

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK(Katılmadı)	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		50		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Topkaya köyünde, 120 ada 1 nolu parsel üzerinde Hafize BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Merkez ilçesi, Topkaya köyünde, 120 ada 1 nolu parsel üzerinde Hafize BAYRAKTAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.05.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçesi, Topkaya köyünde, 120 ada 1 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Hafize BAYRAKTAR tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda, 22.03.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 11.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile ₺ 844,90 idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu itibarla; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **02.05.2017**

Başkan
Ü. Hüseyin SARI
Gen. Sek. V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol. Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Des. Hiz. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK (Katılmadı)	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		51		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde, 216 ada 23 nolu parsel üzerinde Mustafa ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, 216 ada 23 nolu parsel üzerinde Mustafa ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.05.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, **Akkaya** köyünde, 216 ada 23 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mustafa ÇAVUŞOĞLU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda, 30.03.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 11.04.2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile ₺ 69.909,37 idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu itibarla; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **02.05.2017**

Başkan
Ü.Hüseyin SARI
Gen. Sek. V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol. Uş. Hiz. Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Dest. Hiz. Müd.

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK(Katılmadı)	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		52		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Akkaya köyünde, 216 ada 25 nolu parsel üzerinde Yaşar ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyü, 216 ada 25 nolu parsel üzerinde Yaşar ÇAVUŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.05.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, **Akkaya** köyünde, 216 ada 25 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Yaşar ÇAVUŞOĞLU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda, 30.03.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 11.04.2017 tarih ve 39 sayılı kararı ile ₺ 37.221,39 idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu itibarla; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mühürü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **02.05.2017**

Başkan
Ü. Hüseyin SARI
Gen. Sek. V.

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Uls. Hiz. Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Dest. Hiz. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Ümit Hüseyin SARI			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	
Üye	Burhan BIYIK	02.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK (Katılmadı)	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		53		
Kararın Özü: Merkez ilçe Müftü mahallesinde İl Özel İdaresine ait balıkçı barınaklarında Özkan MADEN adına kiralanmış olan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının 2016/184 sayılı kararı doğrultusunda Fahrettin ÖZTÜRK adına devredilmesine karar verildi.				

Merkez ilçe Müftü mahallesinde İl Özel İdaresine ait balıkçı barınaklarında Özkan MADEN adına kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Fahrettin ÖZTÜRK adına devrine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.05.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Bakanlar kurulu kararı ile İl Özel İdaresine tahsis edilen Balıkçı barınaklarından; Merkez ilçe Müftü mahallesinde bir adet kayık çekek yerinin Özkan MADEN adına kiralanmış bulunduğu.

Kiracı Özkan MADEN söz konusu kayık çekek yerine ait kiracılık haklarını Fahrettin ÖZTÜRK'e devretmek istediği, Fahrettin ÖZTÜRK ise kiracılık haklarını devralmak istediği 20.03.2017 tarihli dilekçelerle karşılıklı beyan ettiklerinin tespit edildiğine.

Kullanım hakkı İl Özel İdaresine ait olup, kirada bulunan taşınmazların kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 20.12.2016 tarih ve 184 sayılı kararının 5'nci maddesinin (f) bendi gereğince Özkan MADEN adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının "29093328174" T.C numaralı **Fahrettin ÖZTÜRK** adına devredilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **02.05.2017**

Başkan
Ü. Hüseyin SARI
Gen. Sek. V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

(Katılmadı)

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol. Uş. Hiz. Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Dest. Hiz. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		54		
Kararın Özü: İyidere ilçesi Denizgören köyünde, 153 ada 3 nolu parselin “A ve B” parsellerine ifraz edilerek oluşan “B” parselinin yola terk edilmesine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

İyidere ilçesi Denizgören köyünde, 153 ada 3 nolu parselin “A ve B” parsellerine ifraz edilerek, B parselinin yola terk edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2017 tarih ve 2505 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, İyidere ilçesi Denizgören köyündeki söz konusu parsel İl Genel Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde kaldığı ve “**Sanayi Tesis Alanı**” olarak tahsis edilmiş, olup, İmar planı içinde kalan kısımlarda 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddeleri geçerlidir.

Bu istinaden; İyidere ilçesi **Denizgören** köyünde, 153 ada 3 nolu parselin “A ve B” parsellerine “**ifraz**” edilmesi ile oluşan “B” parselinin “**yola terk**” edilmesine ait değişiklik tasarımının onaylanmasına, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **09.05.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Uş. Hiz.Müd..

Üye
Mirace YEĞEN
Dest.Hiz.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		55		
Özü: Merkez Engindere mahallesinde İl Özel İdaresi yerleşkesi içinde bulunan ATM cihazı alanının bir yıllık ₺ 5.000,00 bedelle üç (3) yıllığına Türkiye İş Bankası Rize Şubesine kiralanmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresi yerleşkesi içinde bulunan Türkiye İş Bankası ATM yerinin promosyon sözleşmesinin sona ermesi nedeniyle yeniden kiralama talebine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2017 tarih ve 2516 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçe Engindere mahallesinde İl Özel İdaresi yerleşkesi içinde bulunan ATM cihazı yerinin promosyon sözleşmesi gereği Türkiye İş Bankası Rize Şubesine kiralanmış olup, Sözleşme süresinin sona ermesi nedeniyle söz konusu alanın ilgili banka tarafından yeniden kiralama talebinin bulunduğu ilgi tekliften anlaşıldığına.

Söz konusu ATM cihazı alanının bir yıllık ₺ 5.000.00 bedelle olmak üzere üç (3) yıllığına Türkiye İş Bankası Rize Şubesine kiralanması 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesi gereğince İdareye üç yıla kadar kiralama yetkisi verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **09.05.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Uş.Hiz.Müd..

Üye
Mirace YEĞEN
Dest.Hiz.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		56		
Kararın Özü: Güneysu ilçesi Kibledağı köyünde, 254 ada 2, 3, 5, 6 ve 8 nolu parsellerin A parseline tevhid edilmesi ve sonrasında oluşan A parselinin "B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Güneysu ilçesi Kibledağı köyünde, 254 ada 2, 3, 5, 6 ve 8 nolu parsellerin A parseline tevhid edilmesi ve sonrasında oluşan A parselinin "B ve C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Güneysu ilçesi Kibledağı köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 15.10.2014 tarih ve 137 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Kibledağı köyünde kain tapunun 254 ada 2, 3, 5, 6 ve 8 nolu parsellerin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde **"İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;"** Aynı kanunun 45. maddesinde **"Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz"** denilmektedir.

Buna istinaden; Güneysu ilçesi Kibledağı köyünde, 254 ada 2, 3, 5, 6 ve 8 nolu parsellerin "A" parseline tevhid edilmesi ve sonrasında oluşan "A" parselinin "B" ve "C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine 09.05.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye


Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Ulaş.Hiz.Müd.


Üye
Mirace YEĞEN
Dest.Miz.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		57		
Kararın Özü: Merkez ilçesi, Ketenli köyünde, Ömer BALCI tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen inşaat sahibine; aynı kanunun 42.maddesi gereği ₺ 1.630,72 “idari para cezası” verilmesine karar verildi.				

Merkez ilçesi, Ketenli köyünde, Ömer BALCI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 1.630,72** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 2609 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez İlçesi, Ketenli Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Ömer BALCI** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... **İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.**” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendi ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 1.630,72** idari para cezası verilmesi 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanunun 26.maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **09.05.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Ulaştırma Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Destek Hizmeti Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		58		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Yamaçdere köyünde, 105 ada 43 nolu parselde Hakan TERCÜMAN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen inşaat sahibine; aynı kanunun 42.maddesi gereği ₺ 14.878,51 “idari para cezası” verilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Yamaçdere köyünde, 105 ada 43 nolu parselde Hakan TERCÜMAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 14.878,51** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.05.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Yamaçdere Köyünde, 105 ada 43 nolu parselde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Hakan TERCÜMAN** tarafından 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa ve 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... **İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.**” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3, c/7 ve c/8 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 14.878,51** idari para cezası verilmesi 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanunun 26.maddesinin (e) bendi gereğince oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **09.05.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Uls.Hiz.Müd..

Üye
Mirace YEĞEN
Dest.Hiz.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		59		
Özü: Hafif vasıflı tahmini 35 ton muhtelif demir çelik hurdasının 2886 sayılı D.İ.K. nun 45.maddesi gereği bir tonu ₺ 775,00 bedelle Sabri FIRTINA' ya satışının yapıldığına.				

Valilik Makamının 24.04.2017 tarih ve 01 sayılı onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyasının gereği görüşüldü.

KARAR

Valilik Makamının İlgili ihale talimatı gereğince; İl Özel İdaresi yerleşkesi içerisinde biriktirilen hafif vasıflı tahmini 35 ton muhtelif demir, çelik hurdasının bir tonu için belirlenen ₺ 725,00 muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl Encümenince yapılan ihalesinde,

İlan metnine uygun olarak ihale komisyonuna bir (1) katılımcının dosya verdiği ve ilan metninde belirtilen belgelerin tamam olmasının tespiti sonrasında yapılan açık artırma sonucunda;

Artırım cetvelinde görüldüğü üzere ihaleye iştirak eden **Sabri FIRTINA**'nın bir ton hurda için yapmış olduğu ₺ 775,00 ' lik teklifin komisyonumuzca uygun bulunduğu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Destek Hizmetleri Müdürlüğü**) gönderilmesine **09.05.2017** tarihinde oy birliği ile karar verildi

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Uş.Hiz.Müd..

Üye
Mirace YEĞEN
Dest.Hiz.Müd.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın ONAY'I uygundur. ...05.2017

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		60		
Özü: Merkez ilçe Engindere Mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet yerleşkesinde 3 ayrı çay ocağından oluşan kantin işletmesi ihalesine iştirak olmaması nedeniyle 2886 sayılı D.İ.K. nun 49.maddesi gereği 15 günlük pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.				

Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi yerleşkesinde bulunan 3 ayrı çay ocağından oluşan kantin işletmesinin kiraya verilmesine ilişkin Valilik Makamının 24.04.2017 tarih ve 1 sayılı ihale onay belgesi gereğince düzenlenen ihale dosyası gündeme alınarak gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan İhale şartnamesine uygun olarak; Merkez ilçe Engindere mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet binasında 3 ayrı çay ocağından oluşan kantin işletmesinin bir yıllık ₺ 3.000,00 muhammen bedelle 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile İl encümenince yapılan kira ihalesinde,

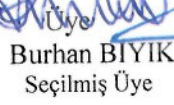
Söz konusu çay ocağı işletme İhalesine iştirak olmaması nedeniyle 2886 sayılı D.İ.K.nun 49.maddesi gereği 15 günlük (16.5.2017) tarihine kadar pazarlık süresine bırakılmasına karar verildi.

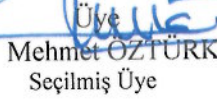
2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince kararın Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **09.05.2017** tarihinde oy birliği ile karar verildi

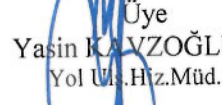

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

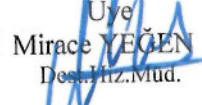

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye


Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Ulaştırma Hiz.Müd.


Üye
Mirace YEĞEN
Dest.Hiz.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	09.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		61		
Özü: Yolbaşı Belde Belediyesinin kapatılması nedeniyle İl Özel İdaresine devredilen hak ve alacaklar kapsamında yapılan kiralama sözleşmesine istinaden taksi durağı devrinin 2017 yılı kira bedelinin ₺ 5.000,00 olarak belirlenmesine karar verildi.				

Kalkandere ilçesi Yolbaşı Belediyesinin köy statüsüne dönüşmesi nedeniyle İl Özel İdaresine devredilen hak ve alacaklar kapsamında Plaka devri yapmak isteyen hak sahiplerinin taleplerine ilişkin İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 09.05.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Mülga Yolbaşı Belde Belediyesi tarafından 10 adet (T) Plaka durak yerinin 30 yıllığına kiralama ihalesi 14.07.2010 tarihinde yapılmıştır.

6360 sayılı Kanunun Geçici 2.maddesi ile tüzel kişiliği kaldırılan Yolbaşı Belde Belediyesinin tüm hak, alacak ve borçları ile birlikte köy statüsüne dönüşerek İl Özel İdaresine devir yapılmış olup, İl Özel İdaresine devredilen hak ve alacaklar kapsamında plaka yeri devri yapmak isteyen hak sahipleri dilekçe ile Özel İdareye devir talebinde bulunmuştur.

İhale Şartnamesinin İtilafların Çözüm Şekli düzenleyen 2.maddesinde; “(T) Plaka sahibi 30 yıllık kira bedelini bir kere mahsus idaremize yatıracaktır. Kira süresi dolması veya devredilmesi durumunda bu bedeli hat sahibi talep etmeyecektir. Devir işlemleri encümenin uygun görmesi ile yapılacaktır. Devir durumunda encümenin tespit edeceği devir ücreti hem devir eden hem de devir alan tarafından belediyeye peşin ödenecektir.” denilmektedir.

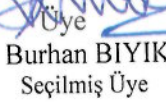
Bu bağlamda, devri yapılan taksi durak yerinin 2017 yılı için belirlenen devir ücreti devir alandan ₺ 2.500 ve devredenden ₺ 2.500 olmak üzere toplam ₺ 5.000,00 olarak belirlenmesine 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesi gereğince karar verildi.

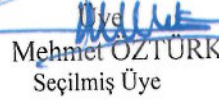
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine **09.05.2017**

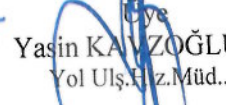

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

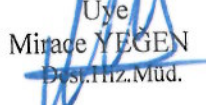

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye


Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Ulaş.Hiz.Müd..


Üye
Mirace YEĞEN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	30.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		66		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Müftü Mahallesinde 193 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 1.778,46 m ² yüzölçümlü taşınmazın 30,99 m ² lik kısmında trafo tesisi kurulması amacıyla süresiz ve bedelsiz olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı tesisi için kamulaştırılmasına dair “Kamu Yararı” kararı verildi.				

Merkez İlçesi, Müftü Mahallesinde 1193 ada 4 nolu parselde kayıtlı 1.778,46 m² yüzölçümlü taşınmazın 30,99 m² lik kısmının trafo tesisi kurulması amacıyla **“Kamu Yararı”** kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve 2976 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçe Müftü mahallesinde Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 193 ada, 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü Hizmet binasının elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla aynı parselin 30,99 m² lik kısmında Trafo tesisi kurulması amacıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına süresiz ve bedelsiz irtifak hakkı verilmesi İl Genel Meclisinin 09.05.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Trafo tesisi kurulması amacıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.maddesinin 4.fıkrası gereğince söz konusu 30,99 m² lik taşınmaz için **“Kamu Yararı”** kararı verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **30.05.2017** tarihinde karar verildi.

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Dest.Hiz.Müd.

Kamulaştırma Kanunun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

30.05.2017
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	30.05.2017	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		67		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Taşpınar Köyünde, 236 nolu parselde Recep BAYHANTOPÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 548,77 idari para cezası verildi.				

Merkez İlçesi, Taşpınar köyünde, 236 nolu parselde Recep BAYHANTOPÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 548,77 idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve 2975 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez İlçesi, Taşpınar Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; “35270121360” TC numaralı **Recep BAYHANTOPÇU** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... *İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fül ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.*” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/1/12 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan ₺ 548,77 idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **30.05.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Dest.Hiz.Müd.