

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Ersin YAZICI			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Zekeriya BOZKAN	08.10.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		95		
Kararın Özü: Pazar İlçesi Şehitlik köyünde, Günnaz SAYMAZ ve Ali SAYMAZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 2.476,79 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Pazar İlçesi Şehitlik köyünde, Günnaz SAYMAZ ve Ali SAYMAZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 2.476,79 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.10.2015 tarih ve 6215 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli *Pazar* ilçesi, *Şehitlik* köyünde, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede: *Günnaz SAYMAZ ve Ali SAYMAZ* tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2.fıkrasının a/3 bendi doğrultusunda 2.476,79 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 08.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ersin YAZICI
Vali

 Üye
Salih KURTULUŞ Genel Sekreter V.
 Üye
İbrahim TÜRÜT Seçilmiş Üye
 Üye
Zekeriya BOZKAN Seçilmiş Üye
 Üye
Mehmet ŞAMLI Seçilmiş Üye
 Üye
Yasin KAVZOĞLU Yol ve Ulaş. HİZ. Mtd.
 Üye
Lale ÖZDEM İnsan Kay. ve Eğ. Mtd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Ersin YAZICI			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Zekeriya BOZKAN	08.10.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		96		
Kararın Özü: İkizdere İlçesi Şimşirli köyünde, 142 ada 22 nolu parsel üzerinde Sabri KARASU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 57.478,96 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

İkizdere İlçesi Şimşirli köyünde, 142 ada 22 nolu parsel üzerinde Sabri KARASU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 57.478,96 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.09.2015 tarih ve 6081 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli İkizdere ilçesi, Şimşirli köyünde, 142 ada 22 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Sabri KARASU** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2.fikrasının a/3, c/1 ve c/8 bendleri doğrultusunda 57.478,96 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 08.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ersin YAZICI
Vali

Üye Salih KURTULUŞ Genel Sekreter V. Üye İbrahim TÜRÜT Seçilmiş Üye Üye Zekeriya BOZKAN Seçilmiş Üye Üye Mehmet ŞAMLI Seçilmiş Üye Üye Yasin KAVZOĞLU Yol ve Ulaşım Mld. Üye Lale ÖZDEM İnsan Kay ve Eğ Mld.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Ersin YAZICI			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Zekeriya BOZKAN	08.10.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		97		
Kararın Özü: Çayeli ilçesi Yenice köyünde, 121 ada 7 nolu parsel üzerinde Rifat DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Çayeli ilçesi Yenice köyünde, 121 ada 7 nolu parsel üzerinde Rifat DEMİRCİ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.09.2015 tarih ve 6080 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Çayeli ilçesi Yenice köyünde, 121 ada 7 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Rifat DEMİRCİ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 21.08.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 03.09.2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile 15.038,10 TL idari para cezası verildiğine;

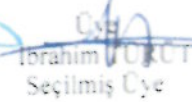
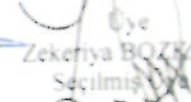
3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; “*Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*” denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 08.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ersin YAZICI
Vali

     
Üye Salih KURTULUŞ Genel Sekreter V. Üye İbrahim TÜRÜT Seçilmiş Üye Üye Zekeriya BOZKAN Seçilmiş Üye Üye Mehmet ŞAMLI Seçilmiş Üye Üye Yasin KAVZOĞLU Ydi ve Üliş Hiz Mtd. Üye Lale ÖZDEM İnsan Kayı ve Eğ Mtd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Vali Ersin YAZICI			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi	Üye	Salih KURTULUŞ
Üye	Zekeriya BOZKAN	08.10.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		98		
Kararın Özü: İl Encümeninde görüşülerek 47.000.000,00 TL olarak şekillenen İl Özel İdaresinin 2016 yılı bütçe tasarısının İl Genel Meclisine sevk edilmesinin kabul edildiğine.				

İl Encümeninde görüşülmek üzere 03.09.2015 tarihinde gündeme alınan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.08.2015 tarih ve 5253 sayılı teklifi ekindeki İl Özel İdaresinin 2016 mali yılına ait gelir gider hazırlık bütçe tasarısının gereği görüşüldü.

KARAR

İl Özel İdaresi Kanunun 45.maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24.maddesi gereğince Valinin bütçe çağrısı ile başlayıp hazırlanan ve 03.09.2015 tarihinde İl Encümeninin gündemine alınarak görüşülen 45.000.000,00 TL'lik İl Özel İdaresi 2016 yılı gelir gider bütçe tasarısının geneli üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

İl encümenine sunulan bütçenin genel toplamına 2.000.000,00 TL ilave edilerek "Rize İl Özel İdaresi 2016 mali yılı gelir gider bütçe tasarısının 47.000.000,00 TL olarak" İl Genel Meclisinde görüşülmek üzere, Valilik makamına sunulması; İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (a) bendi gereğince uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine 08.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Ersin YAZICI
Vali

     
Üye
Salih KURTULUŞ Genel Sekreter V. Üye
İbrahim TÜRÜT Seçilmiş Üye Üye
Zekeriya BOZKAN Seçilmiş Üye Üye
Mehmet ŞAMLI Seçilmiş Üye Üye
Yasin KAVZOĞLU Yö. ve Ü. İş. Hiz. Md. Üye
Lale ÖZDEM İn. Kay. Ve Eğ. Md.

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	15.10.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		99		
Kararın Özü: Güneysu ilçesi İlçe Özel İdare Hizmet Binası zemin katındaki 23,56 m ² alanlı işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.nun hükümleri çerçevesinde 3 yıla kadar kiralanmasına izin verildiğine.				

Güneysu İlçesi İlçe Özel İdare Hizmet Binası zemin katındaki 23,56 m² alanlı işyerinin 3 yıllığına kiralanmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2015 tarih ve 6251 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Güneysu İlçesi İlçe Özel İdare Hizmet Binası zemin katında mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olup boş durumda olan 23,56 m² alanlı işyerinin Kemal BAYRAKTAR tarafından 3 yıllığına kiralamak istendiği ilgi tekliften anlaşıldığına.

Söz konusu 23,56 m² alanlı işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.nu hükümleri çerçevesinde Açık Artırma Usulüne göre kiralanmasına esas teşkil etmek üzere 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesi gereğince üç yıla kadar kiralama yetkisi verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 15.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Mtd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay.ve Eğ.Mtd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	15.10.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		100		
Kararın Özü: Fındıklı İlçesi Hara Köyünde, 113 ada 5 nolu parsel üzerinde Kubilay KAVAZOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 676,77 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Fındıklı İlçesi Hara Köyünde, 113 ada 5 nolu parsel üzerinde Kubilay KAVAZOĞLU tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 676,77 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.10.2015 tarih ve 6414 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli *Fındıklı İlçesi Hara Köyünde*, 113 ada 5 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; *Kubilay KAVAZOĞLU* tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... *İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.*” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendi ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 676,77 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 15.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.


Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay. ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	15.10.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		101		
Kararın Özü: Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde, 186 ada 1 nolu parsel üzerinde Mehmet İNCE tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 815,61 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde, 186 ada 1 nolu parsel üzerinde Mehmet İNCE tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 815,61 TL idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.10.2015 tarih ve 6415 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli *Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde*, 186 ada 1 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; *Mehmet İNCE* tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde "... İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendi ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan 815,61 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 15.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd. İnsan Kay. ve Eğ. Müd.

Üye
Lale ÖZDEM

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	15.10.2015	Üye	Yasin KAVZOĞLU
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		102		
Kararın Özü: Hemşin ilçesi, Ortaköy Mahallesi, tapuda 116 ada 13 nolu parselde kayıtlı 1.849,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın yeni Hükümet Konağı projesi kapsamında kamulaştırılmasına dair "Kamu Yararı" kararı verildi.				

Hemşin ilçesi, Ortaköy Mahallesi, tapuda 116 ada 13 nolu parselde kayıtlı 1.849,00 m² yüzölçümlü taşınmazın yeni Hükümet Konağı projesi kapsamında kamulaştırılmasına dair **"Kamu Yararı"** kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2015 tarih ve 6499 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Hemşin ilçesi, Ortaköy Mahallesi, tapuda 116 ada 13 nolu parselde kayıtlı 1.849,00 m² yüzölçümlü taşınmazın yeni Hükümet Konağı Projesi kapsamında kamulaştırılması İl Genel Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Sonuç olarak; İl Genel Meclisinin 2015 / 99 sayılı kararına istinaden 116 ada 13 nolu parselde kayıtlı 1.849,00 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılmasına esas teşkil etmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.maddesinin 4.fıkrası gereğince **"Kamu Yararı"** kararı verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Valilik Makamına sunulmasına müteakip kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine 15.10.2015 tarihinde karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Yasin KAVZOĞLU
Yol ve Ulaş. Hiz. Mtd.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay. ve Eğ. Mtd.

Kamulaştırma Kanunun 6.maddesinin (b) bendi gereği ONAY'ı uygun bulunmuştur.

15.10.2015
Ersin YAZICI
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	22.10.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		103		
Kararın Özü: Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesiinde 115 ada 59 nolu parsel üzerinde kayıtlı 292,12 m ² yüzölçümlü taşınmazın 116,85 m ² 'lik kısmının 30.731,55 TL muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K nun 45.maddesi gereğince 31.000,00 TL bedelle Abdul Aziz AKMEHMET adına ihale edildiğine.				

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Güneysu İlçesi Ulucami Mahallesiinde 115 ada 59 nolu parsel üzerinde kayıtlı 292,12 m² yüzölçümlü taşınmazın 116,85 m²'lik kısmının ihalesine ilişkin Valilik Makamının 19.10.2015 tarihli onayı ekindeki ihale dosyasının gereği görüldü.

KARAR

Valilik Makamının ilgi ihale talimatı gereğince İl Özel İdaresince hazırlanan İhale şartnamesine uygun olarak; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan Güneysu İlçesi Ulucami Mahallesiinde 115 ada 59 nolu parsel üzerinde kayıtlı 292,12 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 116,85 m²'lik kısmının 30.731,55 TL muhammen bedelle Satış ihalesine ait ihale komisyonu 22.10.2015 Perşembe günü saat 11.00' de il Encümeni toplantı salonunda toplandı.

İlan metnine uygun olarak ihaleye bir katılımcının iştirak ettiğine ve iştirak için talep edilen belgelerin tamam olduğunun tespit edildiğine.

İhale tutanağında görüleceği üzere İhaleye iştirak eden "**Abdul Aziz AKMEHMET**"ın "**31.000,00 TL**" teklif ettiğine ve yapılan teklifin komisyonumuzca uygun bulunduğu.

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince onaylanmak üzere Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için kararın, İl Özel İdaresi (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **22.10.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.V İnsan Kay. ve Eğ.Müd.

Üye
Lale ÖZDEM

2886 sayılı D.İ.K.nun 31.maddesi gereğince tasdik olunur... 10.2015

Ersin YAZICI
Vali

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	22.10.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		104		
Kararın Özü: Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde, 316 ada 2 nolu parsel üzerinde Engin ATABİLGİN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince 449,15 TL idari para cezası verilmesi uygun bulundu.				

Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde, 316 ada 2 nolu parsel üzerinde Engin ATABİLGİN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 42.maddesi gereğince **449,15 TL** idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.10.2015 tarih ve 6498 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Rize İli **Fındıklı İlçesi Çağlayan Köyünde**, 316 ada 2 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Engin ATABİLGİN** tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine aykırı şekilde izinsiz inşaat yapıldığının tespit edilmesi sonucu.

3194 sayılı İmar Kanunun 42.maddesinde “... **İmar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin sorumluları hakkında ilgili idare encümenince bu maddede belirtilen idari müeyyidelerin uygulanacağı, bu müeyyidelerde belirtilen ceza miktarlarının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298.maddesi uyarınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.**” hükmü yer almaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine aykırı şekilde izinsiz yapılan inşaatın sahibine aynı kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının a/3 bendi ile aynı maddenin 5. fıkrası doğrultusunda hesaplanan **449,15 TL** idari para cezası verilmesi uygun bulundu.

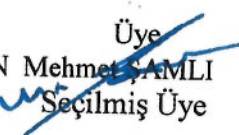
Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **22.10.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye

İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye

Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.V

Üye

Lale ÖZDEM
İnsan Kay ve Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	22.10.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		105		
Kararın Özü: İkizdere ilçesi Ballıköy köyünde, 116 ada 36 nolu parsel üzerinde Köksal ÇAKIR ve Bilal ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

İkizdere ilçesi Ballıköy köyünde, 116 ada 36 nolu parsel üzerinde Köksal ÇAKIR ve Bilal ÇAKIR tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2015 tarih ve 6429 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İkizdere ilçesi **Ballıköy** köyünde, 116 ada 36 nolu parsel üzerinde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Köksal ÇAKIR ve Bilal ÇAKIR** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 11.09.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 17.09.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile 23.513,34 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; *“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”* denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine **22.10.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay.Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	22.10.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		106		
Kararın Özü: Pazar ilçesi Şehitlik köyünde Ali SAYMAZ ve Günnaz SAYMAZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince Yıkım kararı verilmesine karar verildi.				

Pazar ilçesi Şehitlik köyünde Ali SAYMAZ ve Günnaz SAYMAZ tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32.maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2015 tarih ve 6500 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

Pazar ilçesi **Şehitlik** köyünde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan incelemede; **Ali SAYMAZ ve Günnaz SAYMAZ** tarafından yapılan ruhsatsız inşaat 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi doğrultusunda 14.09.2015 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuş olup, aynı kanunun 42.maddesi gereği İl Encümeninin 08.10.2015 tarih ve 95 sayılı kararı ile 2.476,79 TL idari para cezası verildiğine;

3194 İmar Kanunun 32. maddesinde; **“Durdurma yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek Valilikten (İl Özel İdaresinden) mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür valilikçe (İl Özel İdaresince) kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsatsız yapılan bina, İl Encümeni kararını müteakip, Valilik (İl Özel İdaresi) tarafından yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.”** denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak mührü kaldırmadığı idarenin ilgi teklifinden anlaşılmaktadır.

İl Özel İdaresi Kanunun 70.maddesi çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince söz konusu ruhsatsız inşaatın idarece yıktırılmasına karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesinc **22.10.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hız. Müd.V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay.Eğ. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	22.10.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		107		
Kararın Özü: Çayeli ilçesi Yıldızeli köyünde, 1 pafta 3 numaralı parselin A, B ve C parsellerine ifraz edilmesi ve C parselinin yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

Çayeli ilçesi Yıldızeli köyünde, 1 pafta 3 numaralı parselin A, B ve C parsellerine ifraz edilmesi ve C parselinin yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.10.2015 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Çayeli ilçesi Yıldızeli köyünde, 1 pafta 3 numaralı parseline ilişkin İl Genel Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 77 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı tespit edilmiş olup;

Bu çerçevede Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak onaylanan, Çayeli ilçesi Yıldızeli köyünde, 1 pafta 3 numaralı parselin 3194 sayılı İmar Kanunun 15 ve 16. maddelerine istinaden A, B ve C parsellerine ifraz edilmesi ve C parselinin yola terk edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince karar verildi.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine 22.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Mtd.V. İnsan Kay.ve Eğ. Mtd.

Üye
Lale ÖZDEM

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	22.10.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		108		
Kararın Özü: Fındıklı İlçesi Çağlayan köyünde 316 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin “tevhit” edilmesine ilişkin değişiklik tasarımının onaylanmasına karar verildi.				

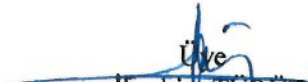
Fındıklı İlçesi Çağlayan köyünde 316 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin “tevhit” edilmesine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.10.2015 tarihli teklifi görüşüldü.

KARAR

Fındıklı İlçesi Çağlayan köyünde 316 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin “tevhit” edilerek (tek parsel oluşturulmasına) ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanması İl Özel İdaresi Kanunun 26.maddesinin (j) bendi gereğince uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine 22.10.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.


Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd V.


Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay ve Eg. Müd.

İL ENCÜMENİ KARARI

Başkan	Genel Sekreter V. Salih KURTULUŞ			
Üye	İbrahim TÜRÜT	Karar Tarihi		
Üye	Zekeriya BOZKAN	22.10.2015	Üye	Hamit UZUN
Üye	Mehmet ŞAMLI	Karar Sayısı	Üye	Lale ÖZDEM
		109		
Kararın Özü: İl Özel İdaresinin 2015 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında, Bütçe kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine aktarma yapılmasına karar verildi.				

İl Özel İdaresinin 2015 yılı bütçesinin harcama kalemleri arasında ödenek aktarma yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.10.2015 tarihli 6577 sayılı teklifi görüşüldü.

KARAR

İlimiz, İl Özel İdaresinin 2015 Mali yılı bütçesinin uygulanması sırasında, Bütçe kararnamesinde belirtilen hizmet ve amaçların gerçekleşmesi için, hesap dönemi içinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider harcama kalemlerine aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Buna istinaden,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. Maddeleri gereğince, ekli aktarma cetvelinde belirtilen kalemler arasında ödenek aktarılması uygun bulunmuştur.

Gereği için kararın, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (*Mali Hizmetler Müdürlüğüne*) gönderilmesine **22.10.2015** tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Salih KURTULUŞ
Genel Sekreter V.

Üye
İbrahim TÜRÜT
Seçilmiş Üye

Üye
Zekeriya BOZKAN
Seçilmiş Üye
(Bulunmadı)

Üye
Mehmet ŞAMLI
Seçilmiş Üye

Üye
Hamit UZUN
Yol ve Ulaş. Hiz. Müd.V.

Üye
Lale ÖZDEM
İnsan Kay ve Eğ. Müd.