

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Mustafa GENÇASLAN			
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Tarihi		
Üye	M. Fatih TOPÇU	07.04.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Ahmet AKSU	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		60		
Kararın Özü: Merkez ilçesi Ortapazar köyünde, 213 ada 3 nolu parselin A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ile C parselinin "yola terk" edilmesi ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Merkez ilçesi Ortapazar köyünde, 213 ada 3 nolu parselin A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ile C parselinin "yola terk" edilmesi ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2016 tarih ve 2071 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ortapazar Köyündeki söz konusu parsel Rize İl Genel Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 16 sayılı kararına göre onaylanan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisinde kalmakta olduğu ve "Turizm Tesis Alanı" olarak tahsis edildiği tespit edilmiş olup, Buna göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. maddeleri geçerli olup;

Madde 6- "Düzenleme sınırının herhangi bir parseli iki veya daha fazla parçaya bölmesi halinde; sınır, bu parçalardan düzenleme sahası dışında kalan başka bir imar adasına girmeyenleri varsa bunları da içine alacak şekilde geçirilir. Parsel büyük ise, ifraz yapılarak ifraz sınırından geçirilir." çerçevesinde;

Merkez ilçesi Ortapazar köyünde, 213 ada 3 nolu parselin A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesi ile C parselinin "yola terk" edilmesine ait değişiklik tasarımının onaylanmasına, İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verilmiştir.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 07.04.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa GENÇASLAN
Genel Sekreter V.

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali, Hiz. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar ve Kentsel İy. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ				
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi			
Üye	Ahmet AKSU	21.04.2016		Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı		Üye	Serkan AKŞAN
		61			
Kararın Özü: Güneysu İlçesi, Küçükcami Mahallesinde 630 numaralı parselde özel mülkiyet adına kayıtlı olan toplam 1.065,54 m ² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılmasına dair “Kamu Yararı” kararı verildi.					

Güneysu İlçesi, Küçükcamı Mahallesinde 630 numaralı parselde özel mülkiyet adına kayıtlı olan toplam 1.065,54 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılmasına dair **"Kamu Yararı"** kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.04.2016 tarih ve 2321 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Güneysu İlçesi, Küçükcamı Mahallesinde 630 numaralı parselde özel mülkiyet adına kayıtlı olan toplam 1.065,54 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılması İl Genel Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İl Genel Meclisinin 2016/53 sayılı kararına istinaden 630 numaralı parselde özel mülkiyet adına kayıtlı olan toplam 1.065,54 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılmasına esas teşkil etmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.maddesinin 4.fıkrası gereğince **"Kamu Yararı"** kararı verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **21.04.2016** tarihinde karar verildi.



Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.



Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye



Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye



Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye



Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.



Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

Kamulaştırma Kanunun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.



22.04.2016
Ersin YAZICI
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	21.04.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		62		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Fırtına Mahallesiinde 15 ada, 2095 nolu parselde kayıtlı 1.488,79 m ² yüzölçümlü taşınmazın 847,19 m ² lik kısmının Yavuz Selim Ortaokulu saha genişlemesi için kamulaştırılmasına dair “Kamu Yararı” kararı verildi.				

Ardeşen İlçesi, Fırtına Mahallesiinde 15 ada, 2095 nolu parselde kayıtlı 1488,79 m² yüzölçümlü taşınmazın 847,19 m² lik kısmının Yavuz Selim Ortaokulu saha genişlemesi için kamulaştırılmak üzere **“Kamu Yararı”** kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.04.2016 tarih ve 2322 sayılı teklifi görüşüldü.

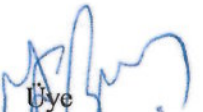
KARAR

Ardeşen İlçesi, Fırtına Mahallesiinde 15 ada, 2095 nolu parselde kayıtlı 1488,79 m² yüzölçümlü taşınmazın 847,19m² lik kısmının Yavuz Selim Ortaokulu saha genişlemesi için kamulaştırılması İl Genel Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

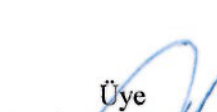
İl Genel Meclisinin 2016/54 sayılı kararına istinaden Ardeşen İlçesi, Fırtına Mahallesiinde 15 ada, 2095 nolu parselde kayıtlı 1.488,79 m² yüzölçümlü taşınmazın 847,19m² lik kısmının Yavuz Selim Ortaokulu saha genişlemesi için kamulaştırılmasına esas teşkil etmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.maddesinin 4.fıkrası gereğince **“Kamu Yararı”** kararı verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **21.04.2016** tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

Kamulaştırma Kanunun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.


21.04.2016
Ersin YAZICI
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	21.04.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		63		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, Osman KONAKÇI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, Osman KONAKÇI tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.04.2016 tarih ve 2320 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen ilçesi, Akkaya köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Osman KONAKÇI** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 09.03.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 17.03.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile 83.634,84 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “**Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafta yapı sahibinden tahsil edilir.**” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **21.04.2016** tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz. Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	21.04.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		64		
Kararın Özü: Kalkandere ilçesi, Çayırılı köyünde, 1188 nolu parsel üzerinde Yaşar YILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Kalkandere ilçesi, Çayırılı köyünde, Yaşar YILDIZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih ve 2188 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Kalkandere ilçesi, **Çayırılı** köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; 1188 nolu parsel üzerinde **Yaşar YILDIZ** tarafından yapılmakta olan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 03.03.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 17.03.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile 8.247,10 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; ***“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”*** denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **21.04.2016** tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	21.04.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		65		
Kararın Özü: Pazar İlçesi, Şendere köyünde, Ali SOLAK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 776,77 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Pazar İlçesi, Şendere köyünde, Ali SOLAK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 776,77 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih ve 2187 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Pazar İlçesi, Şendere Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ali SOLAK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... **İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.**” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/1 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 776,77 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 21.04.2016 tarihinde karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ				
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi			
Üye	Ahmet AKSU	21.04.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN	
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN	
		66			
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Kurtuluş köyünde, Mehmet KAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 1.070,83 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.					

Merkez İlçesi, Kurtuluş köyünde, Mehmet KAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 1.070,83 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih ve 2185 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez İlçesi, Kurtuluş Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mehmet KAR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “.... **İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.**” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/1 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 1.070,83 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 21.04.2016 tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi		
Üye	M.Fatih TOPÇU	21.04.2015	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		67		
Kararın Özü: İl Özel İdaresi Disiplin Kurullarında bir yıl görev yapacak iki encümen üyesinin belirlendiğine.				

Rize İl Özel İdaresinin Kuruluş Kadrolarında görevli personeli için 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümleri gereğince oluşabilecek suçların kararlaştırılmasında kurulacak Disiplin Kurulunda iki İl Encümeni Üyesinin görevlendirilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12.04.2016 tarih ve 2319 sayılı teklifinin gereği görüşüldü.

KARAR

Rize İl Özel İdaresinin Kuruluş Kadrolarında görevli personelinin 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 125. maddesi gereğince, Disiplin Amirlerince verilen "Uyarma, Kınama ve Aylıktan Kesme" dışındaki "Kademe İlerlemesini Durdurma Cezası" Memurun bağlı bulunduğu kurumdaki Disiplin Kurulundaki kararın alındıktan sonra atamaya yetkili Amirlerce verilmesi gerektiğinden meydana gelebilecek bu tür cezaları vermeye esas teşkil etmek üzere,

"Disiplin Kurulları ve Disiplin Amitleri Hakkındaki Yönetmeliğin "V" bendi gereğince Valinin veya görevlendireceği Genel Sekreterin başkanlığında oluşturulacak "İl Özel İdaresi Disiplin Kurulunda" bir yıl görev yapmak üzere İl Encümeni Üyeleri arasından **Rasim ÇORBACI** ve **Ahmet AKSU**'nun belirlendiğine.

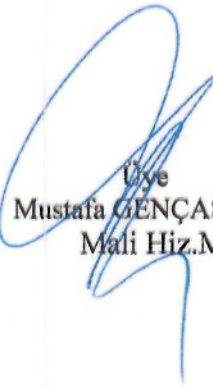
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne*) gönderilmesine **21.04.2016** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

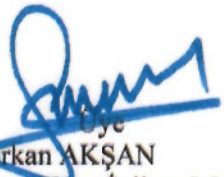

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi		
Üye	M. Fatih TOPÇU	21.04.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		68		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin 2016 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında, Bütçe kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapılmasına karar verildiğine.				

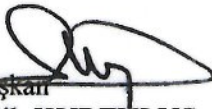
İl Özel İdaresinin 2016 yılı bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarma yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.04.2016 tarih ve 2541 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlimiz, İl Özel İdaresinin 2016 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında, Bütçe kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider harcama kalemlerine aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Buna istinaden,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince, ekli aktarma cetvelinde belirtilen kalemler arasında 1.063.198,62 TL ödenek aktarılması uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine **21.04.2016** tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

MUHASEBE İŞLEM FİŞİ

Kurumun Adı	RİZE İL ÖZEL İDARESİ			İlgilinin	
Muhasebe Birimi Adı		Bütçe Yılı	2016	Adı, Soyadı	
Kurum-Birim Kodu	44.53.00.00.00	Yevmiyenin Tarihi	21.04.2016	T.C. / Vergi Kimlik No	/
		Yevmiye No.su	1067	Banka Şube Adı	
Birim Adı	RİZE İL ÖZEL İDARESİ			Banka Hesap Numarası	
				Bağlı Olduğu Vergi Dairesi	

Hesap No	Kurumsal Kod					Fonksiyonel Kod					Finans Kodu	Ekonomik / H.Ayrıntı Kodu				Tutar		Hesap / Ayrıntı Adı
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	1	2	3	4	Borç	Alacak	
900	44	53	01	00	00	08	2	0			08	03	07			0,00	116.390,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	00	00	08	2	0			08	03	08			116.390,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	00	00	02	2	0			05	03	05			2.563,91	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	00	00	02	2	0			05	03	08			0,00	2.563,91	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	00	00	02	1	0			08	03	05			2.600,72	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	00	00	02	1	0			08	03	08			0,00	2.600,72	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	08	00	01	3	9			05	03	08			0,00	500.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	08	00	01	3	9			05	06	05			500.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	00	00	07	4	0			08	03	05			1.601,49	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	00	00	07	4	0			08	03	08			0,00	1.601,49	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	00	00	09	2	1			08	03	05			75.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	00	00	09	2	1			08	03	08			0,00	75.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	37	00	01	3	9			05	03	02			200.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	34	00	01	3	9			05	04	02			0,00	200.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
900	44	53	01	00	00	09	1	2			08	03	07			15.042,50	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	00	00	09	1	2			08	03	05			150.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
900	44	53	01	00	00	09	1	2			08	03	08			0,00	165.042,50	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	00	00	08	2	0			08	12	03	07		116.390,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	00	00	08	2	0			08	11	03	08		0,00	116.390,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	00	00	02	2	0			05	11	03	05		0,00	2.563,91	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	00	00	02	2	0			05	12	03	08		2.563,91	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	00	00	02	1	0			08	11	03	05		0,00	2.600,72	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	00	00	02	1	0			08	12	03	08		2.600,72	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	08	00	01	3	9			05	12	03	08		500.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	08	00	01	3	9			05	11	06	05		0,00	500.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	00	00	07	4	0			08	11	03	05		0,00	1.601,49	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	00	00	07	4	0			08	12	03	08		1.601,49	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	00	00	09	2	1			08	11	03	05		0,00	75.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	00	00	09	2	1			08	12	03	08		75.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	37	00	01	3	9			05	11	03	02		0,00	200.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	34	00	01	3	9			05	12	04	02		200.000,00	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
901	44	53	01	00	00	09	1	2			08	11	03	07		0,00	15.042,50	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	00	00	09	1	2			08	11	03	05		0,00	150.000,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eklene
901	44	53	01	00	00	09	1	2			08	12	03	08		165.042,50	0,00	Ödenek Aktarma İşlemi Eksilen
Toplam:																2.126.397,24	2.126.397,24	

MUHASEBE BİRİMLERİ ARASI İŞLEMLERDE				
MUHASEBE BİRİMİNİN		KARŞI MUHASEBE BİRİMİNİN		
Nakit Hareket Cetveli Dönem Tarihi	Vergilendirme Dönemi	Kodu ve Adı	Yevmiye Tarihi	Yevmiye Numarası

MUHASEBE İŞLEM FİŞİ

TAHSİLAT - ÖDEME - RET VE İADELERDE			
Alındı No.	Çek No / Gönderme Emri No	Düzeltilme Fişi/Düzenleme ve İade Belgesinin	
		Tarihi	Numarası
İADE OLUNAN EMANETLERDE			
Hesaba Alındığı Tarih	Yevmiye Numarası	Kimin Adına Kayıtlı Olduğu	
AVANS VE KREDİLERDE			
Avans ve Kredinin Verildiği Tarih	Yevmiye Numarası	İlgilinin Üzerindeki Avans Tutarı	
21.04.2016 Düzenleyen *	... / ... / 20...	Uygundur 21.04.2016 Harcama Yetkilisi	Ödeyiniz / Mahsup Ediniz 21.04.2016 Muhasebe Yetkilisi Mustafa GENÇASLAN MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ
Mustafa GENÇASLAN MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ		Tahsil Edilmiştir Veznedar	
Yalnız Aldım.			
(*) Gerçekleştirme görevlileri arasında harcama yetkilisince görevlendirilen kişi tarafından imzalanacaktır.			

AÇIKLAMA VE EKLER
(BELGE DÜZENLEME NEDENİ)

İl Encümeninin 21.04.2016 Tarih ve 68
Sayılı Kararı ile Aktarma Yapılması

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		69		
Kararın Özü: Pazar ilçesi Sivrikale köyünde, 1204 numaralı parselin "B" kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarısının onaylanmasına karar verildi.				

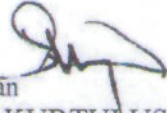
Pazar ilçesi **Sivrikale** köyünde, 1204 numaralı parselin "B" kısmının yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarısının onaylanmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2016 tarih ve 2592 sayılı teklifi görüşüldü.

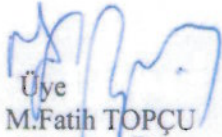
KARAR

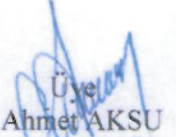
İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar ilçesi Sivrikale köyünde, 1204 numaralı parsel üzerinde Sanayi Alanı yapılmak üzere hazırlanan Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını İl Genel Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar planı içinde kalan kısımlarda 3194 sayılı İmar kanunun 15. ve 16.maddelerinin geçerli olduğuna.

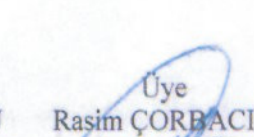
Bu kapsamda olan **Pazar** ilçesi **Sivrikale** köyünde tapunun 1204 numaralı parselin "B" kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarısının onaylanması İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

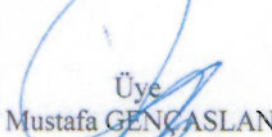
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **05.05.2016** tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		70		
Kararın Özü: Çayeli İlçesi, Karaağaç köyünde, Mehmet DEMİR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 965.02 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Çayeli İlçesi, Karaağaç köyünde, Mehmet DEMİR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **965.02 TL** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.04.2016 tarih ve 2686 sayılı teklifi görüşüldü.

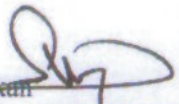
KARAR

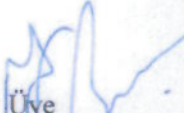
Çayeli İlçesi, **Karaağaç** Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mehmet DEMİR** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... **İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.**” hükmü yer almaktadır.

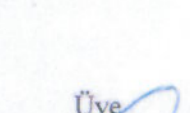
İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/2 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **965.02 TL** idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **05.05.2016** tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		71		
Kararın Özü: Merkez ilçesi, Kurtuluş köyünde, Mehmet KAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Merkez ilçesi, **Kurtuluş** köyünde, Mehmet KAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.04.2016 tarih ve 2761 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçesi, **Kurtuluş** köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mehmet KAR** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 28.03.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 21.04.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile 1.070.83 TL idari para cezası verildiğine;

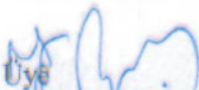
3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **05.05.2016** tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		72		
Kararın Özü: Pazar ilçesi, Şendere köyünde, Ali SOLAK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Pazar ilçesi, Şendere köyünde, Ali SOLAK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.05.2016 tarih ve 2793 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Pazar ilçesi, Şendere köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Ali SOLAK** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 30.03.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 21.04.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 776.77 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **05.05.2016** tarihinde karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		73		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünde, 101 ada 63 numaralı parselin A ve B parsellerine "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylandığına.				

Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünde, 101 ada 63 numaralı parselin "ifraz" edilerek "A ve B" olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2016 tarih ve 2627 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 156 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Pirinçlik köyünde kain tapunun 101 ada 63 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;*" Aynı kanunun 45. maddesinde "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*" denilmektedir.

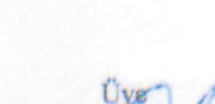
Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünde, 101 ada 63 numaralı parselin A ve B parsellerine "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.05.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kentsel İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		74		

Kararın Özü: Ardeşen ilçesi Yurtsever köyünde, 129 ada 7 numaralı parselin A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesine ait değişiklik tasarımının onaylandığına.

Ardeşen ilçesi Yurtsever köyünde, 129 ada 7 numaralı parselin "ifraz" edilerek "A,B ve C" olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2016 tarih ve 2831 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen ilçesi Yurtsever köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Yurtsever köyünde kain tapunun 129 ada 7 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

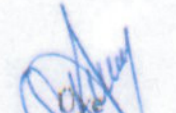
Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;*" Aynı kanunun 45. maddesinde "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*" denilmektedir.

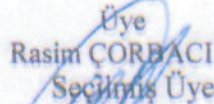
Ardeşen ilçesi Yurtsever köyünde, 129 ada 7 numaralı parselin A, B ve C parsellerine "ifraz" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.05.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.