

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	05.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		110		
Kararın Özü: Çamlıhemşin ilçesinde ruhsat süresi biten 3327252 erişim numaralı Jeotermal kaynak arama sahasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince ihaleye çıkılmasına izin verildiğine.				

Çamlıhemşin ilçesinde ruhsat süresi biten 3327252 erişim numaralı Jeotermal kaynak arama sahasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince ihaleye çıkılmasına izin talebine ilişkin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.11.2015 tarih ve 6888 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesinde "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmi Gazete'de yayınlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın aramalara açık hale gelir. Bu durum MİGEM'e on beş gün içerisinde bildirilir." Hükümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda ruhsat süresi biten; *Çamlıhemşin İlçesi sınırları içerisinde yer alan "3327252 erişim numaralı Jeotermal Kaynak Arama Sahası"*nın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince ihale edilmek üzere İl Özel İdaresi (Ruhsat Denetim Müdürlüğü) nün ihaleye ilişkin gerekli tüm yasal işlemleri yapmasına izin verildiğine.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne*) gönderilmesine 05.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay. ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	05.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		111		
Kararın Özü: İyidere İlçesi Kalecik Köyünde, Serdar KAYA tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 16.816,80 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

İyidere İlçesi Kalecik Köyünde, Serdar KAYA tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **16.816,80 TL** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.10.2015 tarih ve 6575 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli *İyidere* İlçesi *Kalecik* Köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; *Serdar KAYA* tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

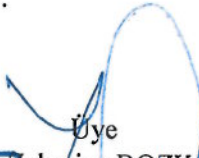
3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... *İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.*” hükmü yer almaktadır.

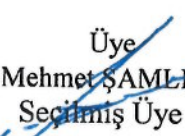
İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3,c/2 ve c/8 bendleri doğrultusunda hesaplanan **16.816,80 TL** idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **05.11.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye


Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye


Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.


Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	05.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		112		
Kararın Özü: İkizdere ilçesi Şimşirli köyünde, 142 ada 22 nolu parsel üzerinde Sabri KARASU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

İkizdere ilçesi Şimşirli köyünde, 142 ada 22 nolu parsel üzerinde Sabri KARASU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.10.2015 tarih ve 6668 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İkizdere ilçesi **Şimşirli** köyünde, 142 ada 22 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Sabri KARASU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 17.09.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 08.10.2015 tarih ve 96 sayılı kararı ile 57.478,96 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; **“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”** denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **05.11.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay.Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	05.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		113		
Kararın Özü: Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 133 ada 21 numaralı parselin “ ifraz ” edilerek “A,B,C,D ve E ” olarak beş ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylandığına.				

Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 133 ada 21 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B,C,D ve E” olarak beş ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2015 tarih ve 6939 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Pazar ilçesi Hamidiye köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl İdare Kurulunun 19.03.1987 tarih ve 242 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Hamidiye köyünde kain tapunun 133 ada 21 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;**

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;” Aynı kanunun 45. maddesinde “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Pazar ilçesi Hamidiye köyünde, 133 ada 21 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B,C,D ve E” olarak beş ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay. ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	05.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		114		
Kararın Özü: Merkez ilçesi Taşpınar köyünde, 349 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A ve B” olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylandığına.				

Merkez ilçesi Taşpınar köyünde, 349 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A ve B” olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2015 tarih ve 6938 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Merkez ilçesi Taşpınar köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl İdare Kurulunun 21.04.1988 tarih ve 166 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Taşpınar köyünde kain tapunun 349 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;” Aynı kanunun 45. maddesinde “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz” denilmektedir.

Merkez ilçesi Taşpınar köyünde, 349 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A ve B” olarak iki ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay. ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	05.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		115		
Kararın Özü: İkizdere ilçesi Rüzgarlı köyünde, 124 ada 115 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylandığına.				

İkizdere ilçesi Rüzgarlı köyünde, 124 ada 115 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2015 tarih ve 6937 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rüzgarlı Köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 47 sayılı kararına göre onaylanmıştır. Rüzgarlı Köyünde kain tapunun 124 ada 115 numaralı parselinin bir kısmının köy yerleşik alan sınırı içerisinde bir kısmının ise dışında kaldığı tespit edilmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanunun 27. maddesi gereğince köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlar için, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;*” Aynı kanunun 45. maddesinde “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz;*” Köy yerleşik alan sınırı dışında kalan kısımlar için ise Aynı kanunun 62. Maddesinde “*Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az 25 mt cephesi bulunması zorunludur. Parselden tek suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşim alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz. 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda yola cephe koşulu aranmaz.*” denilmektedir.

Bu çerçevede, İkizdere ilçesi Rüzgarlı köyünde, 124 ada 115 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ait değişiklik tasarımının onaylanması İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd. İnsan Kay. ve Eğ. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	05.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		116		
Kararın Özü: Fındıklı ilçesi Yaylacılar köyünde, 123 ada 8 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylandığına.				

Fındıklı ilçesi Yaylacılar köyünde, 123 ada 8 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2015 tarih ve 6936 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, **Fındıklı ilçesi Yaylacılar köyünün İl Özel İdaresince köy yerleşik alanı tespit edilmiş ve Rize İl Genel Meclisinin 24.11.2009 tarih ve 92 sayılı kararına göre onaylanmıştır.** Yaylacılar köyünde kain tapunun 123 ada 8 numaralı parselinin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup;

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan kısımlarda, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44. maddesinde “*İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz;*” Aynı kanunun 45. maddesinde “*Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) metreden parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz*” denilmektedir.

Fındıklı ilçesi Yaylacılar köyünde, 123 ada 8 numaralı parselin “ifraz” edilerek “A,B ve C” olarak üç ayrı parsel oluşturulmasına ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine **05.11.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

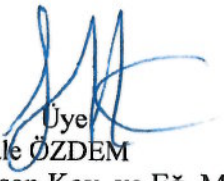

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye


Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye


Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaştır. Hiz. Müd.


Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay. ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	05.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		117		
Kararın Özü: Çamlıhemşin İlçesi Behice köyünde 129 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin “tevhit” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Çamlıhemşin İlçesi Behice köyünde 129 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin “tevhit” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2015 tarih ve 6940 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Çamlıhemşin İlçesi Behice köyünde 129 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin “tevhit” edilerek (tek parsel oluşturulmasına) ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanması İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 05.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	12.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		118		
Kararın Özü: Merkez İlçesi Ambarlık Köyünde, Orhan DOĞAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 572,54 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Merkez İlçesi Ambarlık Köyünde, Orhan DOĞAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **572,54 TL** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2015 tarih ve 6843 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli **Merkez İlçesi Ambarlık Köyünde**, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Orhan DOĞAN** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... **İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.**” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 ve c/8 bendleri doğrultusunda hesaplanan **572,54 TL** idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.11.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye


Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye


Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.


Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	12.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		119		
Kararın Özü: Çayeli İlçesi İncesirt Köyünde, 967 ve 968 nolu parseller üzerinde Mustafa GÜMÜŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 449,15 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Çayeli İlçesi İncesirt Köyünde, 967 ve 968 nolu parseller üzerinde Mustafa GÜMÜŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **449,15 TL** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.11.2015 tarih ve 6844 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli **Çayeli** İlçesi **İncesirt** Köyünde, 967 ve 968 nolu parseller üzerinde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Mustafa GÜMÜŞ** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... **İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.**” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 5. fıkrası doğrultusunda 2015 yılı güncellemesi olan **449,15 TL** idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.11.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	12.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		120		
Kararın Özü: Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde, 171 ada 207 nolu parsel üzerinde Ahmet GÖZCÜ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 449,15 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde, 171 ada 207 nolu parsel üzerinde Ahmet GÖZCÜ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 449,15 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2015 tarih ve 7043 sayılı teklifi görüşüldü.

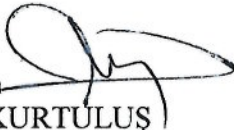
KARAR

Ardeşen İlçesi, Yavuz Köyünde, 171 ada 207 nolu parsel üzerinde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Ahmet GÖZCÜ** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... *İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.*” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. Fıkrasının a/3 bendi ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 449,15 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 12.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

 Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

 Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

 Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

 Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

 Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	12.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		121		
Kararın Özü: Fındıklı ilçesi, Hara köyünde, 113 ada 5 nolu parsel üzerinde Kubilay KAVAZOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Fındıklı ilçesi, Hara köyünde, 113 ada 5 nolu parsel üzerinde Kubilay KAVAZOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2015 tarih ve 7040 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Fındıklı ilçesi, **Hara** köyünde, 113 ada 5 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Kubilay KAVAZOĞLU** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 07.10.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 15.10.2015 tarih ve 100 sayılı kararı ile 676,77 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “**Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.**” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **12.11.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay.Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	12.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		122		
Kararın Özü: Fındıklı ilçesi, Çağlayan köyünde, 186 ada 1 nolu parsel üzerinde Mehmet İNCE tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Fındıklı ilçesi, Çağlayan köyünde, 186 ada 1 nolu parsel üzerinde Mehmet İNCE tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2015 tarih ve 7042 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Fındıklı ilçesi, Çağlayan köyünde, 186 ada 1 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mehmet İNCE tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 07.10.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 15.10.2015 tarih ve 101 sayılı kararı ile 815,61 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; **“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”** denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 12.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay.Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	12.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		123		
Kararın Özü: İl Özel İdaresine ait taşınmaz ve akarlarının 2016 yılı kira artış oranları ile kiracılık devir kriterlerinin belirlenmesinin detaylı olarak değerlendirilmek üzere ertelenmesine.				

İl Özel İdaresi mülkiyetindeki işyerlerinde bulunan kiracıların 2016 yılına ait kira artış oranlarının belirlenmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2015 tarih ve 7046 sayılı teklifinin gereği görüşüldü.

KARAR

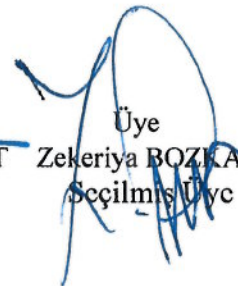
İl Özel İdaresi mülkiyetinde olup kira süreleri 31.12.2015 tarihinde sona erecek muhtelif nitelikteki işyeri ve taşınmazlar, su kiracıları ve kayak çekek yerlerine ait kira artış oranlarının İl Encümenince belirlenmesine esas teşkil etmek üzere,

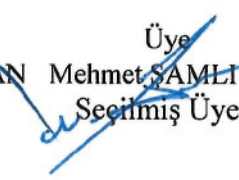
İdarece teklif edilen yıllık kira artış oranlarının daha detaylı değerlendirilerek bir sonuç elde edilmesine imkan tanınmak üzere, teklifin ileri bir tarihteki encümen toplantı gündeminde karara bağlanmasının uygun bulunduğu.

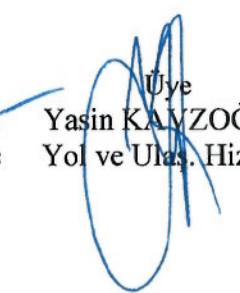
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 12.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

 Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

 Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

 Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

 Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.

 Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay.Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	19.11.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Muhammet AYDIN
		124		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin 2015 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında, Bütçe kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresinin 2015 yılı bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarma yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.11.2015 tarihli 7251 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlimiz, İl Özel İdaresinin 2015 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında, Bütçe kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider harcama kalemlerine aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Buna istinaden,

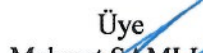
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince, ekli aktarma cetvelinde belirtilen kalemler arasında ödenek aktarılması uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine 19.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

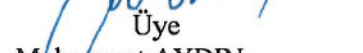

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye


Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye


Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd. İnsan Kay ve Eğ. Müd.V.


Üye
Muhammet AYDIN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd. İnsan Kay ve Eğ. Müd.V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	26.11.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Muhammet AYDIN
		125		
Kararın Özü: İyidere ilçesi, Kalecik köyünde, Serdar KAYA tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

İyidere ilçesi, Kalecik köyünde, Serdar KAYA tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.11.2015 tarih ve 7249 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İyidere ilçesi, Kalecik köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Serdar KAYA tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 13.10.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 05.11.2015 tarih ve 111 sayılı kararı ile 16.816,80 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 26.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.V.

Üye
Muhammet AYDIN
İnsan Kay.Eğ. Müd.V

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	26.11.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Muhammet AYDIN
		126		
Kararın Özü: Çayeli ilçesi, İncesirt köyünde, 967 ve 968 nolu parseller üzerinde Mustafa GÜMÜŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Çayeli ilçesi, İncesirt köyünde, 967 ve 968 nolu parseller üzerinde Mustafa GÜMÜŞ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2015 tarih ve 7402 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Çayeli ilçesi, İncesirt köyünde, 967 ve 968 nolu parseller üzerinde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Mustafa GÜMÜŞ tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 23.10.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 12.11.2015 tarih ve 119 sayılı kararı ile 449,15 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafta yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 26.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye


Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye


Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye


Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.V.


Üye
Muhammet AYDIN
İnsan Kay.Eğ. Müd.V.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	26.11.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Muhammet AYDIN
		127		
Kararın Özü: Merkez ilçesi, Ambarlık köyünde, Orhan DOĞAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Merkez ilçesi, Ambarlık köyünde, Orhan DOĞAN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2015 tarih ve 7403 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Merkez ilçesi, Ambarlık köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Orhan DOĞAN tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 22.10.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 12.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararı ile 572,54 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 26.11.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.V.

Üye
Muhammet AYDIN
İnsan Kay.Eğ. Müd.V.