

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		69		
Kararın Özü: Pazar ilçesi Sivrikale köyünde, 1204 numaralı parselin "B" kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Pazar ilçesi Sivrikale köyünde, 1204 numaralı parselin "B" kısmının yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2016 tarih ve 2592 sayılı teklifi görüşüldü.

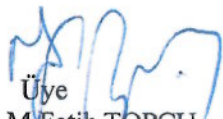
KARAR

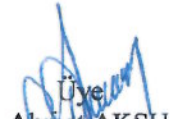
İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar ilçesi Sivrikale köyünde, 1204 numaralı parsel üzerinde Sanayi Alanı yapılmak üzere hazırlanan Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını İl Genel Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar planı içinde kalan kısımlarda 3194 sayılı İmar kanunun 15. ve 16.maddelerinin geçerli olduğuna.

Bu kapsamda olan Pazar ilçesi Sivrikale köyünde tapunun 1204 numaralı parselin "B" kısmının "yola terk" edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanması İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince kabul edildi.

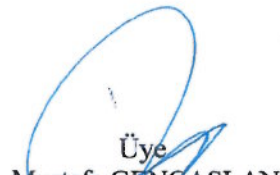
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.05.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		70		
Kararın Özü: Çayeli İlçesi, Karaağaç köyünde, Mehmet DEMİR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 965.02 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Çayeli İlçesi, Karaağaç köyünde, Mehmet DEMİR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **965.02 TL** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.04.2016 tarih ve 2686 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Çayeli İlçesi, Karaağaç Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mehmet DEMİR tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

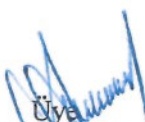
3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/2 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **965.02 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.**

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.05.2016 tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		71		
Kararın Özü: Merkez ilçesi, Kurtuluş köyünde, Mehmet KAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Merkez ilçesi, **Kurtuluş** köyünde, Mehmet KAR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.04.2016 tarih ve 2761 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçesi, **Kurtuluş** köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mehmet KAR** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 28.03.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 21.04.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile 1.070.83 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “**Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.**” denilmektedir.

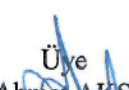
Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **05.05.2016** tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		72		
Kararın Özü: Pazar ilçesi, Şendere köyünde, Ali SOLAK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Pazar ilçesi, Şendere köyünde, Ali SOLAK tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.05.2016 tarih ve 2793 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Pazar ilçesi, Şendere köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Ali SOLAK** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 30.03.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 21.04.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 776.77 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **05.05.2016** tarihinde karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		73		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünde, 101 ada 63 numaralı parselin A ve B parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylandığına.				

Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünde, 101 ada 63 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A ve B” olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2016 tarih ve 2627 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 156 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Pirinçlik köyünde kain tapunun 101 ada 63 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

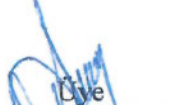
Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;” Aynı kanunun 45. maddesinde “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Ardeşen ilçesi Pirinçlik köyünde, 101 ada 63 numaralı parselin A ve B parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.05.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi		
Üye	Ahmet AKSU	05.05.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		74		
Kararın Özü: Ardeşen ilçesi Yurtsever köyünde, 129 ada 7 numaralı parselin A, B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ait değişiklik tasarımının onaylandığına.				

Ardeşen ilçesi Yurtsever köyünde, 129 ada 7 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.05.2016 tarih ve 2831 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Ardeşen ilçesi Yurtsever köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Yurtsever köyünde kain tapunun 129 ada 7 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;*” Aynı kanunun 45. maddesinde “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*” denilmektedir.

Ardeşen ilçesi Yurtsever köyünde, 129 ada 7 numaralı parselin A, B ve C parsellerine “ifraz” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.05.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Kent.İyileşt.Müd.