

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	04.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		141		
Kararın Özü: Pazar İlçesi, Boğazlı Köyünde, 3 pafta 235 nolu parsel üzerinde Günnaz CEVİZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 1.228.03 TL idari para cezası verildi.				

Pazar İlçesi, Boğazlı Köyünde, 3 pafta 235 nolu parsel üzerinde Günnaz CEVİZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 1.228.03 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.09.2016 tarih ve 6247 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Pazar İlçesi, Boğazlı Köyünde, 3 pafta 235 nolu parsel üzerinde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Günnaz CEVİZ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “.... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/1, c/12 bentleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 1.228.03 TL idari para cezası verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 04.10.2016

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar-Knt..İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	04.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		142		
Kararın Özü: Rize İl Özel İdaresi hizmetlerinde kullanılmak üzere çöp kamyonu satın alınması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 265.000,00 TL şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, bu konuda İl Özel İdaresi Genel Sekreterine yetki verilmesi kabul edildi.				

Rize İl Özel İdaresi adına çöp kamyonu satın alınması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, bu konuda İl Özel İdaresi Genel Sekreterine yetki verilmesi ve protokol için gerekli şartların yerine getirilmesine ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 04.10.2016 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İl Özel İdaresinin sorumluluk alanına giren çevre temizliğinin sağlanması, çevrenin korunması ve iyileştirilmesi amacıyla çöp nakil işlerinde kullanılmak üzere bir adet çöp kamyonuna ihtiyaç duyulmaktadır.

İl Özel İdaresinin mali imkanlarının çok kısıtlı ve yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen söz konusu çöp kamyonu aracının biran önce satın alınarak sorunların giderilmesi için acilen kaynağa ihtiyaç duyulduğu ancak, şu aşamada bu kaynağın İl Özel İdaresince oluşturulmaması nedeniyle 03 Nisan 2007 gün ve 26487 sayılı "*Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik*" hükümlerine göre, Devlet Malzeme Ofisi marifetiyle Rize İl Özel İdaresi adına satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 265.000,00 TL tutarında şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, Rize İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili konularda İl Özel İdaresi Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ'a yetki verilmesi, yardımın tahsisi yapıldığı takdirde Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreteri veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan çöp kamyonu maksadı doğrultusunda kullanılmasının sağlanması, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Destek Hizmetleri Müdürlüğüne*) gönderilmesine 04.10.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hk. Mül.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	11.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		143		
Kararın Özü: Rize İli Fındıklı İlçesi Meyvalı köyünde faaliyet gösteren balık lokantasına 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi gereğince 1.500,00 TL İdari para cezası verildi.				

Rize İli Fındıklı İlçesi Meyvalı köyünde faaliyet gösteren balık lokantasına İdari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 6439 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Fındıklı İlçe Jandarma Komutanlığınca yapılan denetimlerde Fındıklı İlçesi Meyvalı köyünde Zehra ŞENGÜL'ün çalıştırdığı balık lokantasının mutfak kısmında dolap içerisinde alkollü içki ve işletmede canlı müzik ekipmanları da görülmüş olduğu tespit edildiğine dair 26.09.2016 tarihinde tutanak düzenlenmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 39.maddesinin (2).fıkrasında "2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyeti Kanunun 6.maddesinde belirtilen hususlar tespit edilerek söz konusu işletmeye yasal işlemin yapılması İlçe Jandarma Komutanlığının 26.09.2016 tarih ve 894 sayılı yazısı ile Fındıklı Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 27.09.2016 tarih ve 1346 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Söz konusu balık lokantası 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyeti Kanunun 6.maddesinin (d) bendinde belirtilen "mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiğinden" dolayı, İşletmeci Zehra ŞENGÜL'e 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanunun 26.maddesinin (e) fıkrası gereğince 1.500,00 TL İdari para cezası verilmesinin uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 11.10.2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Mustafa GENÇASLAN
Mali Müd.

Serkan AKŞAN
İmar Knt.İyış..Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	18.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		144		
Kararın Özü: Merkez İlçesi, Eminettin Mahallesi, Kurtuluş İlkokulu bahçesinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait işyerlerinin çatı kısmına 4x3 dijital reklam tabelası yerleştirilmesi için 3 yıllık kiralama izni verildi.				

Merkez İlçesi, Eminettin Mahallesi Kurtuluş İlkokulu bahçesinde bulunan işyerlerinin çatı kısmına 4x3 ebatlarında dijital reklam tabelası yerleştirmek için Mehmet Ali ÇELİK'e (3) yıllığına kiralamasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2016 tarih ve 6444 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez İlçesi, Eminettin Mahallesi tapunun, 144 ada 6 nolu parselinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olup, Kurtuluş İlköğretim okulu bahçesindeki işyerlerinin çatı kısmına 4x3 ebatlarında dijital reklam tabelası yerleştirmek için Mehmet Ali ÇELİK tarafından (3) yıllığına kiralamak istendiği ilgi tekliften anlaşılmaktadır.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Söz konusu reklam tabelası için talep edilen alanın üç (3) yıllığına kiralamasına esas teşkil etmek üzere İl Özel İdaresine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 18.10.2016

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M. Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Maliy. Hiz. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İyileş. Müd

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	18.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		145		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, 196 ada 20 nolu parsel üzerinde Yaşar ÇEPNİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 891,15 TL idari para cezası verildi.				

Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, 196 ada 20 nolu parsel üzerinde Yaşar ÇEPNİOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 891.15 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.10.2016 tarih ve 6616 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Ardeşen İlçesi, Şehitlik Köyünde, 196 ada 20 nolu parsel üzerinde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Yaşar ÇEPNİOĞLU tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/7 bendleri ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 891,15 TL idari para cezası verilmesine karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 18.10.2016

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	25.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		146		
Kararın Özü: Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 131 ada 20 numaralı parselin "ifraz" edilerek "A ve B" olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına karar verildi.				

Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 131 ada 20 numaralı parselin "ifraz" edilerek "A ve B" olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih ve 6820 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Pazar ilçesi Hamidiye köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 142 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Hamidiye köyünde kain tapunun 131 ada 20 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde "*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;*" Aynı kanunun 45. maddesinde "*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*" denilmektedir.

Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 131 ada 20 numaralı parselin "ifraz" edilerek "A ve B" olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 25.10.2016

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mülkiy. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt. İyileş. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Mustafa Fatih TOPÇU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Ahmet AKSU	25.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		147		

Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesi Çayırüzü köyünde, 282 ada 19 numaralı parselin "ifraz" edilerek "A ve B" olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına karar verildi.

Çamlıhemşin ilçesi Çayırüzü köyünde, 282 ada 19 numaralı parselin "ifraz" edilerek "A ve B" olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih ve 6819 sayılı teklifi görüşüldü.

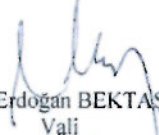
KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Çamlıhemşin ilçesi Çayırüzü köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Encümeninin 27.07.2011 tarih ve 57 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Çayırüzü köyünde kain tapunun 282 ada 19 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz;" Aynı kanunun 45. maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz" denilmektedir.

Çamlıhemşin ilçesi Çayırüzü köyünde, 282 ada 19 numaralı parselin "ifraz" edilerek "A ve B" olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 25.10.2016


Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Üye
Mustafa GENÇASLAN
Malî Hız. Müd.


Üye
Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	25.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		148		
Kararın Özü: Çayeli İlçesi, Yeşiltepe köyünde, 122 ada 11 nolu parsel üzerinde Osman TOPÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Çayeli ilçesi, Yeşiltepe köyünde, 122 ada 11 nolu parsel üzerinde Osman TOPÇU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih ve 6806 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Çayeli ilçesi, Yeşiltepe köyünde, 122 ada 11 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Osman TOPÇU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 05.09.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.09.2016 tarih ve 137 sayılı kararı ile 4.187.14 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; *"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."* denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine **25.10.2016**

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Mustafa GENÇASLAN
Malî İİZ.Müd.

Serkan AKŞAN
İmar Knt..İyİş..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	25.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		149		
Kararın Özü: Der pazarı İlçesi, Uzunkaya köyünde, 196 ada 7 nolu parsel üzerinde Tufan BEKTAŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Der pazarı ilçesi, Uzunkaya köyünde, 196 ada 7 nolu parsel üzerinde Tufan BEKTAŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih ve 6807 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

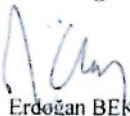
Der pazarı ilçesi, Uzunkaya köyünde, 196 ada 7 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Tufan BEKTAŞOĞLU tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 02.09.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 27.09.2016 tarih ve 136 sayılı kararı ile 831.74 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; **"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir."** denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

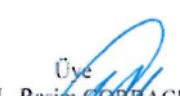
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine **25.10.2016**

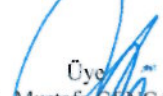

Erdoğan BEKTAŞ
Vali


Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V


M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye


Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye


Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye


Mustafa GENÇASLAN
Mali Hiz.Müd.


Serkan AKŞAN
İmar Kant..İyış..Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Erdoğan BEKTAŞ			
Üye	Ahmet AKSU	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	M. Fatih TOPÇU	25.10.2016	Üye	Mustafa GENÇASLAN
Üye	Rasim ÇORBACI	Karar Sayısı	Üye	Serkan AKŞAN
		150		
Kararın Özü: Pazar İlçesi, Boğazlı köyünde, 3 Pafta 235 nolu parsel üzerinde Günnaz CEVİZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Pazar ilçesi, Boğazlı köyünde, 3 pafta 235 nolu parsel üzerinde Günnaz CEVİZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2016 tarih ve 6808 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Pazar ilçesi, Boğazlı köyünde, 3 pafta 235 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Günnaz CEVİZ tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 08.09.2016 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 04.10.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile 1.228.03 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; *"Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafta yapı sahibinden tahsil edilir."* denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **25.10.2016**

Erdoğan BEKTAŞ
Vali

Üye
Salih KURTULUŞ
Gen.Sek.V

Üye
M.Fatih TOPÇU
Seçilmiş Üye

Üye
Ahmet AKSU
Seçilmiş Üye

Üye
Rasim ÇORBACI
Seçilmiş Üye

Üye
Mustafa GENÇASLAN
Mali İr. Müd.

Üye
Serkan AKŞAN
İmar Km. İy. Müd.