



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		01		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Uzunköy Köyünde, 151 ada, 22 nolu parselde Mehmet AKÇAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 844,90 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Merkez İlçesi, Uzunköy köyünde, 151 ada, 22 nolu parselde Mehmet AKÇAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 844,90 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 7548 sayılı teklifi teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez İlçesi, Uzunköy Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mehmet AKÇAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/1 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 844,90 idari para cezası verilmesi kabul edildi.


Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 08.01.2019

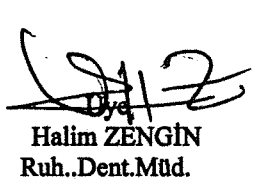

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Demet HOTOMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.


Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		02		
Kararın Özü: İkizdere İlçesi, İhlamur Köyünde, 129 ada, 1 nolu parselde Hüseyin ÇİL ve Ensar ÇİL tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 869,72 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

İkizdere İlçesi, İhlamur köyünde, 129 ada, 1 nolu parselde Hüseyin ÇİL ve Ensar ÇİL tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 869,72 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İkizdere İlçesi, İhlamur Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "56419412934" T.C kimlik numaralı Hüseyin ÇİL ve "56416413088" T.C kimlik numaralı Ensar ÇİL tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ bendi ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 869,72 idari para cezası verilmesi kabul edildi.

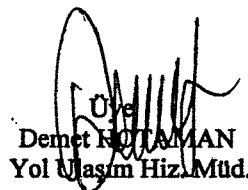
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 08.01.2019

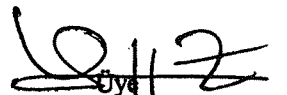

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye


Üye
Demet HOTOMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.


Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		03		

Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, Kazım ÇAĞATAY tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, Kazım ÇAĞATAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Kazım ÇAĞATAY tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 21.11.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 25.12.2018 tarih ve 184 sayılı kararı ile ₺ 3.233,96 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Müd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		04		

Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, Adem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, Adem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Adem DELİBAŞ tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 21.11.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 25.12.2018 tarih ve 182 sayılı kararı ile ₺ 1.944,28 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		05		

Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 200 ada, 4 nolu parselde, Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 200 ada, 4 nolu parselde Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "31156741042" T.C kimlik numaralı Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 26.11.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 25.12.2018 tarih ve 183 sayılı kararı ile ₺ 1.464,55 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		06		

Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 169 ada, 15 nolu parselde, Hasan ÇEPNİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 169 ada, 15 nolu parselde Hasan ÇEPNİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hasan ÇEPNİOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 21.11.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 25.12.2018 tarih ve 190 sayılı kararı ile ₺ 7.423,62 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh.,Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		07		

Kararın Özütü: Çayeli ilçesi, Demirhisar köyünde, 56 nolu parselde, Ercan HOPALI tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Çayeli ilçesi, Demirhisar köyünde, 56 nolu parselde Ercan HOPALI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2019 tarihli teklifi görüldü.

KARAR

Çayeli ilçesi, Demirhisar köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "59443307948" T.C kimlik numaralı Ercan HOPALI tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 04.05.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.12.2018 tarih ve 176 sayılı kararı ile ₺ 1.162,12 idari para cezası verildiği;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		08		

Kararın Özütü: İyidere ilçesi, Çiftlik köyünde, 1088 nolu parselde, Mustafa BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

İyidere ilçesi, Çiftlik köyünde, 1088 nolu parselde Mustafa BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İyidere ilçesi, Çiftlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "16616740810" T.C kimlik numaralı Mustafa BAYRAKTAR tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 07.08.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.12.2018 tarih ve 177 sayılı kararı ile ₺ 7.764,38 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	08.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		09		

Kararın Özütü: Çayeli ilçesi, Seslidere köyünde, 197 ada, 42 nolu parselde, Hatice BONCUKÇU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Çayeli ilçesi, Seslidere köyünde, 197 ada, 42 nolu parselde Hatice BONCUKÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2019 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Çayeli ilçesi, Seslidere köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hatice BONCUKÇU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 07.08.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.12.2018 tarih ve 175 sayılı kararı ile ₺ 1.494,98 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyn SARI			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyn SARI
Üye	Nadir İNCE	22.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		10		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi Komilo Köyünde tapunun 194 ada, 4 ve 6 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi Komilo köyünde 194 ada, 4 ve 6 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2019 tarih ve 295 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekindeki ve değişiklik değerlendirilmesi neticesinde; Çamlıhemşin İlçesi Komilo köyü sınırları içerisinde yer alan 194 ada, 4 ve 6 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 22.01.2019

Başkan
Ümit Hüseyn SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	22.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		11		
Kararın Özütü: Ardeşen İlçesi Yamaçdere köyünde tapunun 105 ada, 43 ve 85 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi Yamaçdere köyünde 105 ada, 43 ve 85 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2019 tarih ve 294 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklif ekindeki ve değişiklik değerlendirilmesi neticesinde; Ardeşen İlçesi Yamaçdere köyü sınırları içerisinde yer alan 105 ada, 43 ve 85 numaralı parsellerin “tevhid (birleştirme)” edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin Kadastro Müdürlüğü tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 22.01.2019

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sk.V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	22.01.2019	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		12		
Kararın Özeti: Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 143 ada, 1 nolu parselin "A,B,C,D ve E" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 143 ada, 1 nolu parselin "A,B,C,D ve E" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.01.2019 tarih ve 343 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar ilçesi Hamidiye köyünün köy yerleşik alanı Rize İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar ilçesi Hamidiye köyünde tapunun 143 ada, 1 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 143 ada, 1 nolu parselin "A,B,C,D ve E" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.01.2019

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	22.01.2019	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		13		
Kararın Özü: Rize İl Özel İdaresinin 2018 mali yılı kesin hesap cetvellerinin görüşülerek kabul edildiğine.				

İl Özel İdaresinin 2018 mali yılı kesin hesap cetvellerinin İl Encümenince görüşülmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.01.2019 tarih ve 178 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresinin 2018 mali yılı kesin hesap cetvellerinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47.maddesi gereğince hazırlanarak İl Encümenine havale edilen Bütçe Kesin Hesabı ve cetvellerinin incelenmesi sonunda;

- 1- Gelir Bütçesi Toplamı 239.387.829,99 TL,
- 2- Gider Bütçesi Toplamı 236.757.969,38 TL,
- 3- Yılı içinde harcanamayan 1.947435,47 TL nin iptal edildiği,
- 4- Tahsisi nitelikte olup yılı içinde harcanamayan 104.947.400,00 TL'nin 2019 yılına devrettiği,

İl Özel İdaresi kanununun 47.maddesi gereğince hazırlanarak İl Encümeninde görüşülen 2018 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı kanununun 10.maddesi gereğince görüşülmesini temin için İl Genel Meclisine sevk edilmek üzere Valilik Makamına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) gönderilmesine **22.01.2019**

Başkan
Ümit Hüseyin SARI
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

(Kartlımadı)

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

(Kartlımadı)

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.