

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	07.02.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		18		

Kararın Özü: Güneysu ilçesi Başaran köyünde, 228 ada 14 ve 15 nolu parsellerin A parseline tevhit edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine "ifraz" edilmesine karar verildi.

Güneysu ilçesi Başaran köyünde, 228 ada, 14 ve 15 nolu parsellerin A parseline tevhit edilmesi ile oluşan A parselinin B ve C parsellerine ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.02.2017 tarih ve sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Güneysu ilçesi Başaran köyünde 228 ada, 14 ve 15 nolu parseller üzerinde Sosyo Kültürel Tesis alanı yapılmak üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planının İl Genel Meclisinin 17.12.2016 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylandığına.

3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesiyle ilgili Esasalar hakkındaki Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtildiği üzere,

Madde 6- Düzenleme Sınırı : *Düzenleme sınırının herhangi bir parseli iki veya daha fazla parçaya bölünmesi halinde; sınır bu parçalardan düzenleme sahası dışında kalan başka bir imar adasına girmeyenleri varsa bunları da içine alacak şekilde geçirilir. Parsel büyük ise, ifraz yapılarak ifraz sınırından geçirilir."*

Güneysu ilçesi Başaran köyünde, 228 ada, 14 ve 15 nolu parsellerin "A" parseline tevhit edilmesi ile oluşan "A" parselinin "B" ve "C" parsellerine ifraz edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine. 07.02.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mal.İz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyİş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	14.02.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		19		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Köprüköy köyünde, 125 ada, 4 nolu parsel üzerinde Abdullah BALSÜZEN tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkılmasına karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Köprüköy köyünde, 125 ada, 4 nolu parsel üzerinde Abdullah BALSÜZEN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.02.2017 tarih ve 907 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Köprüköy köyünde, 125 ada, 4 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Abdullah BALSÜZEN tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda, 10.01.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 31.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile 13.540.32 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; *"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 14.02.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.

(Katılmadı)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	14.02.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		20		
Kararın Özü: Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyünde, Davut KENAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 7.241.86 TL idari para cezası verildi.				

Kalkandere İlçesi, Kayabaşı köyünde, Davut KENAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 7.241.86 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.02.2017 tarih ve 878 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Kalkandere İlçesi, Kayabaşı Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Davut KENAN** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/8/12 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 7.241.86 TL idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine **14.02.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

(Kahraman)

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Malî Hız.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyİş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	14.02.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		21		
Kararın Özü: Pazar İlçesi, Örnek Köyünde, 113 nolu parselde, Miktat HAVUZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 16.222.22 TL idari para cezası verildi.				

Pazar İlçesi, Örnek köyünde, 113 nolu parselde, Miktat HAVUZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 16.222.22 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.02.2017 tarih ve 875 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Pazar İlçesi, Örnek Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; *Miktat HAVUZ* tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... *İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.*” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/1/ bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 16.222.22 TL idari para cezası verildi.

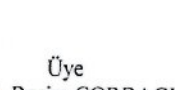
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 14.02.2017


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye
(Katkıladı)


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kat.İyış.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	14.02.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		22		
Kararın Özü: Pazar İlçesi, Boğazlı Köyünde, Hüsamettin YAZICI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 12.377.06 TL idari para cezası verildi.				

Pazar İlçesi, Boğazlı köyünde, Hüsamettin YAZICI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 12.377.06 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.02.2017 tarih ve 877 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Pazar İlçesi, Boğazlı Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; "36485083580" TC numaralı **Hüsamettin YAZICI** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3/ ve c/1/12 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 12.377.06 TL idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine 14.02.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kat.İyilş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	21.02.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		23		
Kararın Özü: Merkez İlçe İslampaşa mahallesinde İl Özel İdaresine ait balıkçı barınaklarında Mehmet KISAL adına kiralanmış olan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının 2016/184 sayılı kararı doğrultusunda Ahmet SEVEN adına devredilmesine karar verildi.				

Merkez ilçe İslampaşa mahallesinde İl Özel İdaresine ait Balıkçı barınaklarında Mehmet KISAL adına kirada bulunan kayık çekek yerinin kiracılık haklarının Ahmet SEVEN adına devrine ilişkin Rize İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.02.2017 tarih ve 1056 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Bakanlar kurulu kararı ile İl Özel İdaresine tahsis edilen Balıkçı barınaklarından; Merkez ilçe İslampaşa mahallesinde bir adet kayık çekek yerinin Mehmet KISAL adına kiralanmış bulunduğu.

Kiracı Mehmet KISAL söz konusu kayık çekek yerine ait kiracılık haklarını Ahmet SEVEN'e devretmek istediği, Ahmet SEVEN' ise kiracılık haklarını devralmak istediği 13.02.2017 tarihli dilekçelerle karşılıklı beyan ettiklerinin tespit edildiğine.

Kullanım hakkı İl Özel İdaresine ait olup, kirada bulunan taşınmazların kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 20.12.2016 tarih ve 184 sayılı kararının 5'nci maddesinin (f) bendi gereğince Mehmet KISAL adına kirada bulunan söz konusu kayık çekek yerinin kiracılık haklarının "26567406994" TC numaralı Ahmet SEVEN adına devrine oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 21.02.2017


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye
(Katılımcı)

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt.İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	21.02.2017	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		24		
Kararın Özü: Pazar ilçesi Hisarlı köyünde, 1089, 1095, 1101, 1112 ve 1201 nolu parsellerin A parseline tevhid edilmesi, A parselinin "B,C ve D" parsellerine ifraz edilerek, A ve B parsellerinin yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Pazar ilçesi Hisarlı köyünde, 1089, 1095, 1101, 1112 ve 1201 nolu parsellerin A parseline tevhid edilmesi, A parselinin "B, C ve D" parsellerine ifraz edilerek, A ve B parsellerinin yola terk edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.02.2017 tarih ve 1060 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Hisarlı Köyündeki söz konusu parsellerin Rize İl Genel Meclisinin 10.09.2009 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisinde kaldığı ve "Sanayi Alanı" olarak tahsis edildiğinin tespit edildiğine.

3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri çerçevesinde; Pazar ilçesi Hisarlı köyünde, 1089, 1095, 1101, 1112 ve 1201 nolu parsellerin "A" parseline "Tevhid" edilmesi, A parselinin B,C ve D parsellerine ifraz edilerek A ve B parsellerinin "yola terk" edilmesine ait değişiklik tasarımının onaylanmasına, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 21.02.2017

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye
C.Katıllı

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mar.Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyİş..Müd.