

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	03.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		1		
Özü: Merkez ilçede yapımı devam eden Rize AVM inşaatında kullanılmak üzere Zincirliköprü köyü sınırları dahilinde dere içinde biriken 1200 m ³ dere dolgu malzemesinin 12.000.00 TL karşılığında Rize Yatırım San. ve Tic.A.Ş. ne satılmasına karar verildi.				

Merkez ilçesi Zincirliköprü köyü dere içinde biriken dere dolgu malzemesinin bedeli karşılığında satılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.12.2016 tarih ve 9019 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Merkez İlçe Müftü mahallesinde Rize Yatırım San. ve Tic.A.Ş. uhdesinde yapımı devam eden Rize AVM inşaatının foras kazık çalışmalarında dolgu malzemesi olarak kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve merkez ilçe Zincirliköprü köyü sınırları dahilinde Aşkale Mıncır tesisi civarında dere içinde biriken malzemenin alınması Rize Yatırım San. ve Tic.A.Ş. tarafından 03.11.2016 tarihli dilekçeyle talep edildiği ve Söz konusu alanda "...derenin doğal akışını engelleyen talveg üzeri biriken malzemenin yatak tanzimi yapıldıktan sonra alınmasının uygun olacağı.." na ilişkin DSİ.22. Bölge Müdürlüğünün 09.12.2016 tarih ve 823797 tarihli yazıyla görüş bildirdiğinin tespit edildiğine.

Oluşturulan komisyon tarafından miktar ve muhammen bedeli belirlenen 1200 m³ Dere Dolgu Malzemesinin 12.000.00 TL bedelle Rize Yatırım San ve Tic.A.Ş. ne satılmasına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü*) gönderilmesine 03.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hk. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İlyş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	03.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		2		
Özü: Güneysu ilçesinde yapımı devam eden Taşkın Koruma Projesi kapsamında kazı fazlası 28.555 m ³ dere dolgu malzemesinin 202.740,00 TL karşılığında Fatih Kaya İnşaat firmasına satılmasına karar verildi.				

Güneysu ilçesinde Taşkın Koruma Projesi kapsamında çıkarılan kazı fazlası Dere Dolgu malzemesinin bedeli karşılığında satılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.12.2016 tarih ve 9020 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde: Güneysu İlçe sınırları dahilinde DSİ yüklenici firması Fatih Kaya İnşaat tarafından yapımı devam eden **Taşkın Koruma Projesi** kapsamında yapılan çalışmalarda çıkarılan ve miktarı DSİ 224.Şube Müdürlüğü tarafından belirlenen kazı fazlasının satın alınması Fatih Kaya İnşaat firması tarafından 27.12.2016 tarihli dilekçeyle talep edildiği

Oluşturulan komisyon tarafından miktar ve muhammen bedeli belirlenen **28.555 m³** Dere Dolgu Malzemesinin **202.740,00 TL** bedelle Fatih Kaya İnşaat firmasına satılmasına 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü*) gönderilmesine **03.01.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hk. Mtd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..lyış..Mtd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	03.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		03		
Kararın Özü: İl Özel İdaresine ait Merkez İlçe Gülbahar mahallesindeki balıkçı barınaklarında İbrahim ŞAHİN adına kiralanmış olan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının 2016/184 sayılı kararı doğrultusunda Emirhan ŞAHİN adına devredilmesine karar verildi.				

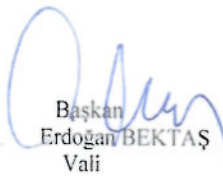
Merkez ilçe Gülbahar mahallesinde İl Özel İdaresine ait Balıkçı barınaklarında İbrahim ŞAHİN adına kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Emirhan ŞAHİN adına devrine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.12.2016 tarih ve 9069 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçe Gülbahar Mahallesinde İl Özel İdaresine ait Balıkçı barınağı kiracısı İbrahim ŞAHİN'in vefat ettiği. Kiracının vefatı nedeniyle mirasçılarının tüm haklarıyla kiracılık hakkına ilişkin vekalet verdiği Emirhan ŞAHİN'in kiracılık haklarını devralmak istediği 09.12.2016 tarihli dilekçeyle beyan ettiğine.

Kullanım hakkı İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan taşınmazların kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 20.12.2016 tarih ve 184 sayılı kararında belirtilen kriterlerin 5. maddesinin (d) ve (f) bendi gereğince İbrahim ŞAHİN adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının "10136960062" TC numaralı Emirhan ŞAHİN adına devrine karar verildi.

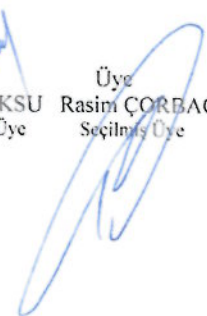
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 03.01.2017


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali İht.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyİş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	10.1.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		4		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi, Kaplıca mahallesinde sondaj çalışması yapılması amacıyla 147 ada, 130 parselin 336.70 m ² yüzölçümlü kısmın 10 yıllık İrtifak hakkı için "Kamu Yararı" kararı verildi.				

Çamlıhemşin İlçesi, kaplıca mahallesinde 147 ada, 130 nolu parselde 336.70 m² yüzölçümlü taşınmazın 10 yıllık irtifak hakkı için **"Kamu Yararı"** kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.01.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin İlçesi, Kaplıca Mahallesi (Ayder Yerleşkesi) sınırları içerisindeki mevcut jeotermal kaynaklarının yetersiz kalması nedeniyle Maden ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan etüt raporu doğrultusunda 147 ada 130 parselde kayıtlı taşınmazın 336.70 m² lik kısmında bir adet sondaj kuyusu açılması amacıyla 10 yıl süreli ve bedelli irtifak hakkı tesis edilmesi İl Genel Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 4 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İl Genel Meclisinin 2017 / 4 sayılı kararına istinaden 147 ada, 130 numaralı parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın 336.70 m² yüzölçümlü kısmının 10 yıl süreli ve bedelli irtifak hakkına esas teşkil etmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.maddesinin 4.fıkrası gereğince **"Kamu Yararı Kararı"** verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **10.01.2017** tarihinde karar verildi.

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali/Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar K.ut..İyış..Müd.

Kamulaştırma Kanunun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

10.01.2017
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	17.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		05		

Kararın Özeti: Rize İl Özel İdaresinin 2016 mali yılı kesin hesap cetvellerinin görüşülerek kabul edildi.

İl Özel İdaresinin 2016 mali yılı kesin hesap cetvellerinin İl Encümenince görüşülmesine ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.01.2017 tarih ve 297 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresinin 2016 mali yılı kesin hesap cetvellerinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47.maddesi gereğince hazırlanarak İl Encümenine havale edilen Bütçe Kesin Hesabı ve cetvellerinin incelenmesi sonunda;

- 1- Gelir Bütçesi Toplamı 170.087.821,23 TL,
- 2- Gider Bütçesi Toplamı 143.147.246,36 TL,
- 3- Yılı içinde harcanamayan 5.540.549,78.TL nin iptal edildiği,
- 4- Tahsisi nitelikte olup yılı içinde harcanamayan 89.290.160,00 TL'nin 2017 yılına devrettiği,

İl Özel İdaresi kanunun 47.maddesi gereğince hazırlanarak İl Encümeninde görüşülen 2016 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin aynı kanunun 10.maddesi gereğince görüşülmesini temin için İl Genel Meclisine sevk edilmek üzere Valilik Makamına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine 17.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mal. Hiz. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar. Knt. İyış. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	17.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		06		
Kararın Özü: İl Özel İdaresine ait taşınmazların 2017 kira artış oranlarına ilişkin 2016/184 sayılı kararın Kısmen Revize edilerek 11 adet işyerine ait kira bedellerinin yeniden belirlendiğine.				

İl Özel İdaresine ait taşınmazların 2017 kira artış oranlarına yapılan muhtelif itirazların değerlendirilmesine ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.01.2017 tarih ve 399 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresine ait taşınmazların 2017 kira artış oranları İl Encümeninin 22.12.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile muhtelif oranlarda artırılarak belirlenmiş bulunmaktadır. Ancak Bazı kiracıların kira artış oranlarına yazılı olarak itiraz ettiği, ilgi tekliften anlaşılmakta olup, yeniden yapılan değerlendirmeler sonucunda;

1- İlgi 2016 /184 sayılı kararın eki olarak imzalanan taşınmazlarının kira artış oranlarına ait cetvelin 23 sıra numarasındaki Çamlıhemşin Konaklar Mahallesi'ndeki Okul ve Arsasının (Taş Mektep) kira artış oranının % 842,5 (2.000,00 TL) den % 607,5 (1.500,00 TL) ye düşürülmesine,

2- Aynı cetvelin 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 sıra numaralarında, Aile Sağlık Merkezi statüsündeki iş yerlerine ait kira artış oranlarının ise % 10. olarak belirlenmesinin kabulü,

3- İlgi 2016/184 sayılı kararın taşınmaz kira artış oranlarına ait olup, yukarıda belirtilen sıra numaralarındaki kira artış oranlarının yeniden revize edilmesi ile diğer tüm hükümlerin muhafaza edilerek yürürlüğünün devam edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Mali Müdürlüğü) gönderilmesine 17.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		07		
Kararın Özü: Derepazarı İlçesi, Çukurlu köyünde, 2 pafta, 206 nolu parsel üzerinde Ahmet TOPUK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Derepazarı ilçesi, Çukurlu köyünde, 2 pafta 206 nolu parsel üzerinde Ahmet TOPUK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.01.2014 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Derepazarı ilçesi, Çukurlu köyünde, 2 pafta, 206 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ahmet TOPUK tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 10.11.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 185 sayılı kararı ile 717.58 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; *"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 24.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyİş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		08		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Şenyamaç köyünde, 218 ada, 28 nolu parsel üzerinde Adem KARABULUT tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Şenyamaç köyünde, 218 ada, 28 nolu parsel üzerinde Adem KARABULUT tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Şenyamaç köyünde, 218 ada, 28 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Adem KARABULUT tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 25.11.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile 1.522.53 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

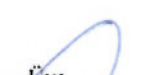
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 24.01.2017


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz. Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		09		
Kararın Özü: Kalkandere İlçesi, Yumurtatepe köyünde, 108 ada, 6 nolu parsel üzerinde Bayram DEMİRTAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Kalkandere ilçesi, Yumurtatepe köyünde, 108 ada, 6 nolu parsel üzerinde Bayram DEMİRTAŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Kalkandere ilçesi, Yumurtatepe köyünde, 108 ada, 6 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Bayram DEMİRTAŞ tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 09.11.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile 474.21 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğin bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 24.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İyilş. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		10		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Sütluçe köyünde, 143 ada, 116 nolu parsel üzerinde İbrahim DEMİRCAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Merkez ilçesi, Sütluçe köyünde, 143 ada, 116 nolu parsel üzerinde İbrahim DEMİRCAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçesi, Sütluçe köyünde, 143 ada, 116 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İbrahim DEMİRCAN tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 30.11.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 189 sayılı kararı ile 587.38 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafta yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 24.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		11		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Köprüköy köyünde, 119 ada, 146 nolu parsel üzerinde Yalçın TOPALOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Köprüköy köyünde, 119 ada, 146 nolu parsel üzerinde Yalçın TOPALOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2017 tarih ve 391 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Köprüköy köyünde, 119 ada, 146 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yalçın TOPALOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 26.10.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 191 sayılı kararı ile 3.011.47 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 24.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kat..İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		12		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Köprüköy köyünde, 229 ada, 11 nolu parsel üzerinde Yüksel ŞEREMET tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Köprüköy köyünde, 229 ada, 11 nolu parsel üzerinde Yüksel ŞEREMET tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Köprüköy köyünde, 229 ada, 11 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yüksel ŞEREMET tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda, 07.12.2016. tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 192 sayılı kararı ile 17.865.64 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; *"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine **24.01.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Serkan AKŞAN
İmar Knt.İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		13		

Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Köprüköy köyünde, 230 ada, 6 nolu parsel üzerinde Zeki ÖRSOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.

Ardeşen ilçesi, Köprüköy köyünde, 230 ada, 6 nolu parsel üzerinde Zeki ÖRSOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Köprüköy köyünde, 230 ada, 6 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Zeki ÖRSOĞLU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda, 07.12.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 193 sayılı kararı ile 222.897.10 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **24.01.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali/Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İyilş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		14		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde, 136 ada, 8-9 nolu parsel üzerinde Şenol MORAL tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 136 ada, 8-9 nolu parsel üzerinde Şenol MORAL tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 136 ada, 8-9 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Şenol MORAL tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda, 25.11.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 190 sayılı kararı ile 9.116.34 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 24.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye Salih KURTULUŞ Gen.Sek.V
Üye M. Fatih TOPÇU Seçilmiş Üye
Üye Ahmet AKSU Seçilmiş Üye
Üye Rasim ÇORBACI Seçilmiş Üye
Üye Mustafa GENÇASLAN Mali Hız.Müd.
Üye Serkan AKŞAN İmar Knt..İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	24.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		15		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Şehitlik köyünde, 206 ada, 2 nolu parsel üzerinde Erol KULOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 206 ada, 2 nolu parsel üzerinde Erol KULOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdare İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2017 tarihli sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Şehitlik köyünde, 206 ada, 2 nolu parsel üzerinde İl Özel İdare İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Erol KULOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda, 25.11.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.12.2016 tarih ve 187 sayılı kararı ile 3.936.32 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde: “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğin bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdare) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdare Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdare Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 24.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt.İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	31.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		16		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde, 125 ada, 4 nolu parsel üzerinde, Abdullah BALSÜZEN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 13.540.32 TL idari para cezası verildi.				

Ardeşen İlçesi, Köprüköy köyünde, 125 ada, 4 nolu parsel üzerinde, Abdullah BALSÜZEN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 13.540.32 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.01.2017 tarih ve 592 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Köprüköy Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "25000946332" TC numaralı Abdullah BALSÜZEN tarafından 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/7 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 13.540.32 TL idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 31.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	31.01.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		17		
Özü: Merkez ilçesi Zincirliköprü köyü sınırları dahilinde ruhsatsız kaçak dere dolgu malzemesi alan Muzaffer Balcı İnş. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti. ne Maden Kanununun 12.maddesi gereğince 2.916.80 TL idari para cezası verildi.				

Merkez ilçesi Zincirliköprü köyü sınırları dahilinde ruhsatsız kaçak malzeme alımı faaliyetlerinde bulunan Muzaffer Balcı İnş. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti. ne Maden Kanununun 12.maddesi gereğince 2.916.80 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 23.01.2017 tarih ve 521 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez İlçesi Zincirliköprü köyü sınırları dahilinde İl Özel İdaresi görevlilerince 07.01.2017 tarihinde yapılan denetimde; Muzaffer Balcı İnş. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti. tarafından ruhsatsız kaçak olarak 80 m³ 1(a) gurubu dere dolgu malzemesi alındığı, alınan malzeme tutarının 2.916.80 TL olduğu tespit edilmesi sonucu.

3213 sayılı İmar Kanunun 12.maddesinde "...Hammadde üretim izni olmadan üretim yapıldığının ve hammaddenin kamuya ait projelerde kullanıldığının tespit edilmesi halinde faaliyetler durdurulur. Bu alanda üretilen hammadde için faaliyeti gerçekleştirene ocak başı satış bedeli kadar idari para cezası uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesi gereğince; Muzaffer Balcı İnş. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti. ne 3213 sayılı Maden Kanunun 12.maddesi doğrultusunda hesaplanan 2.916.80 TL idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine 31.01.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali İht.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyış..Müd.