

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	03.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		129		
<b>Kararın Özü:</b> İl Özel İdaresi 2018 bütçesinin harcama kalemleri arasında toplam 406.000,44 TL ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2018 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve 5709 sayılı teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2018 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

1- İl Özel İdaresinin Personel giderlerini karşılama ödeneğinden 300.000,00 TL, Yedek Ödenekten 92.000,00 TL olmak üzere 392.000,00 TL düşülerek İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Sözleşmeli Personel ücretlerine 366.000,00 TL, Sözleşmeli Personel Sosyal Güvenlik Primi ödemelerine 26.000,00 TL aktarılmasına,

2- İmar Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.5. Hizmet Alımları harcama kaleminden 0,44 TL düşülerek 03.2 Kırtasiye Alımları harcama kalemine aktarılmasına,

3- Plan Proje Yatırım İnşaat Müdürlüğünün 06.5 Bina Onarımları harcama kaleminden 6.000,00 TL düşülerek 03.2 Kırtasiye Alımları harcama kalemine aktarılmasına.

4- İkizdere ilçe Özel İdare Müdürlüğünün 02.1 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri harcama kaleminden 2.000,00 düşülerek, 03.8 Bina Küçük Onarımları harcama kalemine aktarılmasına.

5- Pazar ilçe Özel İdare Müdürlüğünün 02.1 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri harcama kaleminden 6.000,00 düşülerek, 03.8 Bina Küçük Onarımları harcama kalemine aktarılmasına.

Yukarıda belirtilen harcama kalemleri arasında toplam 406.000,44 TL ödenek aktarılmasına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) gönderilmesine  
03.10.2018

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Kabulmedi)

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaştırma Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	<b>03.10.2018</b>	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>130</b>		
<b>Kararın Özü:</b> İl Özel İdaresinin hizmet alanındaki yerleşim yerlerinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi için ihtiyaç duyulan 3 adet çöp toplama aracının satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında şartlı nakdi yardım talep edilmesine karar verildi.				

İhtiyaç duyulan bir adet çöp toplama aracının satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında şartlı nakdi yardım talep edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli sayılı teklifi görüşüldü.

### KARAR

İl Özel İdaresinin hizmet alanında olan köylerdeki çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi kapsamında kullanılmak üzere, acilen “**3 adet Çöp toplama aracı**”na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânların yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen bahse konu araçların satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda Rize İl Özel İdaresi Sekreter Vekili Salih KURTULUŞ’a yetki verilmesine, Yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreter vekili veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına. Alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre şehircilik Bakanlığında verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliğine karar verildi.

Gereği için kararın İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine **03.10.2018** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V.

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Katkı)

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	<b>03.10.2018</b>	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>131</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Çamlıhemşin ilçesi, Behice Köyünde, Cumali KALAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince <b>₺ 13.475,23</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Behice köyünde, Cumali KALAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 13.475,23** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Çamlıhemşin İlçesi, Behice köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Cumali KALAY** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde “... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8 aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 13.475,23** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **03.10.2018**

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.Y

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Katilimci)

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	03.10.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		132		
<b>Kararın Özü:</b> Çamlıhemşin ilçesi, Dikkaya Köyünde, 114 ada, 2 nolu parsel üzerinde Yusuf KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 8.206,16 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya köyünde, 114 ada, 2 nolu parsel üzerinde Yusuf KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 8.206,16 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Yusuf KESİCİ** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8/12 aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 8.206,16 idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **03.10.2018**.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı)

Üye  
Demet HOTOMAN  
Yör.Ülş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	<b>03.10.2018</b>	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>133</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen ilçesi, Şehitlik Köyünde, Muharrem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince <b>₺ 22.263,16</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, Muharrem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 22.263,16** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Muharrem DELİBAŞ** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8 aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 22.263,16** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **03.10.2018**

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Kati Muadil)

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Mtd.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	<b>03.10.2018</b>	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>134</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen ilçesi, Şehitlik Köyünde, 200 ada, 4 nolu parsel üzerinde Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince <b>₺ 37.942,67</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, 200 ada, 4 nolu parsel üzerinde Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 37.942,67** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mahir BAYRAMOĞLU** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8 aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 37.942,67** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **03.10.2018**

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı)

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol-Ülş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Mtd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	<b>03.10.2018</b>	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>135</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen ilçesi, Şehitlik Köyünde, 210 ada, 1 nolu parsel üzerinde Ziya MEMİŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince <b>₺ 17.339,81</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, 210 ada, 1 nolu parsel üzerinde Ziya MEMİŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 17.339,81** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Ziya MEMİŞOĞLU** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

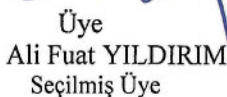
3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8 aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 17.339,81** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

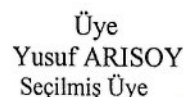
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **03.10.2018**

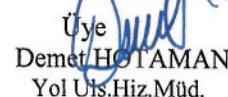
  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

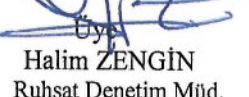
  
Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Katkı)

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	<b>03.10.2018</b>	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>136</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Çamlıhemşin ilçesi, Yolkiy köyünde, 176 ada, 1 nolu parselde Sacit KARAGÖZ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Yolkiy köyünde, 176 ada, 1 nolu parselde Sacit KARAGÖZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Yolkiy köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "18026569456" TC kimlik numaralı Sacit KARAGÖZ tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 31.07.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 118 sayılı kararı ile ₺ 15.499,69 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Katılımcı)

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol.Üş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	<b>03.10.2018</b>	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>137</b>		

**Kararın Özü:** Çamlıhemşin ilçesi, Ortan köyünde, 125 ada, 2 nolu parselde Adem KARAYALÇIN tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Çamlıhemşin ilçesi, Ortan köyünde, 125 ada, 2 nolu parselde Adem KARAYALÇIN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Ortan köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **"48544552210" TC kimlik numaralı Adem KARAYALÇIN** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 22.05.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 119 sayılı kararı ile ₺ 26.705,34 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; *"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Kabilkuracı)

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	<b>03.10.2018</b>	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>138</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 215 ada, 9 nolu parselde Özgür POLAT tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 215 ada, 9 nolu parselde Özgür POLAT tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Özgür POLAT** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 31.07.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile ₺ 40.299,19 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yd/Ülş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(Katkı)



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	03.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		139		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen ilçesi, Hoşdere köyünde, 121 ada, 1 nolu parselde Murat YAYLACI tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Hoşdere köyünde, 121 ada, 1 nolu parselde Murat YAYLACI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Ardeşen ilçesi, Hoşdere köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Murat YAYLACI** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 31.08.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile ₺ 54.794,50 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol.Ülş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(Kaldırıldı)



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Ümit Hüseyin SARI
Üye	Nadir İNCE	03.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		140		

**Kararın Özü:** Çamlıhemşin ilçesi, Yolkiy köyünde, 137 ada, 5 nolu parselde Sundus DUMAN tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Çamlıhemşin ilçesi, Yolkiy köyünde, 137 ada, 5 nolu parselde Sundus DUMAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

**KARAR**

Çamlıhemşin ilçesi, Yolkiy köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "36241962340" TC kimlik numaralı Sundus DUMAN tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 18.06.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 123 sayılı kararı ile ₺ 41.326,49 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; "Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Ümit Hüseyin SARI  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yo.Ülş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(Kontrolüçü)



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	09.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		141		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen ilçesi <b>Pirinçlik</b> köyünde, 111 ada, 2, 4, 5, 6 ve 19 nolu parsellerin A parseline “tevhit” edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünde, 111 ada, 2, 4, 5, 6 ve 19 nolu parsellerin A parseline tevhit edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2018 tarih ve 5871 sayılı teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Ardeşen** ilçesi **Pirinçlik** köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 90 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Ardeşen ilçesi pirinçlik köyünde kain tapunun 111 ada, 2, 4, 5, 6 ve 19 nolu parsellerinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

**44. maddesinde** “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;”


**45. maddesinde** “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz”

**Ardeşen** ilçesi **Pirinçlik** köyünde, 111 ada, 2, 4, 5, 6 ve 19 numaralı parsellerin “tevhit” edilerek A parselin oluşturulması ile oluşan A parselinin, “B ve C” parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.


Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine. **09.10.2018**


  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali


  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Kırtılmacı)

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	<b>09.10.2018</b>	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		<b>142</b>		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 212 ada, 8 nolu parsel üzerinde Hasan DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 212 ada, 8 nolu parsel üzerinde Hasan DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Ardeşen ilçesi, **Şehitlik** köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Hasan DELİBAŞ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 03.09.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 120 sayılı kararı ile ₺ 20.767,10 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **09.10.2018**

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol-Ülş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(Katılmadı)



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	16.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		143		
<b>Kararın Özü:</b> 149.000,00 ₺ muhammen bedelli Pazar ilçesi, Yücehisar ve Elmalık köyleri mevkiinde biriken 14.900 m <sup>3</sup> dere (dolgu) malzemesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereği 170.000.00 ₺ bedelle Naiboğlu İnş. ve Tic. Ltd. Şti. adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 26.09.2018 tarih ve 09 sayılı ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; ilan metninin 1. sırasındaki "Pazar ilçesi, Yücehisar ve Elmalık köyleri köyü mevkiinde biriken 14.900 m<sup>3</sup> dere (dolgu) malzemesinin (25) gün içinde alınması için belirlenen 149.000.00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden "Naiboğlu İnş. ve Tic. Ltd. Şti" nin yapmış olduğu en yüksek 170.000.00 ₺ lik teklifin komisyonumuzca uygun bulunduğuna.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne) gönderilmesine 16.10.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(Katılmadı)

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

16.10.2018  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	16.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		144		
<b>Kararın Özü:</b> Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, 114 ada, 5 nolu parsel üzerinde, Fatma KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince <b>₺ 16.358,98</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya köyünde, 114 ada, 5 nolu parsel üzerinde Fatma KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 16.358,98** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.


### KARAR


Çamlıhemşin İlçesi, Dikkaya Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Fatma KESİCİ** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

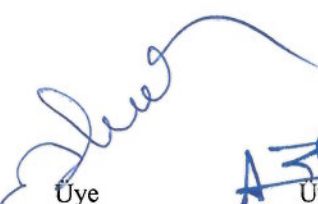
3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.


İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8/12 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 16.358,98** idari para cezası verilmesi kabul edildi.


Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **16.10.2018**


  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali


  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Kati/madli)

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	16.10.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		145		
<b>Kararın Özü:</b> Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı Köyünde, 188 ada, 5 nolu parsel üzerinde, Osman KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince <b>₺ 29.845,95</b> idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı köyünde, 188 ada, 5 nolu parsel üzerinde Osman KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 29.845,95** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Çamlıhemşin İlçesi, Köprübaşı Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **"45511653246" TC numaralı Osman KESİCİ** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde *"... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8/12 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 29.845,95** idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **16.10.2018**

  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Kıratlımadı)

  
Üye  
Demet HOTOMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhlat Denetim Müd.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	16.10.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		146		
<b>Kararın Özü:</b> İkizdere ilçesi, Ballıköy köyünde, Rahmi EMİROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 4.503,97 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

İkizdere İlçesi, Ballıköy köyünde, Rahmi EMİROĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 4.503,97 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

İkizdere İlçesi, Ballıköy köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Rahmi EMİROĞLU** tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

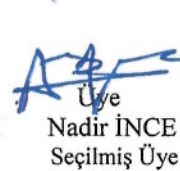
İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7 aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 4.503,97 idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **16.10.2018**

  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

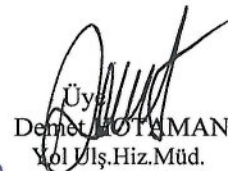
  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

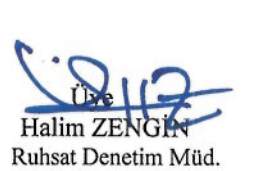
  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

(Kısaltılmış)

  
Üye  
Demet HOTOMAN  
Yol İş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	23.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		147		
<b>Kararın Özü:</b> Çamlıhemşin ilçesi, Dikkaya köyünde, 114 ada, 2 nolu parselde Yusuf KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Dikkaya köyünde, 114 ada, 2 nolu parselde Yusuf KESİCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, Dikkaya köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Yusuf KESİCİ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 21.09.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 132 sayılı kararı ile ₺ 8.206,16 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(Katılmadı)



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	23.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		148		
<b>Kararın Özü:</b> Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, Cumali KALAY tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, Cumali KALAY tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

**KARAR**


Çamlıhemşin ilçesi, Behice köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Cumali KALAY** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 21.09.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 131 sayılı kararı ile ₺ 13.475,23 idari para cezası verildiğine;


3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.


Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

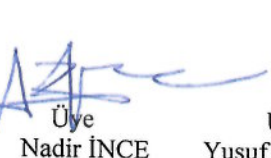
İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

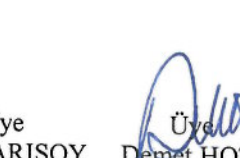
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine.

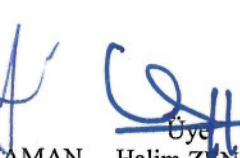
  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali


  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı)

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	23.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		149		

**Kararın Özü:** Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 210 ada, 1 nolu parselde Ziya MEMİŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 210 ada, 1 nolu parselde Ziya MEMİŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.10.2018 tarihli teklifi görüldü.

**KARAR**

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Ziya MEMİŞOĞLU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.09.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 135 sayılı kararı ile ₺ 17.339,81 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.


Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

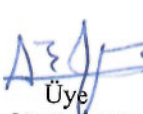
İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.


Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.


  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye  
(Kabulmadı)

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	23.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		150		

**Kararın Özü:** Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, Muharrem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, Muharrem DELİBAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

**KARAR**

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Muharrem DELİBAŞ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.09.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 133 sayılı kararı ile ₺ 22.263,16 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(Katılmadı)



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	23.10.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		151		

**Kararın Özü:** Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 200 ada, 4 nolu parselde Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 200 ada, 4 nolu parselde Mahir BAYRAMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

**KARAR**

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mahir BAYRAMOĞLU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 20.09.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümenininin 03.10.2018 tarih ve 134 sayılı kararı ile ₺ 37.942,67 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine.


  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali


  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(Katılmadı)



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	23.10.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		152		

**Kararın Özü:** Kalkandere ilçesi Yumurtatepe köyünde, 153 ada 2 ve 3 nolu parsellerin A parseline tevhit edilmesi ve sonrasında oluşan A parselinin "B, C, D, E ve F" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.

Kalkandere ilçesi Yumurtatepe köyünde, 153 ada 2 ve 3 nolu parsellerin A parseline tevhit edilmesi ve sonrasında oluşan A parselinin "B, C, D, E ve F" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.10.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

### KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Kalkandere ilçesi Yumurtatepe köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 09.03.2010 tarih ve 16 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Yumurtatepe köyünde kain tapunun 153 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"

45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Kalkandere ilçesi Yumurtatepe köyünde, 153 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin "tevhit" edilerek A parselin oluşturulması ile oluşan A parselinin, "B, C, D, E ve F" parsellerine "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine. 23.10.2018

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

(katılmadı)



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		153		
<b>Kararın Özü:</b> 82.000,00 ₺ muhammen bedelli İkizdere Çamlık mevkiinde dere yatağında biriken 16.400 m <sup>3</sup> dere (dolgu) malzemesinin 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereği "90.000,00 ₺ bedelle LENA YAPI MALZEMELERİ İnşaat Mühendislik Sanayi Nakliyat ve Ticaret Ltd.Şti 'nin adına satış ihalesinin yapıldığına.				

Valilik Makamının 18.10.2018 tarih ve 10 sayılı ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

### KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; İkizdere İlçesi Çamlık köyü mevkiinde dere yatağında biriken 16.400 m<sup>3</sup> dere (dolgu) malzemesinin (40) gün içinde alınması için belirlenen 82.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden LENA YAPI MALZEMELERİ İnşaat Mühendislik Sanayi Nakliyat ve Ticaret Ltd.Şti 'nin yapmış olduğu en yüksek 90.000,00 ₺ lik teklifin komisyonumuzca uygun bulunduğuna.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 06.11.2018 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'ı uygun bulunmuştur.

...11.2018  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTOMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		154		
<b>Kararın Özü:</b> Merkez ilçesi Veliköy köyünde, 119 ada 10(mülga 98), 119 ada 11(mülga 99), 119 ada 12(mülga 100), 119 ada 13 (mülga 101), 119 ada 14(mülga 102), 119 ada 15(mülga 103 ve 119 ada 16(mülga 104) nolu parsellerin A parseline "tevhit" edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine "ifraz" edilmesine karar verildi.				

Merkez ilçesi Veliköy köyünde, 119 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin A parseline "tevhit" edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine "ifraz" edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve 6379 sayılı teklifi görüşüldü.

**KARAR**

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Merkez ilçesi Veliköy köyünün köy yerleşik alanı Rize İl İdare Kurulunun 03.06.1997 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Merkez ilçesi Veliköy köyünde tapunun 119 ada 10(mülga 98), 119 ada 11(mülga 99), 119 ada 12(mülga 100), 119 ada 13 (mülga 101), 119 ada 14(mülga 102), 119 ada 15(mülga 103 ve 119 ada 16(mülga 104) nolu parsellerin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

**44. maddesinde** "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"

**45. maddesinde** "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"

Merkez ilçesi Veliköy köyünde, 119 ada 10(mülga 98), 119 ada 11(mülga 99), 119 ada 12(mülga 100), 119 ada 13 (mülga 101), 119 ada 14(mülga 102), 119 ada 15(mülga 103 ve 119 ada 16(mülga 104) nolu parsellerin A parseline "tevhit" edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 06.11.2018

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		155		
<b>Kararın Özü:</b> İkizdere ilçesi Ayvalık köyünde, 121 ada, 4 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

İkizdere ilçesi Ayvalık köyünde, 121 ada, 4 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.11.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

**KARAR**

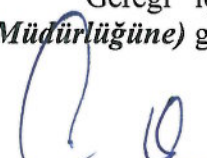
İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İkizdere ilçesi Ayvalık köyünün köy yerleşik alanı Rize İl Genel Meclisinin 05.08.2009 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İkizdere ilçesi Ayvalık köyünde tapunun 121 ada, 4 nolu parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin;

**44. maddesinde** "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz;"


**45. maddesinde** "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"


İkizdere ilçesi Ayvalık köyünde, 121 ada, 4 nolu parselin "A,B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 06.11.2018


  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

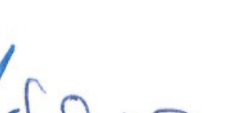
  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Uış.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Mtd.

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		156		
<b>Kararın Özü:</b> Merkez ilçesi Zincirliköprü köyünde, 125 ada, 5 nolu parsel için kamu yararı kararı alınması ile aynı parselin A, B, ve C parsellerine İfraz edilerek C parselinin yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Merkez ilçesi Zincirliköprü köyünde, 125 ada, 5 nolu parsel için kamu yararı kararı alınması ile aynı parselin A, B, ve C parsellerine İfraz edilerek C parselin yola terk edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.11.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

**KARAR**

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesinde “ Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hallerde köy yerleşik alan sınırı içinde, jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında sakınca bulunan alanlar ile köyün köyün ana yolları ve genişlikleri, halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde il özel idarelerince belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur” hükmü yer almaktadır.

Söz konusu İmar kanununun 27. Maddesi kapsamında; Merkez ilçesi Zincirliköprü köyünde 125 ada 5 nolu parsel için “kamu yararı kararı” alınması ile söz konusu 5 nolu parselin A, B ve C parsellerine “ifraz” edilerek oluşan C parselin ise “yola terk” edilmesine ait değişiklik tasarımının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 06.11.2018

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		157		

**Kararın Özü:** Kalkandere ilçesi, Yenigeçitli köyünde, Yusuf ESASTÜRK tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Kalkandere ilçesi, Yenigeçitli köyünde, Yusuf ESASTÜRK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve 6375 sayılı teklifi görüşüldü.

**KARAR**

Kalkandere ilçesi, Yenigeçitli köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yusuf ESASTÜRK tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 04.04.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 95 sayılı kararı ile ₺ 4.234,71 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine.

  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		158		
<b>Kararın Özü:</b> Pazar ilçesi, Sivrikale köyünde, 2 pafta, 40 nolu parselde Bahri TAVLI tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Pazar ilçesi, Sivrikale köyünde, 2 pafta, 40 nolu parselde Bahri TAVLI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve 6376 sayılı teklifi görüşüldü.

### KARAR

Pazar ilçesi, Sivrikale köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Bahri TAVLI** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda 02.04.2018 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 94 sayılı kararı ile ₺ 11.804,42 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Buna göre; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine.

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Mtd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		159		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde, 181 ada, 7 nolu parsel üzerinde, Sait ÇELİK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 753,32 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Şenyurt köyünde, 181 ada, 7 nolu parsel üzerinde Sait ÇELİK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 753,32 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.11.2018 tarihli teklifi görüşüldü.

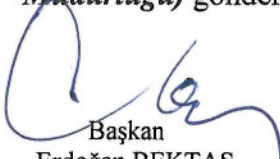
### KARAR


Ardeşen İlçesi, Şenyurt Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Sait ÇELİK tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 753,32 idari para cezası verilmesi kabul edildi.


Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 06.11.2018


  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali


  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		160		
<b>Kararın Özü:</b> Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, 102 ada, 9 nolu parsel üzerinde, Mustafa MEMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 10.418,39 idari para cezası verilmesi kabul edildi.				

Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde, 102 ada, 9 nolu parsel üzerinde Mustafa MEMOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 10.418,39 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve 6377 sayılı teklifi teklifi görüşüldü.

**KARAR**

Ardeşen İlçesi, Akkaya Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mustafa MEMOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanununun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7/8 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 10.418,39 idari para cezası verilmesi kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **06.11.2018**

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		161		
<b>Kararın Özü:</b> Güneysu ilçesi Pilihoz deresi üzerinde faaliyet gösteren Ayvasıl Hidroelektrik Santralının Ballıdere ve Asmalırmak köyü kavşağında bulunan regülatörün memba kısmında biriken toplam 1.776 m <sup>3</sup> dere (dolgu) malzemesinin Kaçkar Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından ₺ 17.760.00 bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

Güneysu ilçesinde Ayvasıl Hidroelektrik Santralının Ballıdere ve Asmalırmak köyü kavşağında bulunan regülatörün memba kısmında biriken toplam 1.776 m<sup>3</sup> dere (dolgu) malzemesinin Kaçkar Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından boşaltılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.11.2018 tarihli teklifi görüşüldü

### KARAR

Güneysu ilçesi, Pilihoz deresi üzerinde faaliyet gösteren Ayvasıl Hidroelektrik Santralının Ballıdere ve Asmalırmak köyü kavşağında bulunan regülatörün memba kısmında aşırı yağışlar sonucu biriken dere malzemesi işletmenin çalışmalarına engel olduğu ve dere malzemesinin santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden kontrollü bir şekilde Kaçkar Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından acilen boşaltılması ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkan tanımak üzere, malzeme miktarı Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen Ayvasıl Hidroelektrik Santralının Ballıdere ve Asmalırmak köyü kavşağında bulunan regülatöründe biriken 1.776 m<sup>3</sup> dere (dolgu) malzemesinin Kaçkar Enerji Elektrik Üretim A.Ş tarafından ₺ 17.760.00 bedelle boşaltılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 06.11.2018

Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.

## İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		162		
<b>Kararın Özü:</b> Güneysu ilçesinde faaliyet gösteren Bahser Enerji Elektrik Üretim San. A.Ş. ye ait Hidroelektrik Santralin Gürgen regülatörlerinin memba kısmında biriken toplam <b>15.045 m<sup>3</sup></b> dere malzemesinin ilgili firma tarafından <b>₺ 150.450.00</b> bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

Bahser Enerji Elk. Ürt. San. A.Ş. ye ait Hidroelektrik Santralinin Gürgen regülatörlerinin memba kısmında biriken dere malzemesinin ilgili firma tarafından boşaltılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.11.2018 tarihli teklifi görüşüldü

### KARAR

Güneysu ilçesinde faaliyet gösteren Bahser Enerji Elk. Ürt. San. A.Ş. ye ait Hidroelektrik Santralin su alma yapılarından olan Gürgen regülatörlerinin memba kısmında aşırı yağışlar sonucu biriken dere malzemesi işletmenin enerji üretim çalışmalarına engel olduğu, ızgara önlerinde birikerek akım gözlem istasyonları ve regülatörlerin sağlıklı çalışmasını engelleyen dere malzemesinin santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden kontrollü bir şekilde Bahser Enerji Elk. Ürt. San. A.Ş. tarafından acilen boşaltılması ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkan tanımak üzere, malzeme miktarı Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen Bahser Hidroelektrik Santralinin Gürgen regülatörlerinde biriken 15.045 m<sup>3</sup> dere malzemesinin Bahser Enerji Elektrik Üretim A.Ş tarafından **₺ 150.450.00** bedelle boşaltılmasına karar verildi.

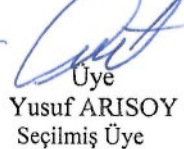
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine **06.11.2018**

  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali

  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.



Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ali Fuat YILDIRIM	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Nadir İNCE	06.11.2018	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Yusuf ARISOY	Karar Sayısı	Üye	Halim ZENGİN
		163		
<b>Kararın Özü:</b> İl Özel İdaresi 2018 bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi 2018 bütçesinin muhtelif harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve 6541 sayılı teklifi görüşüldü.

**KARAR**

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince İlimiz Özel İdaresinin 2018 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında; Bütçe Kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapması (*Bütçede fonksiyon sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*) kapsamında

1- Ardeşen İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 02.1 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri kaleminden **₺ 7.000,00** düşülerek, 03.2 Tüketim Malzemeleri tertibine aktarılmasına,

2- Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.5 Hizmet Alımları kaleminden **₺ 3.500,00** düşülerek, 03.7 Mal ve Malzeme Alımları tertibine aktarılmasına,

3- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.2 Yönetim Giderlerine Katılım Payı kaleminden **₺ 101.000,00** düşülerek, 05.2 İç Borç Faiz Ödemeleri tertibine aktarılmasına

4- Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün 03.8 Küçük Onarım kaleminden **₺ 5.000,00** düşülerek, 03.7 Mal ve Malzeme Alımları tertibine aktarılmasına

Yukarıda belirtilen harcama kalemleri arasında ödenek aktarılmasına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (d) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.


Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Mali Hizmetler Müdürlüğü*) gönderilmesine

  
Başkan  
Erdoğan BEKTAŞ  
Vali


  
Üye  
Salih KURTULUŞ  
Gen.Sek.V

  
Üye  
Ali Fuat YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Nadir İNCE  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Yusuf ARISOY  
Seçilmiş Üye

  
Üye  
Demet HOTAMAN  
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

  
Üye  
Halim ZENGİN  
Ruhsat Denetim Müd.