

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	20.08.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		114		
Kararın Özü: Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 133 ada, 9 nolu parselin “A ve B” parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 133 ada, 9 nolu parselin “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Fındıklı** ilçesi **Çağlayan** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde tapunun 133 ada, 9 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri geçerli olup;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;”

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

Fındıklı ilçesi **Çağlayan** köyünde, 133 ada, 9 nolu parselin “A ve B” parsellerine **ifraz** edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **20.08.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	20.08.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		115		
Kararın Özü: Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 135 ada, 1 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 135 ada, 1 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde tapunun 135 ada, 1 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. Ve 45. Madde hükümleri, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlarda ise yönetmeliğin 62 madde hükümleri geçerli olup;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

62. maddesinde "Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan itirazdan sonra en az 25 metre cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan tarımsal iskan projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı itirazlarda yola cephe koşulu aranamaz"

Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 135 ada, 1 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 20.08.2019

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	20.08.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		116		
Kararın Özü: Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 136 ada, 4 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 136 ada, 4 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Fındıklı** ilçesi **Çağlayan** köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde tapunun 136 ada, 4 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Madde hükümleri geçerli olup;

44. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;*"

45. maddesinde (Değişik: 02.09.1999/23804 R.G) "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*"

Fındıklı ilçesi **Çağlayan** köyünde, 136 ada, 4 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **20.08.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	20.08.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		117		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi Köprüköy Köyünde tapunun 229 ada, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 ve 27 numaralı parsellerin “ tevhid ” (birleştirme) edilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi Köprüköy köyünde 229 ada, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 ve 27 numaralı parsellerin “**tevhid**” (birleştirme) edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

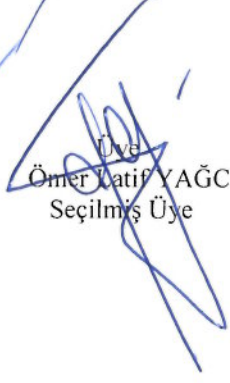
KARAR

İlgi teklif ekindeki ve değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Ardeşen İlçesi Köprüköy köyü sınırları içerisinde yer alan 229 ada, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 ve 27 numaralı parsellerin “**tevhid**” (birleştirme)” edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile karar verildi.

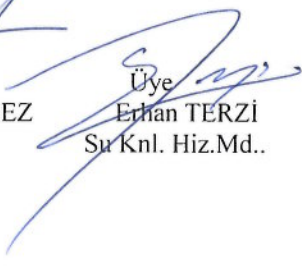
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **20.08.2019**

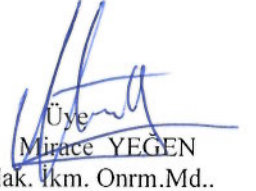

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye


Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye


Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye


Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..


Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	20.08.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		118		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi Dikkaya Köyünde tapunun 174 ada, 48 ve 353 ada, 11 ve 12 numaralı parsellerin “tevhid” (birleştirme) edilmesine karar verildi.				

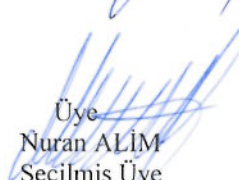
Çamlıhemşin ilçesi Dikkaya köyünde 174 ada, 48 ve 353 ada, 11 ve 12 numaralı parsellerin “tevhid” (birleştirme)” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

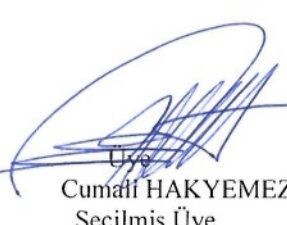
İlgi teklif ekindeki ve değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Çamlıhemşin İlçesi Dikkaya Köyü sınırları içerisinde yer alan 174 ada, 48 ve 353 ada, 11 ve 12 numaralı parsellerin “tevhid” (birleştirme)” edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile karar verildi.

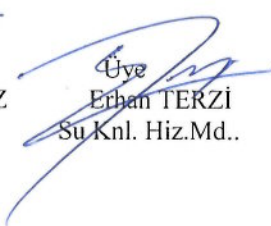
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **20.08.2019**

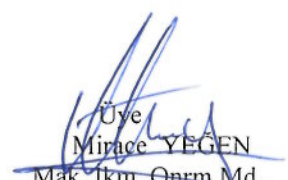

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter


Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye


Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye


Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye


Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..


Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Önm. Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	20.08.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		119		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi KöprükÖy Köyünde tapunun 229 ada, 17 ve 18 numaralı parsellerin “tevhid” (birleştirme) edilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi KöprükÖy köyünde 229 ada, 17 ve 18 numaralı parsellerin “tevhid” (birleştirme) edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekindeki ve değişiklik tasarımının değerlendirilmesi neticesinde; Ardeşen İlçesi KöprükÖy Köyü sınırları içerisinde yer alan 229 ada, 17 ve 18 numaralı parsellerin “tevhid” (birleştirme) edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **20.08.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Ümit Hüseyin Sarı			
Üye	Nuran ALİM	Karar Tarihi	Üye	Erhan TERZİ
Üye	Ömer Latif YAĞCI	20.08.2019	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Cumali HAKYEMEZ	Karar Sayısı		
		120		
Kararın Özü: Rize İli, Merkez ve Güneysu İlçeleri dahilinde bulunan, Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, İlimizde faaliyet gösteren hidroelektrik santralinin su alma yapılarından olan Dumankaya Regülatörü, Güneysu 2 Regülatörü ve Üzümlü regülatörünün memba kısmında aşırı yağışlar sonucu biriken 8.642,00 m³ dere malzemesinin ilgili firma tarafından ₺ 103.704,00 bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

Rize İli, Merkez ve Güneysu İlçeleri dahilinde bulunan, Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, İlimizde faaliyet gösteren hidroelektrik santralinin su alma yapılarından olan Dumankaya Regülatörü, Güneysu 2 Regülatörü ve Üzümlü regülatörünün memba kısmında aşırı yağışlar sonucu biriken **8.642,00 m³** dere malzemesinin ilgili firma tarafından boşaltılmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklifi görüşüldü.

KARAR

İli, Merkez ve Güneysu İlçeleri dahilinde bulunan, Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, İlimizde faaliyet gösteren hidroelektrik santralinin su alma yapılarından olan Dumankaya Regülatörü, Güneysu 2 Regülatörü ve Üzümlü regülatörünün memba kısmında aşırı yağışlar sonucu biriken dere malzemesinin işletme çalışmalarına engel olduğu, santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden acil olarak kontrollü bir şekilde Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından acilen boşaltılması ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkan sağlamak üzere, Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen **8.642,00 m³** dere malzemesinin Adacami Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından **₺ 103.704,00** bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **20.08.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter

Üye
Nuran ALİM
Seçilmiş Üye

Üye
Ömer Latif YAĞCI
Seçilmiş Üye

Üye
Cumali HAKYEMEZ
Seçilmiş Üye

Üye
Erhan TERZİ
Su Knl. Hiz.Md..

Üye
Mirace YEĞEN
Mak. İkm. Onrm.Md..