

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	14.11.2017	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		129		
Kararın Özü: Güneysu İlçesi, Pilihoz Deresi üzerinde Yeşilköy HES firmasına ait regülatörün memba kısmında biriken 340 m ³ kum-çakıl malzemesinin Yeşilköy Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. tarafından ₺ 2.040,00 bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

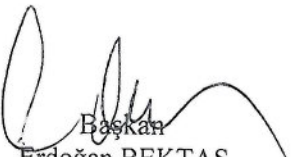
Güneysu İlçesi, Pilihoz Deresi üzerinde Yeşilköy HES firmasına ait regülatörün memba kısmında biriken kum-çakıl malzemesinin ilgili firma tarafından boşaltılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.11.2017 tarih ve 6792 sayılı teklifi görüşüldü

KARAR

Güneysu İlçesi, Pilihoz Deresi üzerinde 698 m kotlarında inşa edilmiş Yeşilköy Hidroelektrik Santrali regülatörünün memba kısmında aşırı yağışlar sonucu biriken kum-çakıl malzemesi işletmenin enerji üretim çalışmalarına engel olduğu, ızgara önlerinde birikerek akım gözlem istasyonları ve regülatörün sağlıklı çalışmasını engelleyen kum-çakıl malzemesinin santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden kontrollü bir şekilde Yeşilköy Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. tarafından acilen boşaltılması ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkan tanımak üzere, malzeme miktarı Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen Yeşilköy Hidroelektrik Santralinin regülatöründe biriken 340 m³ kum-çakıl malzemesinin Yeşilköy Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. tarafından ₺ 2.040,00 bedelle boşaltılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 14.11.2017


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye


Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.


Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	14.11.2017	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		130		
Kararın Özü: Fındıklı İlçesi Hara Köyünde 177 ada 7 ve 18 numaralı parsellerin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere “tevhit” edilmesine karar verildi.				

Fındıklı ilçesi Hara köyü 177 ada 7 ve 18 nolu parsellerin “tevhit” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Fındıklı İlçesi, Hara Köyü sınırları içerisinde yer alan ve kain tapuda 177 ada 7 ve 18 numaralı parsellerin tevhit (birleştirme) edilmesine ilişkin teklifin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu köy sınırları içerisinde yer alan 177 ada 7 ve 18 numaralı parsellerin “tevhit (birleştirme)” edilerek tek parsel oluşturulmasına ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanması İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (j) bendi gereğince uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine 14.11.2017


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye


Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd..


Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	14.11.2017	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		131		

Kararın Özü: Derepazarı ilçesi Sandıktaş köyünde, 118 ada 1 (mülga 86) numaralı parselin “ifraz” edilerek “A, B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarısının onaylandığına.

Derepaazarı ilçesi Sandıktaş köyünde, 118 ada 1 (mülga 86) nolu parselin değişiklik tasarımında gösterildiği üzere A, B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Derepazarı ilçesi Sandıktaş köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl İdare Kurulunun 26.01.1984 tarih ve 38 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Sandıktaş köyünde kain tapunun 118 ada 1 (mülga 86) numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadaströ veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephelinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cepheli olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;” Aynı kanunun 45. maddesinde “Köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Derepaazarı ilçesi Sandıktaş köyünde, 118 ada 1 (mülga 86) numaralı parselin “ifraz” edilerek “A, B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarısının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (i) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine 14.11.2017

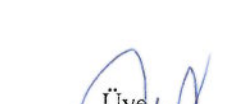

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V.


Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye


Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.


Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	14.11.2017	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		132		
Kararın Özü: Kalkandere İlçesi, Taşçılar Mahallesi, Kırığın mevkii 102 ada, 7, 8, 13 ve 28 nolu parselde kayıtlı olan toplam 5.023,49 m ² yüzölçümlü taşınmazın 3.145,00 m ² lik kısmında Kalkandere Şehit Fikret Metin ÖZTÜRK Anadolu Lisesi yapılması amacıyla süresiz ve bedelsiz olarak kamulaştırılmasına dair "Kamu Yararı" kararı verildi.				

Kalkandere İlçesi, Taşçılar Mahallesi, Kırığın Irmağı mevkiinde 102 ada, 7, 8, 13 ve 28 numaralı parselde kayıtlı olan toplam 5.023,49 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.145,00 m² lik kısmı Kalkandere Şehit Fikret Metin ÖZTÜRK Anadolu lisesi yapılması amacıyla kamulaştırılmasına dair **"Kamu Yararı"** kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2017 tarih ve 6791 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Kalkandere ilçesi, Taşçılar mahallesi, Kırığın mevkiinde yer alan 102 ada 7, 8, 13 ve 28 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 5.023,49 m² yüzölçümlü taşınmazların 3.145,00 m² lik kısmının, Kalkandere Şehit Fikret Metin ÖZTÜRK Anadolu Lisesi adına süresiz ve bedelsiz irtifak hakkı verilmesi İl Genel Meclisinin 08.11.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Kalkandere Şehit Fikret Metin Öztürk Anadolu Lisesi kurulması amacıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.maddesinin 4.fıkrası gereğince söz konusu 3.145,00 m² lik taşınmaz için **"Kamu Yararı"** kararı verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

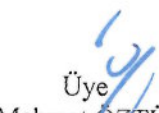
Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 14.11.2017 tarihinde karar verildi.


Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

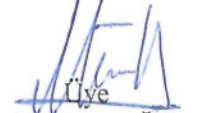

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V.


Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye


Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.


Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.

Kamulaştırma Kanunun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.


14.11.2017
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	21.11.2017	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		133		
Kararın Özü: Merkez ilçesi, Boğaz köyünde Şaban Ali GÜNDÜZ tarafından yapılan izinsiz yapı için sahibine İmar Kanununun 42.maddesi gereğince ₺ 983,31 idari para cezası verildi.				

Merkez ilçesi, Boğaz köyünde Şaban Ali GÜNDÜZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **₺ 983,31** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçesi, Boğaz köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **"46588744646"** T.C. kimlik numaralı **Şaban Ali GÜNDÜZ** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

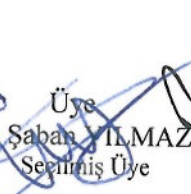
3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde *"... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır."* hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yaptığı tespit edilen inşaatın sahibine İmar Kanunun 42. maddesi 2. fıkrasının a/3/ ve c/1 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **₺ 983,31** idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **21.11.2017**

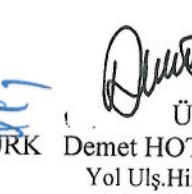

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

 Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

 Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

 Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

 Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

 Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

 Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Burhan BIYIK	21.11.2017	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı	Üye	Mirace YEĞEN
		134		
Kararın Özü: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Merkez İlçe, Eminettin Mahallesinde bulunan taşınmazda (işyeri) kiracı durumunda olan Halit KURDOĞLU'nun uzun süreli hüküm giymesi sonucunda kiracılık haklarının kızı Vildan ÇELİK adına devrine karar verildi.				

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Eminettin Mahallesinde bulunan taşınmazın kira devrinin Vildan ÇELİK adına yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi *İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü* 21.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Merkez İlçe Eminettin Mahallesinde bulunan taşınmazda kiracı durumunda olan Halit KURDOĞLU'nun uzun süreli olarak hüküm giymesi sonucunda Halit KURDOĞLU adına vekâleten Fatma KURDOĞLU 02.11.2017 tarihli dilekçesiyle kira sözleşmesini kızı Vildan ÇELİK'e devretmek istediği mevcut dosyasından anlaşıldı.

Sonuç olarak; İl Özel İdaresine ait olup kirada bulunan taşınmazların kiracılık haklarının devrine ilişkin İl Encümeninin 20.12.2016 tarih ve 184 sayılı kararında belirtilen kriterlerin 4. Maddesi gereğince Halit KURDOĞLU adına kirada bulunan söz konusu işyerinin kiracılık haklarının kızı Vildan ÇELİK adına devrinin uygun bulunduğu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü*) gönderilmesine **21.11.2017**

Başkan
Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Burhan BIYIK	28.11.2017	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı		
		135		

Kararın Özü: Kalkandere ilçesi, Geçitli köyünde, Ahmet DEMİR tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Kalkandere ilçesi, Geçitli köyünde, Ahmet DEMİR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentse İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Kalkandere ilçesi, **Geçitli** köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; 48409681796 T.C. kimlik numaralı **Ahmet DEMİR** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 24.08.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 31.10.2017 tarih ve 127 sayılı kararı ile ₺ 11.502,77 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine 28.11.2017

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sek.V.

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

(KATILMADI)

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.
(İZNLE)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Burhan BIYIK	28.11.2017	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı		
		136		
Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesi, Çayırdüzü köyünde, 327 ada, 51 nolu parsel üzerinde Ali ÖZKURT tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin ilçesi, Çayırdüzü köyünde, 327 ada, 51 nolu parsel üzerinde Ali ÖZKURT tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin ilçesi, **Çayırdüzü** köyünde, 327 ada, 51 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; 30662138282 T.C. kimlik numaralı **Ali ÖZKURT** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 04.10.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 24.10.2017 tarih ve 121 sayılı kararı ile ₺ 606,20 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **28.11.2017**

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sek.V.

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye
ÇATKIRMAZI

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.
(İZİMLİ)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Burhan BIYIK	28.11.2017	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı		
		137		

Kararın Özü: Çayeli ilçesi, Karaağaç köyünde, 150 ada, 3 nolu parsel üzerinde Mevlüt YILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Çayeli ilçesi, Karaağaç köyünde, 150 ada, 3 nolu parsel üzerinde Mevlüt YILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Öze. İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2017 tarih ve 7134 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Çayeli ilçesi, **Karaağaç** köyünde, 150 ada, 3 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **14717799140 T.C.** kimlik numaralı **Mevlüt YILDIZ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 20.09.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 24.10.2017 tarih ve 119 sayılı kararı ile ₺ 8.764,23 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **28.11.2017**

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sek.V.

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.
(İZİNLI)

(KATILMAZ)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Burhan BIYIK	28.11.2017	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı		
		138		

Kararın Özü: Kalkandere ilçesi, İnci köyünde, 125 ada, 3 nolu parsel üzerinde Mustafa SAĞLAM tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Kalkandere ilçesi, İnci köyünde, 125 ada, 3 nolu parsel üzerinde Mustafa SAĞLAM tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Kalkandere ilçesi, **İnci** köyünde, 125 ada, 3 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **24857466888 T.C.** kimlik numaralı **Mustafa SAĞLAM** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 22.09.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 24.10.2017 tarih ve 120 sayılı kararı ile ₺ 9.560,97 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine 28.11.2017

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sek.V.

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

(KATILMADI)

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.

(İZİNLI)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sek. V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Burhan BIYIK	28.11.2017	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı		
		139		

Kararın Özü: İkizdere ilçesi, Tulumpınar köyünde, 170 ada, 4 nolu parsel üzerinde Süleyman EKŞİ tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

İkizdere ilçesi, Tulumpınar köyünde, 170 ada, 4 nolu parsel üzerinde Süleyman EKŞİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İkizdere ilçesi, **Tulumpınar** köyünde, 170 ada, 4 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Süleyman EKŞİ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 06.09.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 17.10.2017 tarih ve 117 sayılı kararı ile ₺ 112.524,06 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **28.11.2017**

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sek. V.

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye

(KATILMADI)

Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.
(12İNİLİ)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Burhan BIYIK	28.11.2017	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı		
		140		

Kararın Özü: Merkez ilçesi, Melekköy köyünde, 2 pafta, 260 nolu parsel üzerinde Yusuf SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapının İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkılmasına karar verildi.

Merkez ilçesi, Melekköy köyünde, 2 pafta, 260 nolu parsel üzerinde Yusuf SUBAŞI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçesi, **Melekköy** köyünde, 2 pafta, 260 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **15698773938 T.C.** kimlik numaralı **Yusuf SUBAŞI** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 15.09.2017 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 31.10.2017 tarih ve 128 sayılı kararı ile ₺ 1.017,57 idari para cezası verildiğine;

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı İdarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

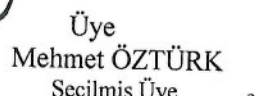
İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın İdarece yıktırılmasına oybirliği ile karar verildi.

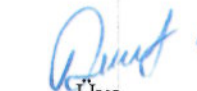
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**) gönderilmesine **28.11.2017**

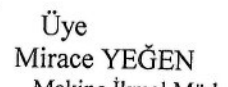

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sek.V.


Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye


Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye
(KATILMADI)


Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.


Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.
(İZİNLI)

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Şaban YILMAZ	Karar Tarihi	Üye	Demet HOTAMAN
Üye	Burhan BIYIK	28.11.2017	Üye	Mirace YEĞEN
Üye	Mehmet ÖZTÜRK	Karar Sayısı		
		141		
Kararın Özü: Merkez ilçede faaliyet gösteren Adacami Enerji Elektrik Ürt. San. ve Tic. A.Ş. ye ait Hidroelektrik Santralının su alma yapılarından olan Güneysu 1 ve 2 regülatörlerinin memba ve mansap kısmında biriken toplam 4.775 m ³ dere dolgu malzemesinin Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. tarafından ₺ 33.425,00 bedel karşılığında boşaltılmasına karar verildi.				

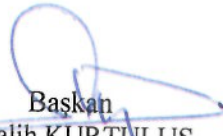
Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. ye ait Hidroelektrik Santralının Güneysu 1 ve 2 regülatörlerinin memba ve mansap kısmında biriken dere malzemesinin ilgili firma tarafından boşaltılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.11.2017 tarihli teklifi görüşüldü

KARAR

Merkez ilçesi, Çorapçılar Mahallesi, İçmeler Caddesinde faaliyet gösteren Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. ye ait Hidroelektrik Santralının su alma yapılarından olan Güneysu 1 ve 2 regülatörlerinin memba ve mansap kısımlarında aşırı yağışlar sonucu biriken dere malzemesi işletmenin enerji üretim çalışmalarına engel olduğunu ve dere malzemesinin santralin üretim mekanizmasına zarar vermeden kontrollü bir şekilde Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. tarafından acilen boşaltılması ilgi talep ve tekliften anlaşılmaktadır.

Söz konusu firmanın enerji üretim çalışmalarını sağlıklı yürütmesine imkan tanımak üzere, malzeme miktarı Muhammen Bedel Tespit Komisyonu tarafından belirlenen Adacami Hidroelektrik Santralının Güneysu 1 ve 2 regülatörlerinde biriken 4.775 m³ dere dolgu malzemesinin Adacami Enerji Elk. Ürt. San. ve Tic. A.Ş tarafından ₺ 33.425,00 bedelle boşaltılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 28.11.2017


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sek.V.

Üye
Şaban YILMAZ
Seçilmiş Üye

Üye
Burhan BIYIK
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ÖZTÜRK
Seçilmiş Üye
(KATILMADI)


Üye
Demet HOTAMAN
Yol Ulaş.Hiz.Müd.

Üye
Mirace YEĞEN
Makine İkmal Müd.
(İZİNLI)