleri	Merkez	2 nolu Beşirli Mah.Devlet Sahil yolu Cad.No:172/A Ortahisar /TRABZON	30 da.
3	367	Omega 61 Karadeniz Su Ürünleri.Ltd.Şti.	Su Ürünleri	Merkez	2 nolu Beşirli Mah.Devlet Sahil yolu Cad.No:172/A Ortahisar /TRABZON	30 da.
4	107	Bayram Ali FURTUNA (Alişör Alabalık)	Su Ürünleri	Merkez	Karasu köyü Merkez/Rize	40 lt/sn
5	103	Özcan GALİPOĞLU (Körfez Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Akkaya Köyü /Ardeşen	30 lt/sn
6	105	Havva HATIPOĞLU Şelale Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Şehitlik Köyü /Ardeşen	70 lt/sn
7	106	Mevlüt SORMAZ (Sormaz Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Akkaya Köyü Ardeşen	25 lt/sn
8	101	Ömer ÇAVUŞOĞLU-Faruk ÇAVUŞOĞLU	Su Ürünleri	Ardeşen	Hoşdere Köyü /Ardeşen	30 lt/sn
9	162	Selim KURU (Selimli Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Yukarıdurak Köyü Ardeşen	67 lt/sn
10	164	Harun YAZICI (Katircioğlu Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Yukarıdurak Köyü Ardeşen	60 lt/sn
11	216	Mehmet ÖNDER (Önder Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Yukarıdurak Köyü Ardeşen	231 lt/sn
12	220	Ali Yaşar KAHYA	Su Ürünleri	Ardeşen	Yeniol köyü şelale mevkii Ardeşen	43,68 lt/s
13	362	Neknari İç ce Dış Tic.Ltd.Şti	Su Ürünleri	Ardeşen	Aktdere Köyü-Ardeşen/ RİZE	100 lt/sn
14	277	Ali Fuat TERZİOĞLU (Kaçkar Doğa Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Eski Armutlu Köyü/Ardeşen	127,43lt/sn
15	332	Muhammed KURU (Lider Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Önder Köyü Ardeşen RİZE	110 lt/sn
16	337	İsmail GÖZCÜ (Nejat dede Alabalık)	Su Ürünleri	Ardeşen	Yavuz Köy Ardeşen	113,86lt/sn
17	50	İbrahim ÇAVUŞOĞLU	Su Ürünleri	Ardeşen	Hoşdere Köyü/ Ardeşen	100 lt/sn
18	97	Mehmet KAPTAN	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Dikkaya Köyü/ Çamlıhemşin	30 lt/sn
19	151	Aydın KAPTAN (Dere-Ruba Alabalık)	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Dikkaya Köyü Çamlıhemşin	47 lt/sn
20	152	Ar-de som Alabalık Çiftliği (mecit BİBEROĞLU)	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Kaplıca Köyü Engitot/kosili mevkii -Fırtına deresi Ç.hemşin	75lt/sn
21	153	Mustafa MEMOĞLU Memoğlu Alabalık)	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Kaplıca köyü Ayder Yolu Üzeri	50 lt/sn
22	154	Ofis Gıda Turizm A.Ş. (POHBADUT DERESİ)	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Ayder mevkii/ Çamlıhemşin	60 lt/sn
23	154	Ofis Gıda Turizm A.Ş. (" " ")	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Ayder mevkii/ Çamlıhemşin	200 lt/sn
24	101	Ömer ÇAVUŞOĞLU-Faruk ÇAVUŞOĞLU (şenyuva)	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Şenyuva Köyü /Çamlıhemşin	600 lt/sn
25	98	Salim BİBER (Çat Alabalık)	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Çat köyü /Ç.Hemşin	100 lt/sn
26	246	ÇİSE Alabalık Taşımacılık Tur.Ltd.Şti	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Aşağı mbarlı mevkii Ayder Yaylası	130 lt/sn
27	316	İSİNA su ürünleri Ltd.Şti.	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Yol kıyı -toki evleri yanı Ç.Hemşin /Rize	213 lt/sn
28	295	Göksu Balıkçılık Tur. Ltd.Şti.	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Y.Şimşirli Ç.Hemşin/RİZE	226 lt/sn
29	366	İsmail SARI (Kalegon Alabalık)	Su Ürünleri	Çamlıhemşin	Kaplıca Mahallesi Ç.Hemşin /RİZE	80 lt/sn
30	288	Ömer KARAKAŞ (PAŞOT Alabalık)	Su Ürünleri	Çayeli	Paşot alabalık tesisleri Karaağaçköyü /Çayeli	10 lt/sn
31	141	Ali ÖKSÜM	Su Ürünleri	Çayeli	Karaağaç köyü /Çayeli	250 lt/sn
32	100	Yılmaz ESKİTOĞLU (Eskitoğlu Alabalık)	Su Ürünleri	Derepazarı	Bürücek Köyü/ Derepazarı	25 lt/sn
33	131	İrfan AKKAYA (Sümer Alabalık)	Su Ürünleri	Fındıklı	Sümer Köyü / Fındıklı	50 lt/sn
34	137	Sunay ÖZDEMİR (Arılı Alabalık)	Su Ürünleri	Fındıklı	Anlık Köyü/ Fındıklı	30 lt/sn
35	140	Şeref ELLİALTI (Ellialtı Alabalık)	Su Ürünleri	Fındıklı	Sümer Köyü Fındıklı	30 lt/sn
36	205	Mehmet AKKOYUNLU (Akkoyunlu Alabalık)	Su Ürünleri	Fındıklı	Derbent köyü/Fındıklı	30 lt/sn
37	212	MehmetRıza ŞENGÜL	Su Ürünleri	Fındıklı	Meyvalı köyü/Fındıklı	100 lt/sn

ÜYE

Yunus Emre AYAR

Genel Sekreter V.

ÜYE

Nuran ALM

Seçilmiş Üye

38	291	ABU ALABALIK	Su Ürünleri	Fındıklı	Çağlayan Köyü Fındıklı	700 lt/sn
39	369	İbrahim GÜNER	Su Ürünleri	Fındıklı	Tatlısu Mahallesi Fındıklı/RİZE	30 lt/sn
40	191	Zeki CÜVELEK (Cüvelek Alabalık)	Su Ürünleri	Fındıklı	İhlamurlu Köyü Fındıklı	180 lt/sn
41	143	İlyas PEÇE (Derya Alabalık)	Su Ürünleri	Güneysu	Yeniköy köyü/ Güneysu	100 lt/sn
42	144	YANIK Kardeşler Balıkçılık Tic.Ltd.Şti.	Su Ürünleri	Güneysu	Asmalı Irmak Köyü Güneysu	70 lt/sn
43	145	Ahmet YANIK (Ayane Alabalık)	Su Ürünleri	Güneysu	Asmalı Irmak Köyü Güneysu	55 lt/sn
44	353	Mustafa ÇAMKERTEN	Su Ürünleri	Hemşin	Nurluca Köyü Hemşin	50 lt/sn
45	370	İsmail KAYACI	Su Ürünleri	Kalkandere	Soğuksu Mahallesi Kalkandere/RİZE	30 lt/sn
46	351	Fatma MUMCU (Yazıcıoğlu Alabalık)	Su Ürünleri	Pazar	Sahil Köyü Pazar / RİZE	100 lt/sn
47	98	Salim BİBER (Biberoğlu Alabalık)	Su Ürünleri	Pazar	Akmescit köyü/ Pazar	150 lt/sn
48	232	Çayeli Bakır İşletmeleri A.Ş.	Bakır Madeni	Çayeli	Madenli Belediyesi P.K.42 Çayeli	90 lt/sn
49	308	AYDER SU (Cemak yapı Ltd.Şti.)	Su Ürünleri	Ardeşen	Armağan köyü /Ardeşen	2.2 Lt/sn

İl Özel İdaresinin 2020 Yılı Kira Artış Oranlarına İlişkin İl Encümeninin/12/2019 Tarih ve

ÜYE
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

ÜYE
Müran ALİM
Seçilmiş Üye

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	17.12.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		202		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen ilçesi Küçükköy köyünde, 173 ada, 2 nolu parselin "A ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi Küçükköy köyünde, 173 ada, 2 nolu parselin "A ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Ardeşen** ilçesi **Küçükköy** köyünün köy yerleşik alanı İl Encümeninin 23.12.2010 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ardeşen ilçesi Küçükköy köyünde tapunun 173 ada, 2 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri geçerli olup;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*"

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*"

Ardeşen ilçesi **Küçükköy** köyünde, 173 ada, 2 nolu parselin "A ve B" parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **17.12.2019**

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su.Knl. Hiz.Md..V.

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	17.12.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		203		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi, Fırtına vadisi sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 4.076 hektar alana ilişkin koruma amaçlı imar planı, Rize İli, İkizdere İlçesi, İkizdere vadisi sınırları içerisinde belirlenen 3.600 hektar alana ilişkin koruma amaçlı imar planı ve Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arslandere Köyü, Gürcüdüzü Mevkii sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 204 hektar alana ilişkin koruma amaçlı alanların planlanma çalışmalarının tamamlanabilmesi için “Kamu Yararı Kararı” alınmasına verildi.				

Ardeşen İlçesi, Fırtına vadisi sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 4.076 hektar alana ilişkin koruma amaçlı imar planı, İkizdere İlçesi, İkizdere vadisi sınırları içerisinde belirlenen 3.600 hektar alana ilişkin koruma amaçlı imar planı ve Fındıklı İlçesi, Arslandere Köyü, Gürcüdüzü Mevkii sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 204 hektar alana ilişkin koruma amaçlı alanların planlanma çalışmalarının yapılabilmesi için **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Ardeşen İlçesi, Fırtına vadisi sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 4.076 hektar alana ilişkin koruma amaçlı imar planı, Rize İli, İkizdere İlçesi, İkizdere vadisi sınırları içerisinde belirlenen 3.600 hektar alana ilişkin koruma amaçlı imar planı ve Rize İli, Fındıklı İlçesi, Arslandere Köyü, Gürcüdüzü Mevkii sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 204 hektar alana ilişkin koruma amaçlı imar planı hazırlanması işleri İl Özel İdaresi tarafından ihale edilmiş olup gereken iş ve işlemler İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu planlama çalışmalarına ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında izin alınması gereken alanlar İl Özel İdaresi tarafından tespit edilmiş olup; bu alanlara ilişkin kurum görüşleri İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorulmuştur. Bu kapsamda talep 08.11.2019 tarihli ilimiz Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 08.11.2019 tarih ve 91/1, 91/2 ve 91/5 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile 5403 sayılı kanununun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde belirtilen **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 17.12.2019 tarihinde karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Sı Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Yunus Emre AYAR			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	17.12.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		204		

Kararın Özü: Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyü sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 134 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı, Rize İli, Çayeli İlçesi, Sırt Köyü, Ağaran Şelalesi ve yakın çevresinde belirlenen 19 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı ve Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 224 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı hazırlanması işleri İl Özel İdaresi tarafından ihale edilmiş olup, alanların planlanma çalışmalarının tamamlanabilmesi için **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına verildi.

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyü sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 134 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı, Rize İli, Çayeli İlçesi, Sırt Köyü, Ağaran Şelalesi ve yakın çevresinde belirlenen 19 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı ve Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 224 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı hazırlanması işleri İl Özel İdaresi tarafından ihale edilmiş olup, alanların planlanma çalışmalarının tamamlanabilmesi için **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli, Hemşin İlçesi, Kantarlı Köyü sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 134 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı, Rize İli, Çayeli İlçesi, Sırt Köyü, Ağaran Şelalesi ve yakın çevresinde belirlenen 19 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı ve Rize İli, Merkez İlçesi, Küçükçayır Köyü sınırları içerisinde belirlenen ve yaklaşık 224 hektar alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı hazırlanması işleri İl Özel İdaresi tarafından ihale edilmiş olup gereken iş ve işlemler İl Özel İdaresi tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu planlama çalışmalarına ilişkin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında izin alınması gereken alanlar İl Özel İdaresi tarafından tespit edilmiş olup; bu alanlara ilişkin kurum görüşleri İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorulmuştur. Bu kapsamda talep 08.11.2019 tarihli ilimiz Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 08.11.2019 tarih ve 91/3, 91/4 ve 91/6 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile 5403 sayılı kanununun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde belirtilen **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 17.12.2019 tarihinde karar verildi.

Başkan
Yunus Emre AYAR
Genel Sekreter V.

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	31.12.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		205		
Kararın Özü: Rize İli, Ardeşen İlçesi Bayırcık Köyünde 175 ada, 74 ve 76 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Ardeşen ilçesi Bayırcık köyünde 175 ada, 74 ve 76 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve 7201 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekindeki ve değişiklik değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi Bayırcık köyü sınırları içerisinde yer alan 175 ada, 74 ve 76 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **31.12.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	31.12.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		206		
Kararın Özü: Rize İli, Pazar İlçesi Şehitlik Köyünde 109 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine karar verildi.				

Rize İli, Pazar ilçesi Şehitlik köyünde 109 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve 7202 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekindeki ve değişiklik değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Pazar İlçesi Şehitlik köyü sınırları içerisinde yer alan 109 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **31.12.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..