

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sek. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi		
Üye	Nadir İNCE	11.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		167		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, 214 ada, 44 ve 45 nolu parsel üzerinde, "4630062961" vergi numaralı Hilal Orman Ür. San. Ltd. Şti. tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 262.486,59 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde, 214 ada, 44 ve 45 nolu parsel üzerinde Hilal Orman Ür. San. Ltd. Şti. tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 262.486,59** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 7266 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

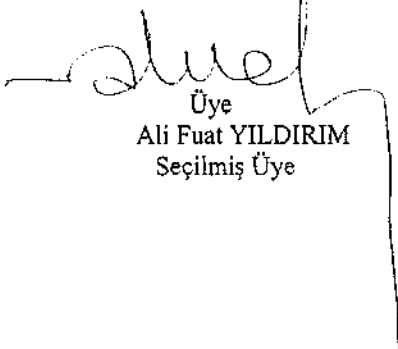
Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "4630062961" vergi numaralı Hilal Orman Ür. San. Ltd. Şti. tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

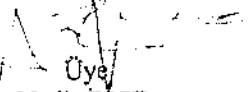
3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

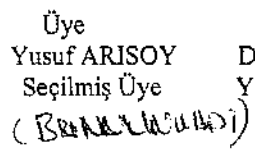
İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 262,486,59** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

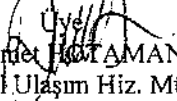
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 11.12.2018

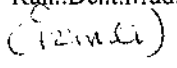

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(BRANŞ UZMANI)


Üye
Demet HOTOMAN
Yol.Ulaşım Hiz. Müd.


Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.
(TANIMLI)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sek. V.Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	11.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		168		
Kararın Özeti: Çamlıhemşin ilçesi, Köprübaşı köyünde, 188 ada, 5 nolu parselde Osman KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Köprübaşı köyünde, 188 ada, 5 nolu parselde Osman KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 7265 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

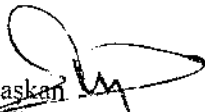
Çamlıhemşin ilçesi, Köprübaşı köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Osman KESİCİ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 09.10.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 16.10.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile ₺ 29.845,95 idari para cezası verildiğine;

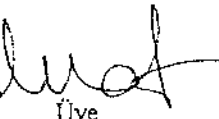
3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

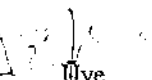
Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

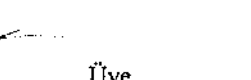
İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

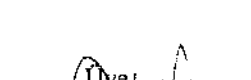
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine.

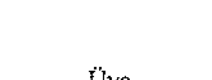

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(BULUNMADI)


Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Fiz. Müd.


Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.
(İZMİR)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sek V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	11.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		169		
Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesi, Dikkaya köyünde, 114 ada, 5 nolu parselde Fatma KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Dikkaya köyünde, 114 ada, 5 nolu parselde Fatma KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 7264 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Dikkaya köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Fatma KESİCİ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 09.10.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümenininin 16.10.2018 tarih ve 144 sayılı kararı ile ₺ 16.358,98 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(Bunur HADİ)

Üye
Demet HOTAMAN
Yo. İlaşt. İz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(ZENGİN)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	11.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		170		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 102 ada, 9 nolu parselde Mustafa MEMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 102 ada, 9 nolu parselde Mustafa MEMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 7267 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mustafa MEMOĞLU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 24.10.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümenininin 06.11.2018 tarih ve 160 sayılı kararı ile ₺ 10.418,39 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter, V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(Bununla birlikte)

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaştırma Hiz. Müd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.
(Kızı)

İL ENCÜMENİ KARARI


Başkan	Gen.Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	11.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		171		
Kararın Özü: Fındıklı İlçesi, Çınarlı Köyü 117 ada, 1 parsel aleyhine ve 127 ada, 45 parsel lehine A harfi ile gösterilen 228,56 m ² (A= 228,56 m ²) alan için geçiş irtifak hakkı verilmesine karar verildi.				

, Fındıklı İlçesi, Çınarlı Köyü 117 ada, 1 parsel aleyhine ve 127 ada, 45 parsel lehine A harfi ile gösterilen 228,56 m² (A= 228,56 m²) alan için geçiş irtifak hakkı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.12.2018 tarih ve 7210 sayılı teklifi görüşüldü

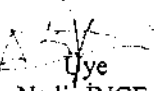
KARAR

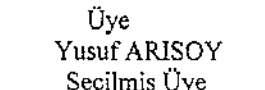
İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14- 15. ve 16. Maddeleri gereğince görüşülen , Fındıklı İlçesi, Çınarlı köyünde 117 ada, 1 parsel aleyhine ve 127 ada, 45 lehine A harfi ile gösterilen 228,56 m² (A= 228,56 m²) alan için geçiş irtifak hakkı verilmesine oybirliği ile karar verildi.

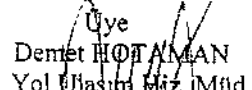
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 11.12.2018

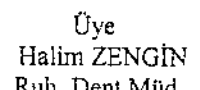

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(F. ARISOY)


Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaştırma Hiz. Müd.


Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.
(ZENGİN)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sk.V.Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	11.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		172		
Kararın Özü: Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 124 ada, 10 nolu parselin "A,B,C,D ve E" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 124 ada, 10 nolu parselin "A,B,C,D ve E" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 7250 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar ilçesi Hamidiye köyünün köy yerleşik alanı Rize İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Pazar ilçesi Hamidiye köyünde tapunun 124 ada, 10 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 124 ada, 10 nolu parselin "A,B,C,D ve E" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 11.12.2018

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter Y.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(F. ARISOY)

Üye
Demet HOTOMAN
Yol İlaşım İfraz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(H. ZENGİN)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sek.V. salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	11.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		173		
Kararın Özütü: Merkez ilçesi Çorapçılar mahallesi, içmeler caddesi 7/A adresinde faaliyet gösteren Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş Hidroelektrik Santralının su alma yapılarından olan üzümlü su alma yapısının memba kısmında biriken toplam 6.850 m ³ dere (dolgu) malzemesinin Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. tarafından ₺ 68.500.00 bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

Merkez ilçesi Çorapçılar mahallesi, içmeler caddesi 7/A adresinde faaliyet gösteren Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş Hidroelektrik Santralının su alma yapılarından olan üzümlü su alma yapısının memba kısmında biriken toplam 6.850 m³ dere (dolgu) malzemesinin Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. tarafından boşaltılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 7341 sayılı teklifi görüşüldü

KARAR

Merkez ilçesi Çorapçılar mahallesi, içmeler caddesi 7/A adresinde faaliyet gösteren Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş Hidroelektrik Santralının su alma yapılarından olan üzümlü su alma yapısının memba kısmında biriken dere (dolgu) malzemesi işletmenin çalışmalarına engel olduğu ve dere malzemesinin santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden kontrollü bir şekilde Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. tarafından acilen boşaltılması ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkan tanımak üzere, malzeme miktarı Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen Adacami Hidroelektrik Santralının su alma yapılarından olan üzümlü su alma yapısının memba kısmında biriken toplam 6.850 m³ dere (dolgu) malzemesinin Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. tarafından ₺ 68.500.00 bedelle boşaltılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 11.12.2018

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(B. U. A. N. D. I.)

Üye
Demet HOTAMAN
Yo. Ulaşım Hiz. Müd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.
(Z. Z. Z. Z.)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sk.V.Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	18.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		174		
Kararın Özü: Güneysu ilçesi Yüksekköy köyünde, 104 ada, 24 nolu parselin "A ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Güneysu ilçesi Yüksekköy köyünde, 104 ada, 24 nolu parselin "A ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 7518 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Güneysu ilçesi Yüksekköy köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 05.06.2009 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Güneysu ilçesi Yüksekköy köyünde tapunun 104 ada, 24 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Güneysu ilçesi Yüksekköy köyünde, 104 ada, 24 nolu parselin "A ve B" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 18.12.2018


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(İZİNLİ)

Üye
Demet HOTOMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(İZİNLİ)

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	18.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		175		
Kararın Özü: Çayeli İlçesi, Seslidere Köyünde, 197 ada, 42 nolu parsel üzerinde, Hatice BONCUKÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 1.494,98 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çayeli İlçesi, Seslidere köyünde, 197 ada, 42 nolu parsel üzerinde Hatice BONCUKÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 1.494,98** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 7546 sayılı teklifi teklifi görüşüldü.

KARAR

Çayeli İlçesi, Seslidere Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Hatice BONCUKÇU** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/1 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 1.494,98** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **18.12.2018**

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTOMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(İZİMLİ)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	18.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		176		
Kararın Özü: Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde, 56 nolu parsel üzerinde, Ercan HOPALI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 1.162,12 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çayeli İlçesi, Demirhisar köyünde, 56 nolu parsel üzerinde Ercan HOPALI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 1.162,12** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 7547 sayılı teklifi teklifi görüşüldü.

KARAR

Çayeli İlçesi, Demirhisar Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "59443307948" T.C Numaralı Ercan HOPALI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/1 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 1.162,12** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **18.12.2018**

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(121111)

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(121111)

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	18.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		177		
Kararın Özü: İyidere İlçesi, Çiftlik Köyünde, 1088 nolu parsel üzerinde, Mustafa BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 7.764,38 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

İyidere İlçesi, Çiftlik köyünde, 1088 nolu parsel üzerinde Mustafa BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 7.764,38 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 7536 sayılı teklifi teklifi görüşüldü.

KARAR

İyidere İlçesi, Çiftlik Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "16616740810" T.C Numaralı Mustafa BAYRAKTAR tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/1 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 7.764,38 idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 18.12.2018

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye
(12/11/18)

Üye
Demet HOTOMAN
Yol Ulaşım Hiz. Müd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.
(12/11/18)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek.V. salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	18.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		178		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Şenyurt köyünde, 181 ada, 7 nolu parselde Sait ÇELİK tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Şenyurt köyünde, 181 ada, 7 nolu parselde Sait ÇELİK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 7550 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Şenyurt köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Sait ÇELİK tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 02.04.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 06.11.2018 tarih ve 159 sayılı kararı ile ₺ 753,32 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Müd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.

(İZİMLİ)

(İZİMLİ)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		179		
Kararın Özü: Rize ili sınırları içerisinde I(a) grubu maden ocaklarında üretilen Kum-çakıl (dere), malzemesinin 38.00 ₺/m ³ , Kum (deniz) malzemesinin 30.00 ₺/m ³ , Ariyet malzemesinin 12.00 ₺/m ³ olarak kabul edildi.				

Rize ili sınırları içerisinde I(a) maden ocaklarında üretilen kum-çakıl (dere), Kum (deniz) ve ariyet malzemelerinin 2019 yılı ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 7508 sayılı teklifi görüşüldü

KARAR

Maden Kanunu ve Yönetmelikleri kapsamında Rize ili sınırları içerisinde uygulanacak olan idari para cezaları ile I(a) grubu maden ocaklarında üretilen madenlerden alınacak devlet hakkının hesaplanmasına esas teşkil etmek üzere ocak başı fiyatlarının belirlenmesine ihtiyaç duyulmuş olup,

Buna göre;

- 1- Kum-çakıl (dere), malzemesinin 38.00 ₺/m³
- 2- Kum (deniz) malzemesinin 30.00 ₺/m³
- 3- Ariyet malzemesinin 12.00 ₺/m³

Yukarıda belirtilen birim fiyatların 2019 yılı içinde uygulanmasına ve her yıl sonunda bir sonraki yıla ait birim fiyatlarının İl encümeninde belirlenmesi İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (i) ve (j) bendleri gereğince oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 25.12.2018


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Müd.
(İZİNLI)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Müd.
(İZİNLI)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		180		

Kararın Özeti: İl Özel İdaresine ait taşınmaz ve akarlarının 2019 yılı kira artış oranları ile kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesine karar verildi.

İl Özel İdaresi mülkiyetindeki işyerlerinde bulunan kiracıların 2019 yılına ait kira artış oranlarının belirlenmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.12.2018 tarih ve 7252 sayılı teklifinin gereği görüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi mülkiyetinde olup kira süreleri 31.12.2018 tarihinde sona erecek muhtelif nitelikteki işyeri ve taşınmazlara ait kira artış oranlarına esas teşkil etmek üzere, Kira sözleşmesinin 3. maddesinde yer alan "*Yıllık kira artışları, cari yıl kira bedelinin, Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Üretici fiyatları endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranından az olmamak üzere, İl encümenince belirlenir*" hükmü yer almaktadır. Türkiye İstatistik Kurumunca kira artışının yapılacağı ayda (2018 Aralık) yayımlanan söz konusu Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksinin 24,00 olduğunun tespit edildiğine.

1- İl Özel İdaresinin muhtelif taşınmazlarına ait 2019 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

2- İl Özel İdaresine ait Su Ürünleri yetiştiriciliği tesislerinde kullanılan "Kaynak Suyu" ile "Kafes Balıkçılığı yapılan deniz yüzeyi statüsündeki alanların" 2019 yılı kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

3- Bakanlar Kurulu kararı ile İl Özel İdaresine tahsisli olup kiraya verilen Kayık çekek yerlerinin 2019 yılına ait bir yıllık kira artış oranlarının kararın eki olarak onaylanan listede belirtilen oranlar nispetinde uygulanmasına.

4- 2019 yılı içinde olabilecek devir işlemlerinde;

a) 2019 yılı için belirlenen aylık kira tutarının 50 (Elli) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin, devir bedeli olarak idaremiz hesabına yatırılması kaydıyla devir işlemlerinin yapılmasına.

b) Kiracı şirket ise şirket ortaklarının hissesi devir ediliyor ise devir ettiği hisse kadar devir alandan devir ücreti alınmasına.

c) İdaremiz mülklerine iki ayrı bağımsız bölümde % 50 hisse kiracı olan iki kardeş arasındaki devir ve takas işlemlerinden devir ücreti alınmamasına.

d) Kiracının Ölümü halinde miras hukukuna göre yapılacak devir işlemlerinden ücret alınmamasına.

e) Kiracıların şirket kurmaları halinde mevcut kiracının dışında, şirkete ortak olaklardan ortaklık hissesi oranında devir ücreti alınmasına.

f) Ayrıca Kayık muhafaza ve çekek yerlerinin devir işlemlerinde; balıkçı motoru ruhsatı, amatör balıkçı belgesi ile 2019 yılı için 24.000,00.-TL devir bedeli idaremize yatırılması koşuluyla devir işleminin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne) gönderilmesine 25.12.2018

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.

(12/12/18)

(12/12/18)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		181		
Kararın Özeti: İl Özel İdaresi 2018 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2018 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve 7594 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2018 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

Ekli aktarama cetvelinde belirtilen harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) gönderilmesine

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.
(İZMNLİ)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(İZMNLİ)

MUHASEBE İŞLEM FİŞİ

Hesap No	Kurumsal Kod					Fonksiyonel Kod					Finans Kodu	Ekonomik / H.Ayrıntılı Kodu				Tutar		Hesap / Ayrıntı Adı
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		1	1	2	3	4	Borç	
901	44	53	01	39	00	02	2	0			08	11	03	05		0,00	3.009,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	00	00	02	2	0			05	12	03	08		360.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	39	00	01	9	9			05	11	03	08		0,00	360.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	00	00	01	3	9			08	12	03	08		1.020.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	39	00	01	9	9			08	11	03	08		0,00	1.020.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	00	00	01	3	9			05	12	05	02		1.050.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	34	00	01	3	9			05	12	09	06		3.100.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	04	00	01	3	9			05	11	03	05		0,00	1.115.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	07	00	01	3	9			05	11	03	02		0,00	20.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	39	00	01	9	9			05	11	03	08		0,00	3.015.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
Toplam:																11.175.787,16	11.175.787,16	

MUHASEBE BİRİMLERİ ARASI İŞLEMLERDE

MUHASEBE BİRİMİNİN		KARŞI MUHASEBE BİRİMİNİN		
Nakit Hareket Cetveli Dönem Tarihi	Vergilendirme Dönemi	Kodu ve Adı	Yevmiye Tarihi	Yevmiye Numarası

TAHSİLAT - ÖDEME - RET VE İADELERDE

Alındı No.	Çek No / Gönderme Emir No	Düzeltilme Fiş/Düzenleme ve İade Belgesinin	
		Tarihi	Numarası
İADE OLUNAN EMANETLERDE			
Hesaba Alındığı Tarih	Yevmiye Numarası	Kimin Adına Kayıtlı Olduğu	
AVANS VE KREDİLERDE			
Avans ve Kredinin Verildiği Tarih	Yevmiye Numarası	İlgilinin Üzerindeki Avans Tutarı	

AÇIKLAMA VE EKLER (BELGE DÜZENLEME NEDENİ)

İl Encümeninin 25.12.2018 Tarih ve 181 Sayılı Kararı İle Aktarma Yapılması

24.12.2018 Düzenleyen Mustafa GENCASLAN MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	... / ... / 20...	Uygun 24.12.2018 Harcama Yetkilisi	Ödeyiniz / Maksup Ediniz 24.12.2018 Muhasebe Yetkilisi Mustafa GENCASLAN MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	Tahsil Edilmiştir Veznedar
--	-------------------	--	--	-----------------------------------


Yalnız Aldım.

(*) Gerçekleştirme görevlileri arasından harcama yetkilisince görevlendirilen kişi tarafından imzalanacaktır.

MUHASEBE İŞLEM FİŞİ

Kurumun Adı	RİZE İL ÖZEL İDARESİ			İlgilinin	
Muhasebe Birimi Adı		Bütçe Yılı	2018	Adı, Soyadı	
Kurum-Birim Kodu	44.53.00.00.00	Yevmiyenin Tarihi	24.12.2018	T.C. /Vergi Kimlik No	/
		Yevmiye No,su	3524	Banka Şube Adı	
Birim Adı	RİZE İL ÖZEL İDARESİ			Banka Hesap Numarası	
				Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	

Hesap No	Kurumsal Kod					Fonksiyonel Kod					Finans Kodu	Ekonomik / H.Ayrıntı Kodu				Tutar		Hesap / Ayrıntı Adı
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		1	1	2	3	4	Borç	
900	44	53	00	62	01	01	3	9			05	02	01			0,00	32,61	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	00	62	01	01	3	9			05	03	05			32,61	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	00	62	03	01	3	9			05	05	03			3.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	00	62	03	01	3	9			05	02	01			0,00	3.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	00	62	04	01	3	9			05	02	01			0,00	57,45	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	00	62	04	01	3	9			05	01	01			57,45	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	00	62	05	01	3	9			05	03	03			2.133,18	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	00	62	05	01	3	9			05	01	03			0,00	2.133,18	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	00	62	06	01	3	9			05	03	03			741,42	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	00	62	06	01	3	9			05	03	02			0,00	741,42	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	00	62	10	01	3	9			05	02	01			0,00	4.890,87	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	00	62	10	01	3	9			05	03	08			4.890,87	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	00	62	10	01	3	9			05	03	03			0,00	3.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	00	62	10	01	3	9			05	05	03			3.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	00	62	09	01	3	9			05	03	05			458,27	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	00	62	09	01	3	9			05	02	01			0,00	458,27	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	00	62	09	01	9	9			08	03	03			316,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	05	00	01	9	9			08	01	03			0,00	316,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	05	00	01	3	9			05	01	03			0,00	7.000,28	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	05	00	01	3	9			05	01	02			7.000,28	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	36	00	01	3	9			05	03	08			0,00	239,67	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	36	00	01	3	9			05	03	03			239,67	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	37	00	01	3	9			05	03	02			0,00	33.014,83	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	37	00	01	3	9			05	03	05			33.014,83	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	39	00	02	2	0			08	03	08			0,00	3.009,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	39	00	02	2	0			08	03	05			3.009,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	00	00	02	2	0			05	03	08			0,00	360.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen

1/3 

MUHASEBE İŞLEM FİŞİ

Hesap No	Kurumsal Kod					Fonksiyonel Kod					Finans Kodu	Ekonomik / H.Ayrıntı Kodu				Tutar		Hesap / Ayrıntı Adı
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		1	1	2	3	4	Borç	
900	44	53	01	39	00	01	9	9			05	03	08			360.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	00	00	01	3	9			08	03	08			0,00	1.020.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	39	00	01	9	9			08	03	08			1.020.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	00	00	01	3	9			05	05	02			0,00	1.050.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	34	00	01	3	9			05	09	06			0,00	3.100.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	04	00	01	3	9			05	03	05			1.115.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	07	00	01	3	9			05	03	02			20.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
900	44	53	01	39	00	01	9	9			05	03	08			3.015.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	01	01	3	9			05	12	02	01		32,61	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	00	62	01	01	3	9			05	11	03	05		0,00	32,61	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	03	01	3	9			05	11	05	03		0,00	3.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	03	01	3	9			05	12	02	01		3.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	00	62	04	01	3	9			05	12	02	01		57,45	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	00	62	04	01	3	9			05	11	01	01		0,00	57,45	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	05	01	3	9			05	11	03	03		0,00	2.133,18	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	05	01	3	9			05	12	01	03		2.133,18	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	00	62	06	01	3	9			05	11	03	03		0,00	741,42	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	06	01	3	9			05	12	03	02		741,42	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	00	62	10	01	3	9			05	12	02	01		4.890,87	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	00	62	10	01	3	9			05	11	03	08		0,00	4.890,87	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	10	01	3	9			05	12	03	03		3.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	00	62	10	01	3	9			05	11	05	03		0,00	3.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	09	01	3	9			05	11	03	05		0,00	458,27	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	00	62	09	01	3	9			05	12	02	01		458,27	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	00	62	09	01	9	9			08	11	03	03		0,00	316,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	05	00	01	9	9			08	12	01	03		316,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	05	00	01	3	9			05	12	01	03		7.000,28	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	05	00	01	3	9			05	11	01	02		0,00	7.000,28	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	36	00	01	3	9			05	12	03	08		239,67	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	36	00	01	3	9			05	11	03	03		0,00	239,67	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	37	00	01	3	9			05	12	03	02		33.014,83	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	37	00	01	3	9			05	11	03	05		0,00	33.014,83	Ödenek Aktarma İşlemi Eklenen
901	44	53	01	39	00	02	2	0			08	12	03	08		3.009,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen

2/1
CA

P A T A



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		182		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, Adem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 1.944,28 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, Adem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 1.944,28** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.12.2018 tarih ve 7683 sayılı teklifi teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Adem DELİBAŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde ".... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 1.944,28** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine **25.12.2018**

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

(İZİNLI)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.

(İZİNLI)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		183		
Kararın Özütü: Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, 200 ada, 4 nolu parselde Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺.1.464,55 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, 200 ada, 4 nolu parselde Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 1.464,55 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 7682 sayılı teklifi teklifi görüldü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mahir BAYRAMOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 1.464,55 idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 25.12.2018


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.
(12/11/11)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(12/11/11)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		184		
Kararın Özütü: Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, Kazım ÇAĞATAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 3.233,96 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Behice köyünde, Kazım ÇAĞATAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 3.233,96** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.12.2018 tarih ve 7681 sayılı teklifi teklifi görüşüldü.

KARAR


Çamlıhemşin İlçesi, Behice Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Kazım ÇAĞATAY tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.


İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/2/7 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 3.233,96** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine **25.12.2018**


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

(İZİNLİ)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.

(İZİNLİ)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		185		
Kararın Özü: Fındıklı ilçesi, Sümer köyünde 143 ada, 11,12 ve 15, 144 ada 1 ve 145 ada 1 ve 11 nolu parsellerin A parseline tevhit edilmesi, A parselinin "B, C, D, E, F, G ve H" parsellerine ifraz edilerek, D, E, F, G ve H parsellerinin yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Fındıklı ilçesi, Sümer köyünde 143 ada, 11,12 ve 15, 144 ada 1 ve 145 ada 1 ve 11 nolu parsellerin A parseline tevhit edilmesi, A parselinin "B, C, D, E, F, G ve H" parsellerine ifraz edilerek, D, E, F, G ve H parsellerinin yola terk edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.02.2018 tarih ve 7690 sayılı teklifi görüşüldü.


KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Fındıklı İlçesi Sümer Köyündeki söz konusu parsellerin Rize İl Genel Meclisinin 09.01.2018 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı ve "Sanayi Alanı" olarak tahsis edildiğinin tespit edildiğine.


3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri çerçevesinde; Fındıklı ilçesi, Sümer köyünde 143 ada, 11,12 ve 15, 144 ada 1 ve 145 ada 1 ve 11 nolu parsellerin A parseline tevhit edilmesi, A parselinin "B, C, D, E, F, G ve H" parsellerine ifraz edilerek, D, E, F, G ve H parsellerinin yola terk edilmesine ait değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 25.12.2018


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.
(İZİNLİ)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(İZİNLİ)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sk.V.Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		186		
Kararın Özütü: Fındıklı ilçesi Arılı köyünde, 250 ada, 50 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Fındıklı ilçesi Arılı köyünde, 250 ada, 50 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 7217 sayılı teklifi görüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Fındıklı ilçesi Arılı köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı ilçesi Arılı köyünde tapunun 250 ada, 50 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Fındıklı ilçesi Arılı köyünde, 250 ada, 50 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 25.12.2018

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.
(İZİNLİ)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(İZİNLİ)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sk.V.Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		187		
Kararın Özütü: Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 289 ada, 2 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 289 ada, 2 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 7217 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde tapunun 289 ada, 2 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz, İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

62. maddesinde "Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu Kadastro veya tapu haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 mt cephesi "

Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 289 ada, 2 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 25.12.2018

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.
(İZİNLI)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(İZİNLI)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sk.V.Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		188		
Kararın Özütü: Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 319 ada, 15 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 319 ada, 15 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.12.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde tapunun 319 ada, 15 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

62. maddesinde "Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu Kadastro veya tapu haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 mt cephesi "

Fındıklı ilçesi Çağlayan köyünde, 319 ada, 15 nolu parselin "A,B, ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 25.12.2018

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye

Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.
(İZİNLI)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(İZİNLI)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Gen.Sek.V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi-	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		189		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı Köyü 187 ada, 3 parsel numaralı taşınmazda 145.00 m ² lik alan için geçiş irtifak hakkı kurulmasına karar verildi.				


Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı Köyü 187 ada, 3 nolu parselin 145.00 m² lik alanı için geçiş irtifak hakkı kurulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.12.2018 tarih ve 7688 sayılı teklifi görüşüldü


KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14- 15. ve 16. Maddeleri gereğince görüşülen, Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı Köyü 187 ada, 3 parsel numaralı taşınmazda 145.00 m² lik alan için geçiş irtifak hakkı kurulmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 25.12.2018


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.

(İZİNLİ)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.

(İZİNLİ)



İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi.	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	25.12.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		190		
Kararın Özütü: Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, 169 ada, 15 nolu parselde, Hasan ÇEPNİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 7.423,62 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, 169 ada, 15 nolu parselde, Hasan ÇEPNİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 7.423,62 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 7684 sayılı teklifi teklifi görüştü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hasan ÇEPNİOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/1/7/8 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 7.423,62 idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 25.12.2018


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Ali Fuat YILDIRIM
Seçilmiş Üye


Üye
Nadir İNCE
Seçilmiş Üye


Üye
Yusuf ARISOY
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaşım Hiz. Mtd.
(İZİNLİ)

Üye
Halim ZENGİN
Ruh..Dent.Mtd.
(İZİNLİ)